

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185148

# レーベンハイム西小岩ロイヤルガーデン 503号室

フラット  
35S  
適合物件

1LDK  
+2S

★販売価格(消費税込)  
**3,990万円**

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 59.35㎡
- バルコニー面積 7.35㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

ラグジュアリー感あるエントランス・タイル張りの綺麗な外観  
眺望・採光良好、スカイツリービュー



●リノベーション内容(平成30年6月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替   | ●下足入れ交換    | ●ダウンライト設置   |
| ●ユニットバス交換   | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換  | ●照明器具設置     |
| ●洗面台交換      | ●全建具交換     | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換      | ●CF張替      | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング  |

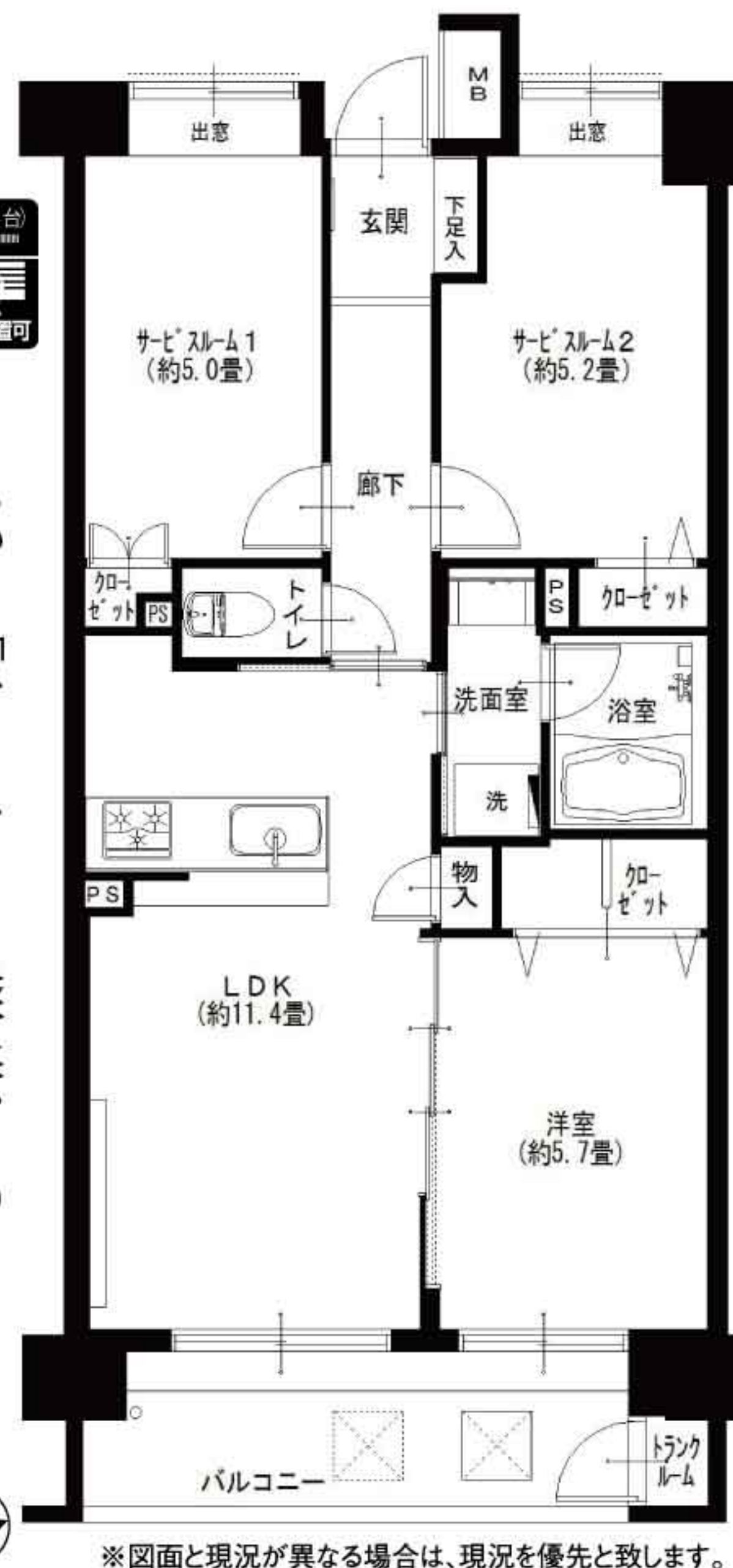
●設備など

- |          |           |         |        |         |            |         |          |
|----------|-----------|---------|--------|---------|------------|---------|----------|
|          |           |         |        |         |            |         |          |
| オートロック   | カウンターキッチン | 食器洗浄機   | 浴室乾燥機  | トランクルーム | 眺望良好       | 2階以上利用可 | 前面棟なし    |
| ●エレベーター  | ●追焚き機能付バス | ●浴室手すり  | ●防犯カメラ | ●駅まで平坦  | ●インターネット対応 | ●CATV   | ●BS・CS対応 |
| ●外壁タイル貼り | ●全室フローリング | ●人感センサー | ●陽当り良好 | ●通風良好   | ●2駅以上利用可   |         |          |

家具付  
売  
マンション

- LED採用(浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

スーパー「サミット」隣接につき  
買い物便利・駅までフラット1本道  
安心の日勤管理



JR総武中央線 小岩駅より...徒歩10分  
京成本線 京成小岩駅より...徒歩8分



- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン...約230m
  - サミットストア...約120m
  - ライフ...約170m
  - どらつくばばす...約70m
  - 西小岩四郵便局...約210m
  - 西小岩公園...約600m

- 所在地/東京都江戸川区西小岩3-38-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建地下1階付5階部分
- 築年月/平成12年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/85戸
- 管理費/10,100円
- 修繕積立金/10,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)宝工務店
- 施工会社/西松建設(株)
- 設計会社/(株)リーフ・クリエイツ
- 管理会社/(株)レーベンコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000円~19,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額0円~200円)
- バイク置場/敷地内有(月額600円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/西小岩小学校、小岩第四中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額117,900円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.11.24

～ レインズ以外広告掲載OKです～