

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4195161

NICハイム南横浜 405号室

落ち着いた住環境。横浜駅にもバス1本でアクセス可能です。
南向きで陽当り・眺望良好の明るいお部屋です。

フラット
35S
適合物件

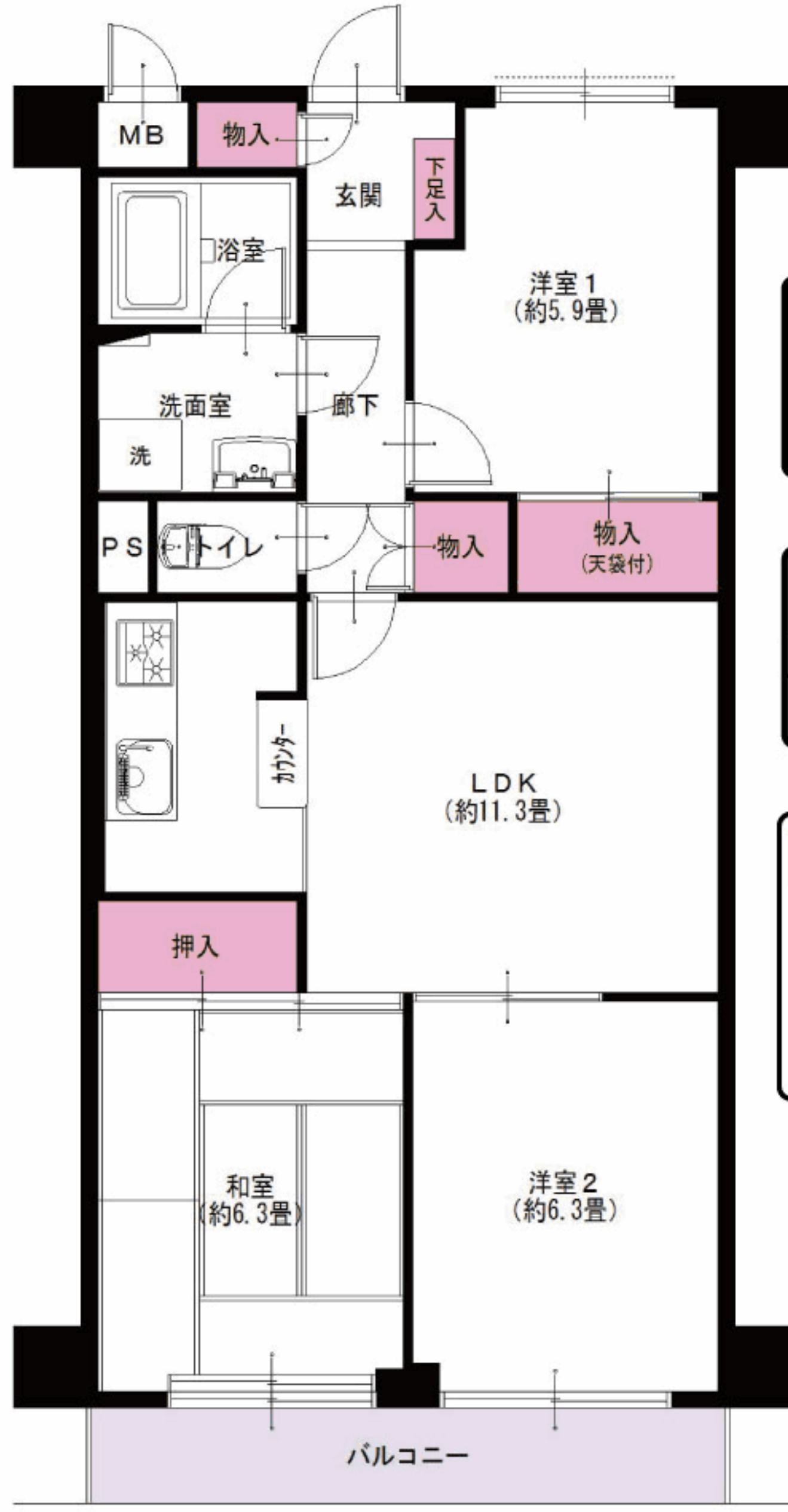
住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK 1,750万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 66.57㎡
- バルコニー面積 5.70㎡



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報を
ご覧いただけます
QRコード



東戸塚駅よりバス12分
平和台バス停より…徒歩6分

LIFE INFORMATION
○セブイレブン横浜戸塚平戸東海道店…約260m ○泉谷内科医院…約550m
○相鉄ローゼン六ツ川店…約600m ○六ツ川台保育園…約500m
○横浜六ツ川郵便局…約450m ○横浜市こども植物園…約550m

●所在地/神奈川県横浜市南区六ツ川13-113-8
●構造/階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
●築年月/昭和58年2月 ●設計会社/(株)熊谷組
●現況/空室 ●管理会社/ナイスコミュニティー(株)
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(巡回)
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●駐車場/空無(R1.5現在)月額12,000円
●総戸数/40戸 ●駐輪場/空有(R1.5現在)月額500円
●管理費/9,310円 ●バイク置場/空有(R1.5現在)月額700~1,000円
●修繕積立金/11,720円 ●ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可
●土地権利/所有権 ●学区/六ツ川台小学校、六ツ川中学校
●分譲会社/日榮住宅資材(株) ●備考:自治会費/月額1,000円
●施工会社/(株)熊谷組 ●R1年度固都税額/78,800円

リノベーション内容(令和元年5月完了)

- 給湯器交換
- キッチン水栓器具交換
- 建具一部交換
- ダウンライト設置
- 畳表替(一畳タイプ)
- ユニットバス交換
- CF張替
- 照明器具設置
- 襖張替
- 洗面台交換
- 洗濯水栓器具交換
- ハウスクリーニング
- 障子張替
- トイレ交換
- 防水パン交換
- ガスコンロ交換
- 全室クロス張替
- スイッチパネル設置

設備など

- エレベーター
- 浄水機能付水栓
- 洋室全室フローリング
- インターネット対応
- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- 全室照明付
- CATV
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- LED照明
- 防犯カメラ
- 都市ガス

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新 最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
TOTAL ESTATE GROUP
物件確認ダイヤル
050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、
自社ホームページのみとなります。
担当 山本 ☎080-1155-3450

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.6.7