

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4195082

スカイビュー戸塚二号棟 306号室

総戸数177戸のビッグコミュニティ・安心の常駐管理  
近隣公園あり、子育てにも安心な、良好な住環境です。

フラット  
35S  
適合物件

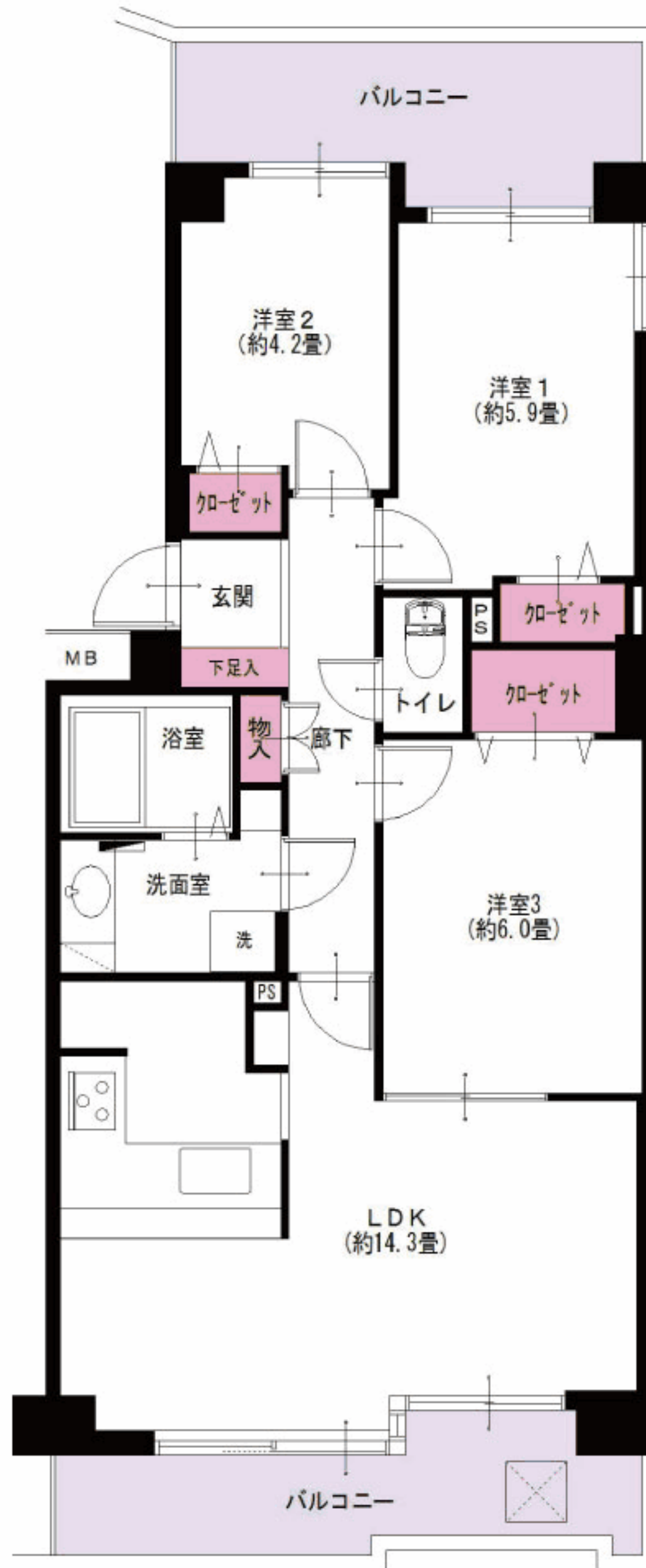
3LDK

★販売価格(消費税込)  
1,699万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 67.94㎡  
●バルコニー面積 14.14㎡



ペットOK  
エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



室内の情報を  
ご覧いただけます



JR横須賀線、JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、横浜市営地下鉄ブルーライン  
東戸塚駅よりバス6分、富士山下停…徒歩7分  
戸塚駅よりバス10分、上矢部停…徒歩5分

LIFE INFORMATION  
○オーケー戸塚上矢部店…約600m ○井上内科…約750m  
○マルエツ名瀬店…約850m ○上矢部塚廻公園…約130m  
○横浜上矢部郵便局…約750m ○東台幼稚園…約180m

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区上矢部町748-52  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分  
●築年月/昭和61年3月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第1種住居地域  
●総戸数/177戸  
●管理費/7,100円  
●修繕積立金/11,550円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/(株)興人  
●施工会社/(株)鴻池組(株)辰村組  
●設計会社/(株)鴻池組  
●管理会社/日本ハウズイング(株)  
●管理形態/全部委託(常駐/月~土:9:00~18:00)  
●駐車場/空無(R1.5現在)月額8,500円~10,800円  
●駐輪場/空有(R1.5現在)月額200円  
●バイク置場/空有(R1.5現在)月額300円~600円  
●ペット飼育/犬・猫飼育可(規約有)  
●学区/名瀬小学校、名瀬中学校  
●備考:自治会費/300円  
H30年度国都税額/79,000円

リノベーション内容(令和元年5月完了)

- 給湯器交換
- 全フローリング張替
- スイッチパネル設置
- ハウスクリーニング
- トイレ交換
- 全建具交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 全室クロス張替
- CF張替

設備など

- エレベーター
- 都市ガス
- 全室照明付
- 防犯カメラ
- カウンターキッチン
- LDK14畳以上
- LED照明
- インターネット対応
- 浴室乾燥機
- 全室フローリング
- 2面バルコニー
- CATV

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

毎日更新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力

http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認ダイヤル 050-3628-2359  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

広告掲載に関するお願い

必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、自社ホームページのみとなります。

担当 本田 ☎080-6842-6894

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.6.3