

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4195080

ボン・ファミリエ宮崎台 301号室

駅から徒歩5分!都内へのアクセスも良好で通勤・通学に便利!
近隣には商業施設が多数あり、生活便利。

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,790万円

アフターサービス保証付

●専有面積 73.55㎡
●バルコニー面積 不明



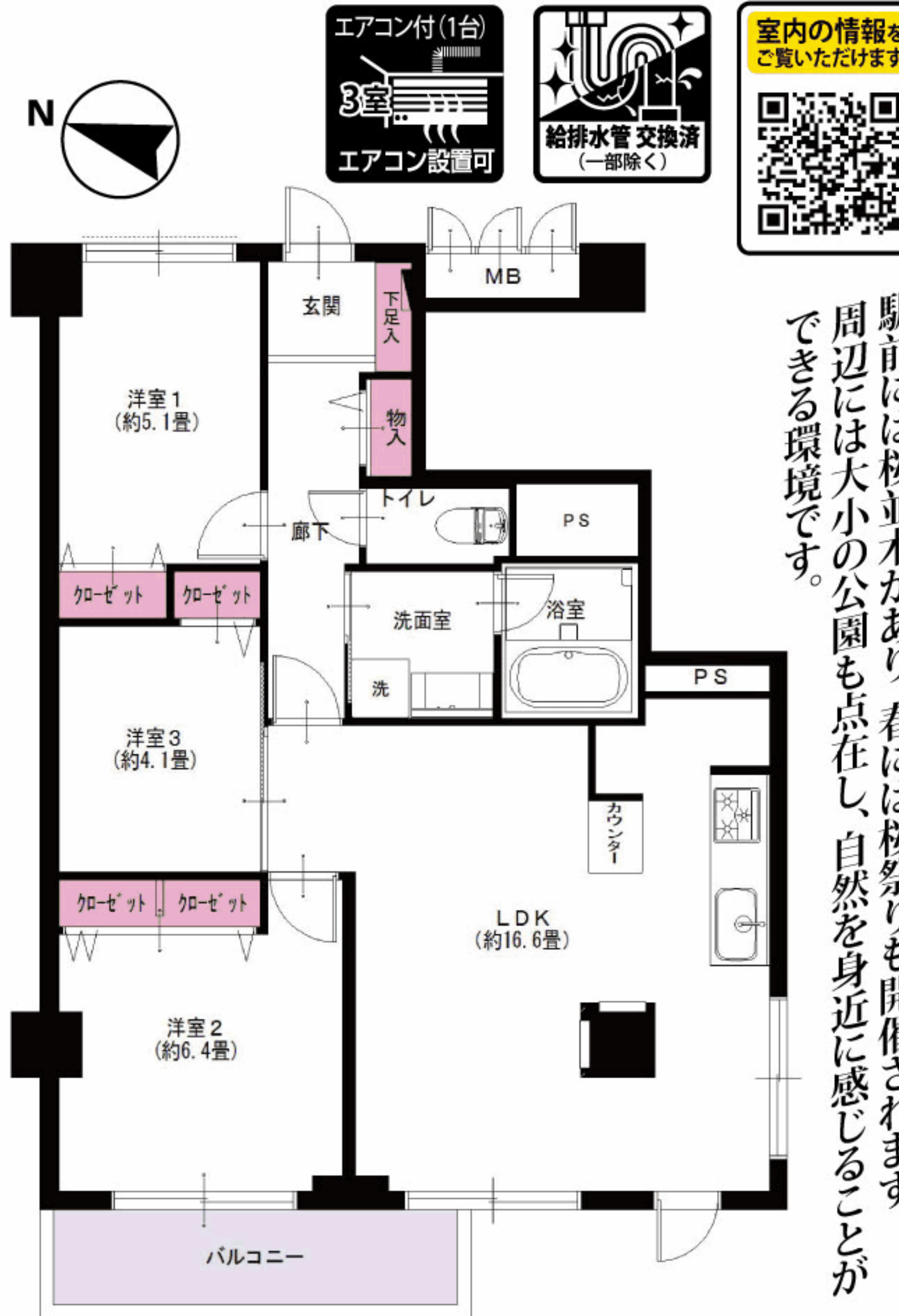
リノベーション内容 (令和元年5月完了)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

設備など

- | | | | |
|---------------|-----------|-----------|------------|
| ●オートロック | ●浄水機能付水栓 | ●LDK16畳以上 | ●インターネット対応 |
| ●エレベーター | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●CATV |
| ●外壁タイル貼り | ●浴室乾燥機 | ●全室照明付 | ●BS対応 |
| ●角部屋 | ●浴室内手すり | ●LED照明 | |
| ●モニター付インターフォン | ●都市ガス | ●人感センサー | |

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



駅前には桜並木があり、春には桜祭りも開催され、
周辺には大小の公園も点在し、自然を身近に感じることが
できる環境です。



LIFE INFORMATION
○まいばすけっと 下作延店 …約260m
○セレスモ宮前店 …約230m
○ライフ 宮崎台店 …約270m
○高津区内科・循環器科(国島医院) …約450m
○宮崎台幼稚園 …約210m
○宮崎第2公園 …約350m

●所在地/神奈川県川崎市宮前区宮崎171-3
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
●築年月/昭和63年3月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/準住居地域、第2種住居地域
●総戸数/23戸
●管理費/21,840円
●修繕積立金/21,190円
●土地権利/所有権
●分譲会社/(株)邦和
●施工会社/西松建設
●設計会社/エステック研究所
●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/空無(H31.4現在)月額12,000円
●駐輪場/空無(H31.4現在)月額100円
●バイク置場/空無(H31.4現在)月額500円
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
●学区/西楓ヶ谷小学校、宮崎中学校
●備考:H31年度国都税額/91,800円

毎日最新 最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル 050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、
自社ホームページのみとなります。
販売担当 高橋 正之

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.6.11