

★販売価格(消費税込)

2,490万円

3LDK+WIC

物件番号
4195070

日商岩井第二新小岩マンションA棟 1013号室

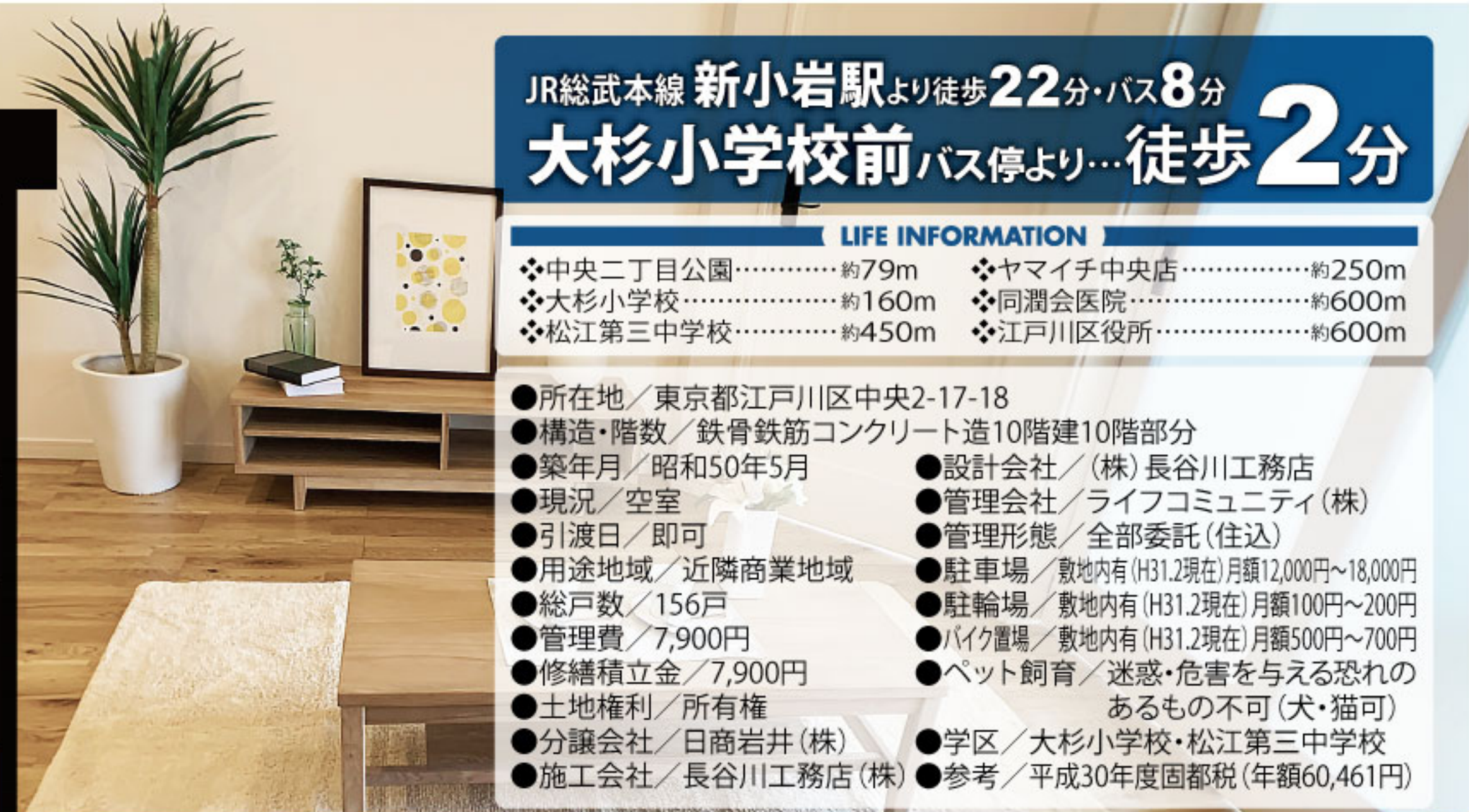
最上階・陽当り・眺望・通風良好 共用施設充実・ペット飼育可(2匹まで)

アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



JR総武本線 新小岩駅より徒歩22分・バス8分
大杉小学校前バス停より...徒歩2分

LIFE INFORMATION

- ◆中央二丁目公園.....約79m
- ◆大杉小学校.....約160m
- ◆松江第三中学校.....約450m
- ◆ヤマイチ中央店.....約250m
- ◆同潤会医院.....約600m
- ◆江戸川区役所.....約600m

- 所在地/東京都江戸川区中央2-17-18
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建10階部分
- 築年月/昭和50年5月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/156戸
- 管理費/7,900円
- 修繕積立金/7,900円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日商岩井(株)
- 施工会社/長谷川工務店(株)
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/ライフコミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内(H31.2現在)月額12,000円~18,000円
- 駐輪場/敷地内(H31.2現在)月額100円~200円
- バイク置場/敷地内(H31.2現在)月額500円~700円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/大杉小学校・松江第三中学校
- 参考/平成30年度国都税(年額60,461円)

リノベーション内容(平成31年4月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置



調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます

広告承諾(物件一覧)

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階

株式会社トータルエステート[東京本社] Fax 03-5652-9330

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**

※お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 ※<http://www.t-estate.com/>

お気軽にご相談下さい

販売担当スタッフ
☎上野 允也(ウエノ マサヤ)
090-9845-9945



中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:1.6.7

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～