

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4195050

ヒルズ南戸塚プリメゾン2号棟 103号室

152戸のビッグコミュニティ
ご家族みんながゆったりくつろげる18.9畳の広々リビング

住宅
ローン
減税
適合物件

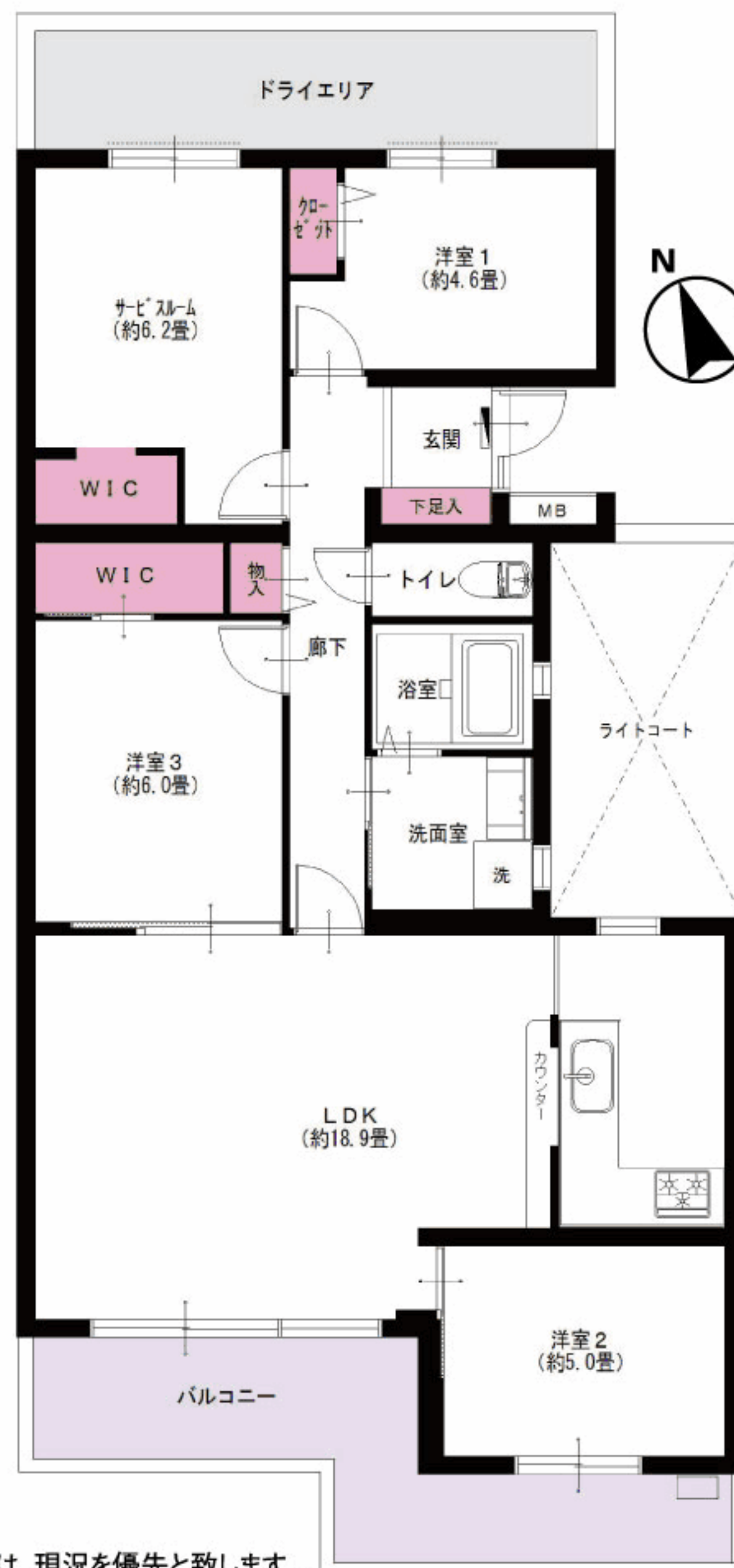
3SLDK
+2W

★販売価格(消費税込)
2,390万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 87.87㎡
- バルコニー面積 11.70㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



エアコン
1台付

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報
をご覧いただけます

9.52㎡のドライエリアあり
目の前に公園あり



JR東海道本線 戸塚駅よりバス10分
ヒルズ南戸塚バス停より…徒歩3分

LIFE INFORMATION

○十ノ区公園 ……約340m	○ローソン ……約380m
○土屋クリニック ……約810m	○クリエイトS・D ……約550m
○食品館あおば 戸塚町店 ……約1000m	○おおぞらひまわり保育園 ……約950m

- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区戸塚町2094-5
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 築年月/平成1年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・準住居地域
- 総戸数/152戸
- 管理費/17,900円
- 修繕積立金/16,430円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/横浜市住宅供給公社
- 設計会社/不明
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(R1.5現在)月額7,425円~8,600円
- 駐輪場/空有(R1.5現在)月額200円
- バイク置場/空有(R1.5現在)月額650円~1,000円
- ペット飼育/不可
- 学区/下郷小学校、南戸塚中学校
- 備考:H31年度固都税額/123,100円
- 施工会社/大成建設(株)、東急建設(株)

リノベーション内容(平成31年4月完了)

- | | | | |
|----------------|------------|-----------|------------|
| ●ガスコンロ交換 | ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル設置 |
| ●キッチン水栓器具交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●シャワーヘッド・ホース交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |

設備など

- | | | | |
|---------------|-----------|-----------|---------------|
| ●外壁タイル貼り | ●追焚き機能付バス | ●LDK18畳以上 | ●ウォークインクローゼット |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室乾燥機 | ●全室フローリング | ●インターネット対応 |
| ●カウンターキッチン | ●浴室に窓有 | ●全室照明付 | ●CATV |
| ●キッチンに窓有 | ●浴室内手すり | ●LED照明 | ●BS対応 |
| ●浄水機能付水栓 | ●都市ガス | ●防犯カメラ | |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新 最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、**自社ホームページのみ**となります。
担当 本田 ☎080-6842-6894

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.14