

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4195047

エンゼルハイム武蔵新城 503号室

各居室が共用廊下に面しておらず、プライバシー性の高い間取り!!  
3方角部屋で大変明るいお部屋です。

フラット  
35S  
適合物件

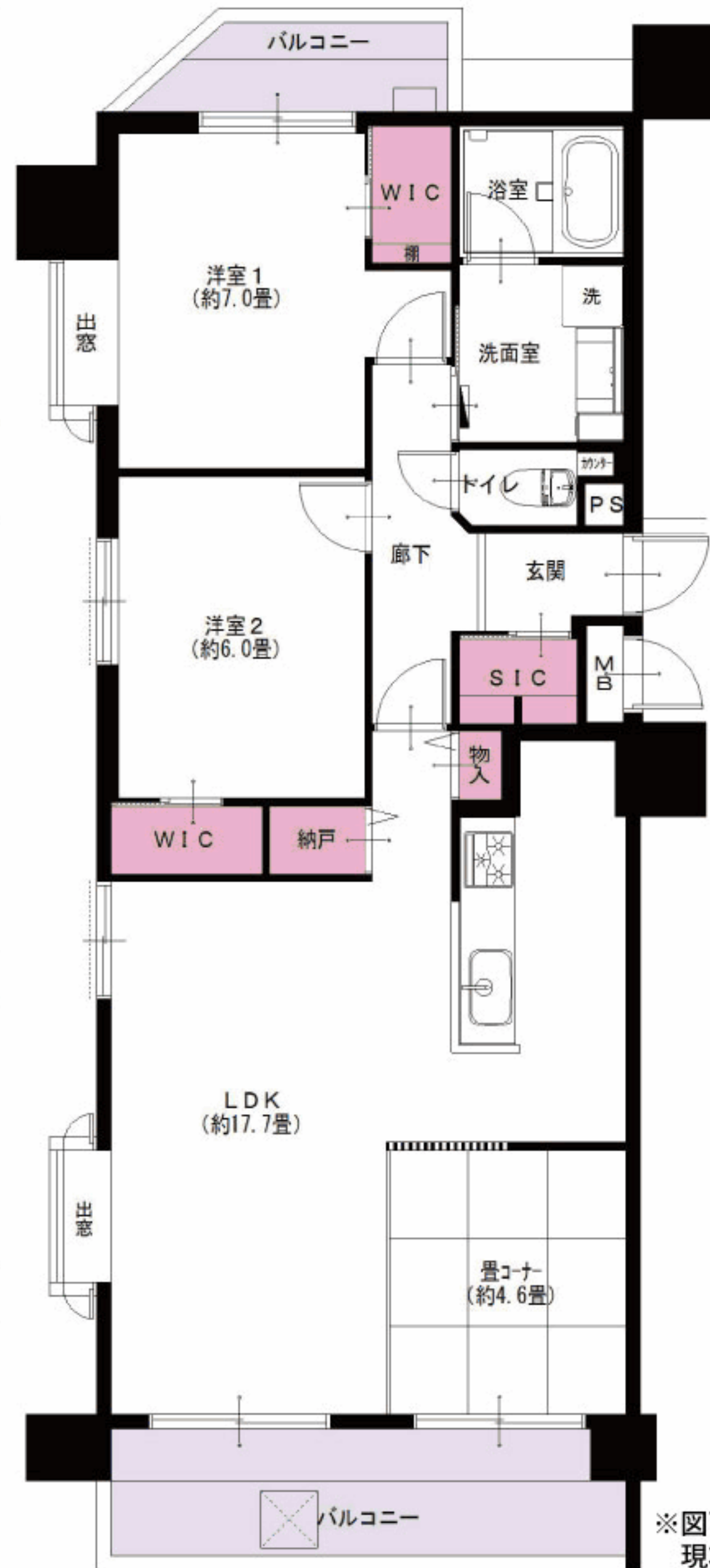
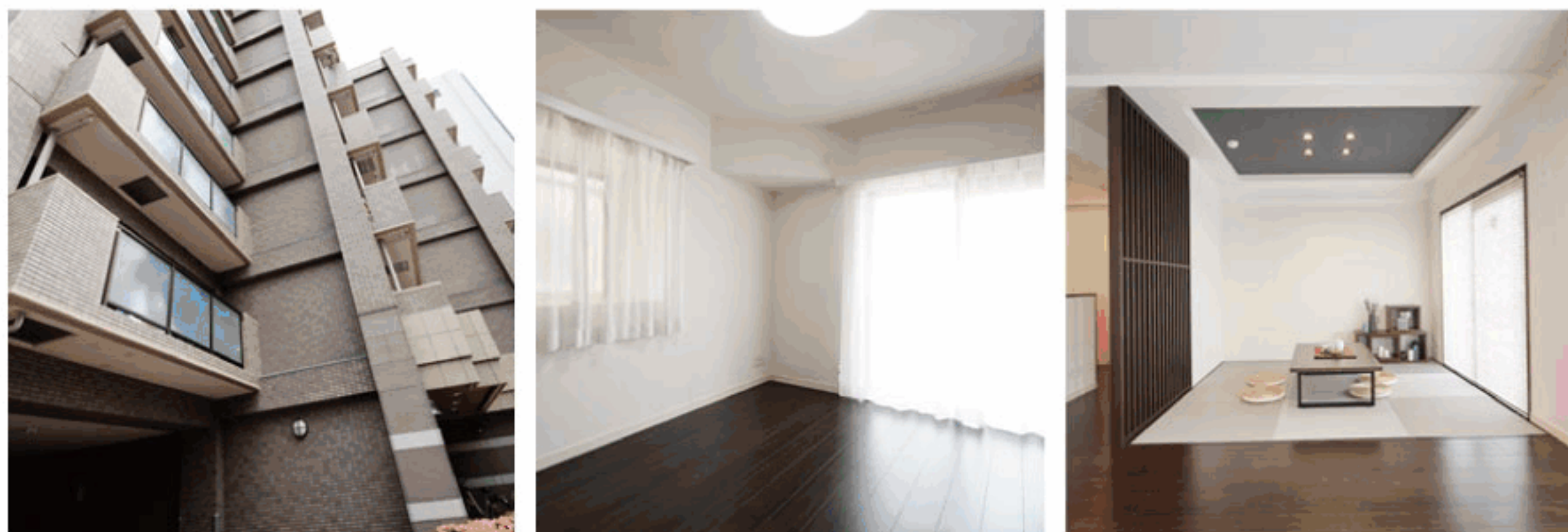
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

2LDK  
+2W+S+N

★販売価格(消費税込)  
4,590万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 78.83㎡
- バルコニー面積 11.63㎡



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管 交換済  
(一部除く)

室内の情報を  
ご覧いただけます



JR南武線  
武蔵新城駅より…徒歩3分



- LIFE INFORMATION
- 西友 武蔵新城店 ……約230m
  - ファミリーマート武蔵新城店 ……約160m
  - ツルハドラッグ 新城駅前店 ……約320m
  - 京浜総合病院 ……約380m
  - マルエツ 新城店 ……約290m
  - 田園調布学園大学みらいこども園 ……約820m

- 所在地/神奈川県川崎市中原区上新城2-2-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 築年月/平成10年3月
- 管理会社/(株)長谷エスマイルコミュニティ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 現況/空室
- 駐輪場/空有(R1.5現在)月額100円~200円
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/23戸
- 管理費/18,290円
- 修繕積立金/16,550円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/アゼル
- 施工会社/アゼル
- 設計会社/アゼル
- 駐車場/空無(R1.5現在)月額13,000円~17,000円
- バイク置場/空有(R1.5現在)月額500円~1,500円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/新城小学校、西中原中学校
- 備考:町内会費/月額200円
- H31年度固定資産税額/134,800円

リノベーション内容<平成31年4月完了>

- 畳交換(半畳タイプ)
- トイレ交換
- CF張替
- スイッチパネル設置
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 下足入れ交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 全建具交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- LDK17畳以上
- ウォークインクローゼット
- エレベーター
- 追焚き機能付バス
- 洋室全室フローリング
- シューズインクローゼット
- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- 全室照明付
- インターネット対応
- 角部屋
- 浴室内手すり
- LED照明
- CATV
- モニター付インターフォン
- シャンプードレッサー
- 2面バルコニー
- BS・CS対応
- 食器洗浄機
- 都市ガス
- 宅配ボックス

毎日更新 最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い  
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、  
自社ホームページのみとなります。  
担当 山田 ☎070-6561-0716

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.6.17