

アフターサービス保証付

★販売価格(消費税込)

4,090万円 3LDK

▶専有面積 59.40㎡
▶バルコニー面積 4.32㎡

物件番号
4195032

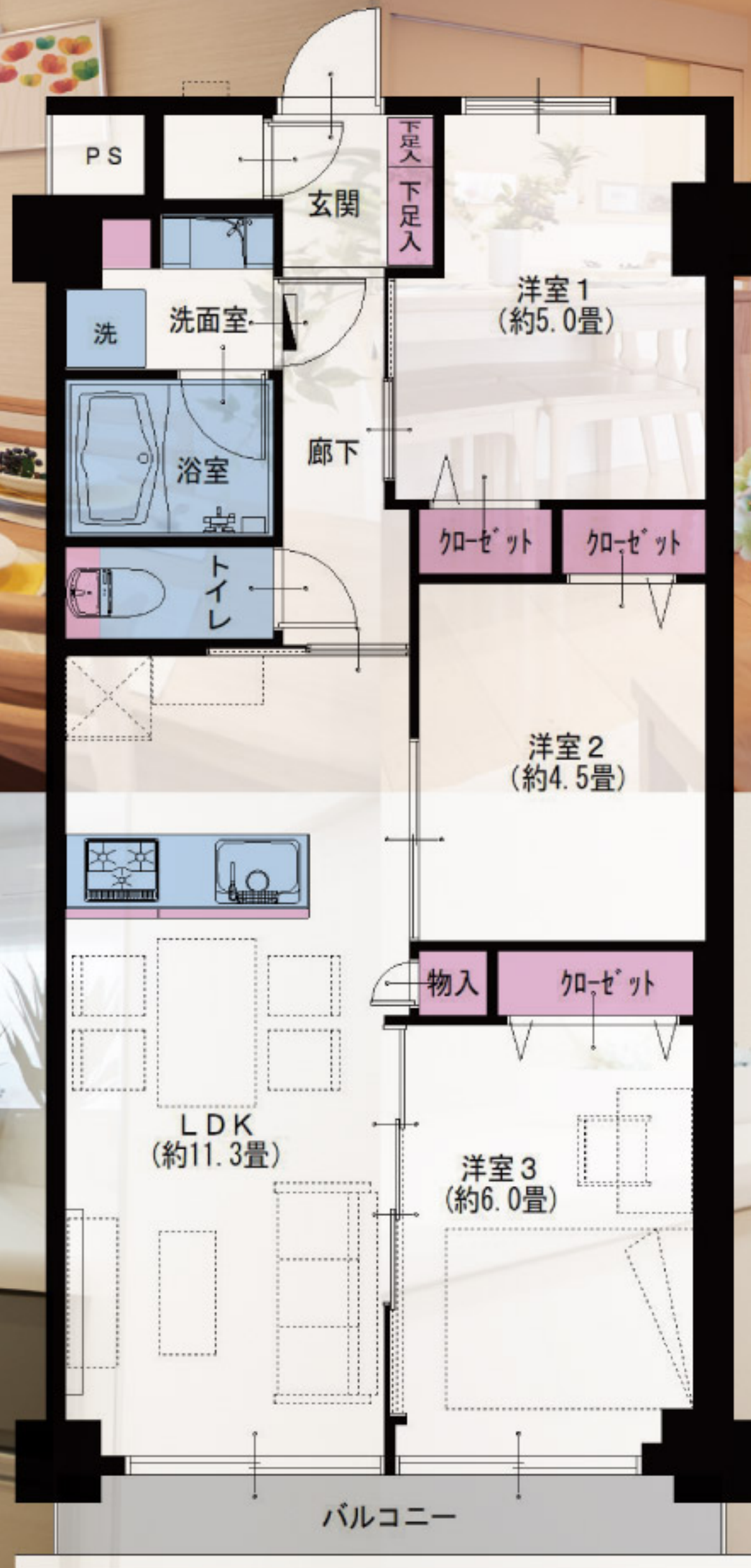
サンドエル松原 302号室



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

♪渋谷・新宿・下北沢などアクセス便利な好立地♪ 暖かな南向き・人気のカウンターキッチン

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



京王線 代田橋駅より徒歩4分
京王線・京王井の頭線 明大前駅より徒歩7分

LIFE INFORMATION
◆昭和金融庫代田橋支店...約260m
◆松原つみき公園...約270m
◆京王ストア代田橋店...約350m
◆ローソン代田橋北口店...約350m
◆世田谷明大前郵便局...約450m
◆ガスト明大前店...約700m

- 所在地/東京都世田谷区松原1-56-19
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付13階建3階部分
- 築年月/昭和50年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/85戸
- 管理費/13,430円
- 修繕積立金/13,940円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日総建設(株)
- 施工会社/橋富建設(株)
- 設計会社/橋富一級建築士事務所
- 管理会社/(有)勇社
- 管理形態/一部委託(住込:月~金)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(H31.1現在)年額6,000円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/松原小学校・梅丘中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額59,227円)

リノベーション内容(平成31年4月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング



調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます

広告承諾(物件一覧)

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階

株式会社トータルエステート[東京本社] Fax 03-5652-9330

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**

※お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 ※<http://www.t-estate.com/>

お気軽にご相談下さい

販売担当スタッフ
岡田 晃一(オカダ コウイチ)
090-9846-2497



中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:1.6.10

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～