

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4195031

藤和シティホームズ 鷺沼 404 号室

ルーフバルコニー付!
90㎡超えの4LDK

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

4LDK
+2W
4,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 94.95㎡
- バルコニー面積 12.20㎡
- ルーフバルコニー面積 31.14㎡



リノベーション内容(平成31年5月完了)

- | | | |
|-------------|------------|--------------|
| ●畳交換(一畳タイプ) | ●全フローリング張替 | ●ダウンライト設置 |
| ●襖交換 | ●全建具交換 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●CF張替 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●ユニットバス交換 | ●下足入れ交換 | ●ライティングレール設置 |
| ●洗面台交換 | ●洗濯水栓器具交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | ●防水パン交換 | |
| ●全室クロス張替 | ●スイッチパネル設置 | |

設備など

- | | | |
|-----------|-------------|---------------|
| ●オートロック | ●浴室乾燥機 | ●3面バルコニー |
| ●エレベーター | ●浴室内手すり | ●人感センサー |
| ●外壁タイル貼り | ●都市ガス | ●宅配ボックス |
| ●角部屋 | ●LDK20畳以上 | ●ウォークインクローゼット |
| ●キッチンに窓有 | ●洋室全室フローリング | ●インターネット対応 |
| ●浄水機能付水栓 | ●全室照明付 | ●CATV |
| ●追焚き機能付バス | ●LED照明 | |



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

東急田園都市線
「鷺沼」駅より……徒歩6分

LIFE INFORMATION

- ローソン川崎鷺沼1丁目店…約250m
- わらべうた鷺沼保育園…約110m
- フレールさぎ沼…約330m
- 本田医院…約190m
- 鷺沼第2公園…約150m
- 宮前郵便局…約500m

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼1-8-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 築年月/平成8年4月
- 設計会社/(株)山手設計
- 現況/空室
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 引渡日/即可
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 用途地域/準住居地域
- 駐車場/空有(H31.3現在)月額18,000円
- 総戸数/20戸
- 駐輪場/空有(H31.3現在)月額300円
- 管理費/19,700円
- バイク置場/敷地内無
- 修繕積立金/26,430円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 土地権利/所有権
- 学区/鷺沼小学校、有馬中学校
- 分譲会社/藤和不動産(株)
- 備考:ルーフバルコニー使用料/月額1,550円
- 施工会社/鹿島建設(株)
- H31年度固定税額/164,100円

毎日更新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>



国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い

必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、
自社ホームページのみとなります。

販売担当 高橋 正之

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:R1.6.17