

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4195029

新多摩川ハイム3号棟 505号室

JR南武線「中野島」駅徒歩2分
前面棟無し、陽当り・眺望良好

フラット
35\$
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK+W
3,690万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 76.07㎡
- バルコニー面積 12.52㎡

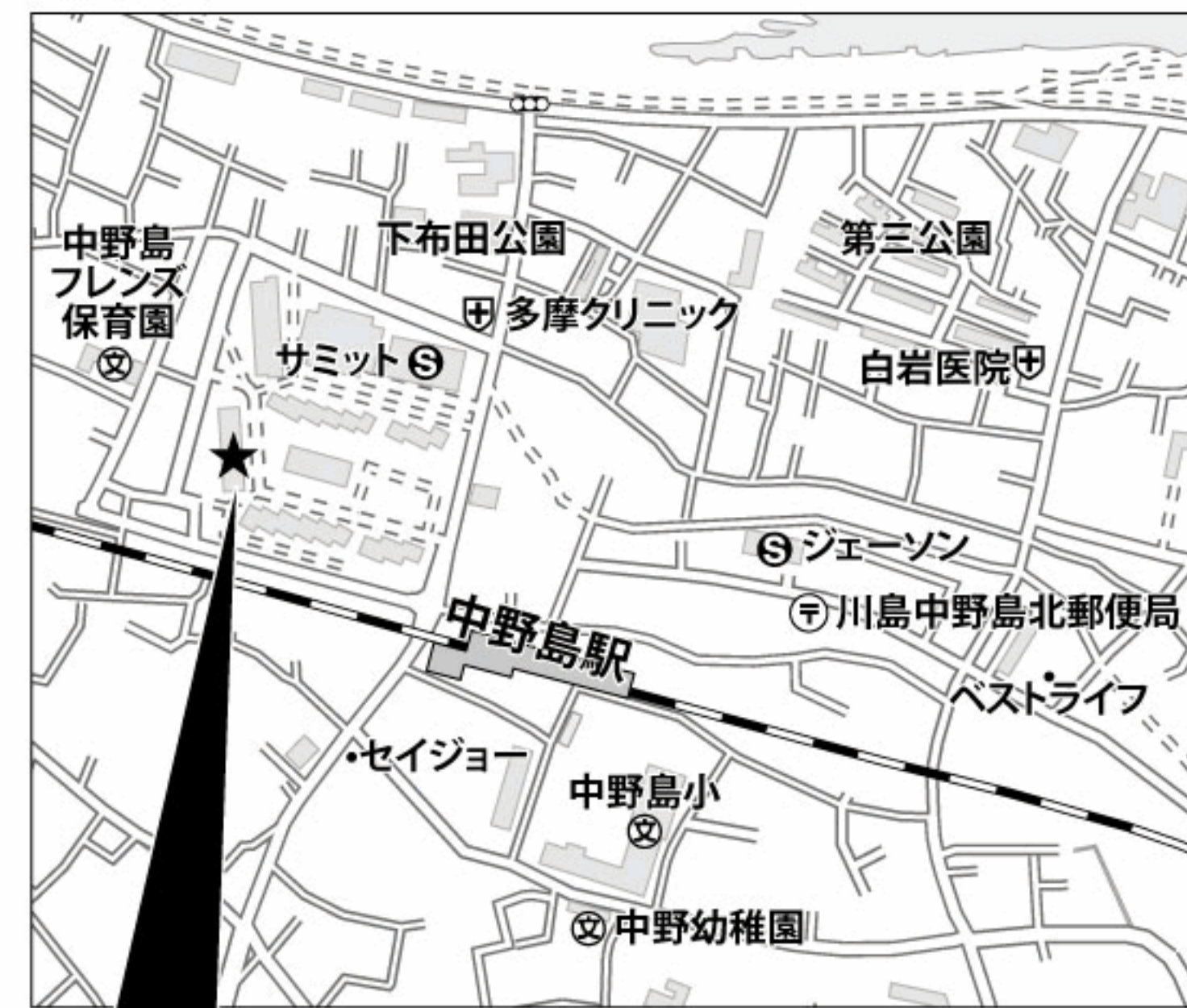
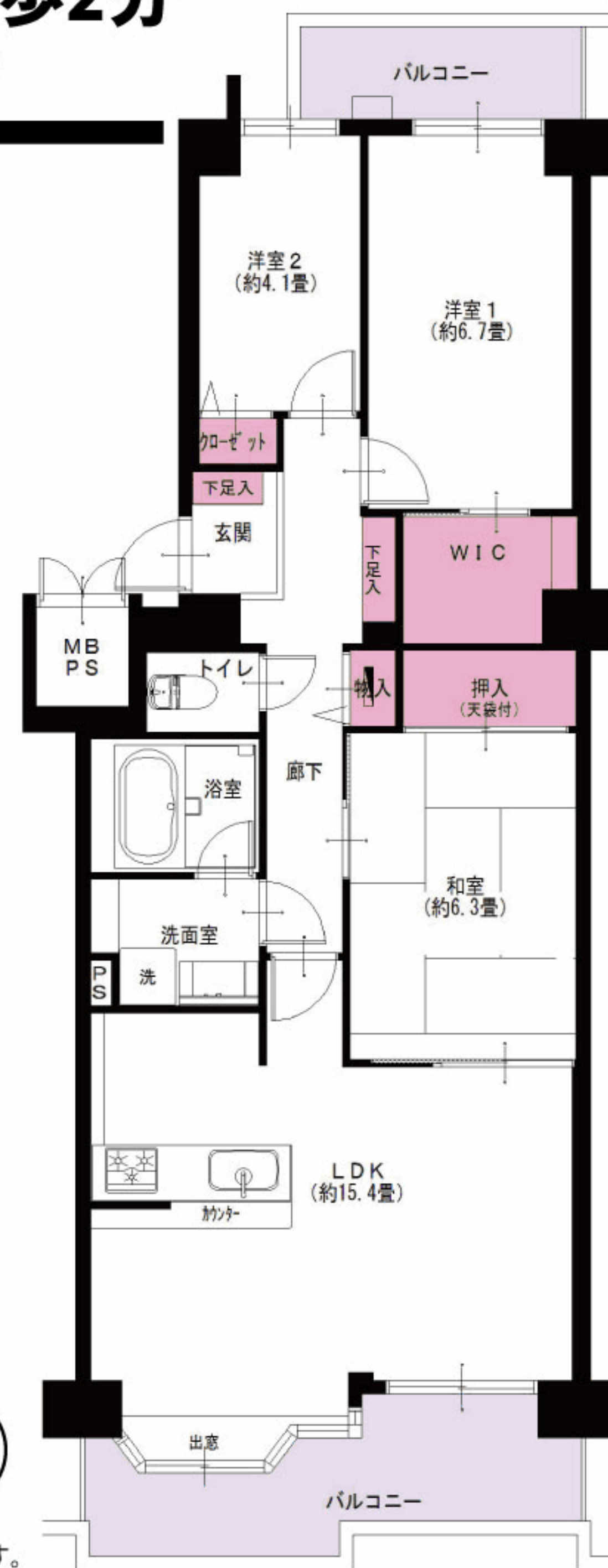


エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報を
ご覧いただけます
QRコード

昭和63年築
新耐震基準



JR南武線
中野島駅より……徒歩2分

- LIFE INFORMATION
- サミットストア中野島店 ……約270m
 - 川崎市立下布田小学校 ……約320m
 - 川崎中野島北郵便局 ……約500m
 - 川崎市立中野島中学校 ……約910m
 - ファミリーマート中野島北口店 ……約170m
 - 中野島フレンズ保育園 ……約260m

- 所在地/神奈川県川崎市多摩区中野島6-29-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造12階建5階部分
- 築年月/昭和63年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域
- 総戸数/106戸
- 管理費/11,470円
- 修繕積立金/6,870円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友商事(株)
- 施工会社/戸田建設(株)
- 設計会社/(株)日建設計
- 管理会社/住商建物(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(R1.5現在)月額7,000円~14,000円
- 駐輪場/空有(R1.5現在)月額200円
- バイク置場/空有(R1.5現在)月額500円~1,000円
- ペット飼育/その他(管理組合に所定の誓約書を提出し、誓約した事項を遵守する場合のみ飼育可能)
- 学区/下布田小学校、中野島中学校
- 備考:組合費/月額300円
H30年度固都税額/91,900円

リノベーション内容(平成31年4月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(廊下)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



毎日更新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力

http://www.reno-tec.jp/contents/codelist



国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

広告掲載に関するお願い

必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、自社ホームページのみとなります。

販売担当 高橋 正之

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.20