

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4195028

グレイスコート成城 305号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
+WIC

★販売価格(消費税込)
4,190万円

アフターサービス保証付

●専有面積 76.07㎡

●バルコニー面積 7.23㎡

住宅
ローン
減税
適合物件

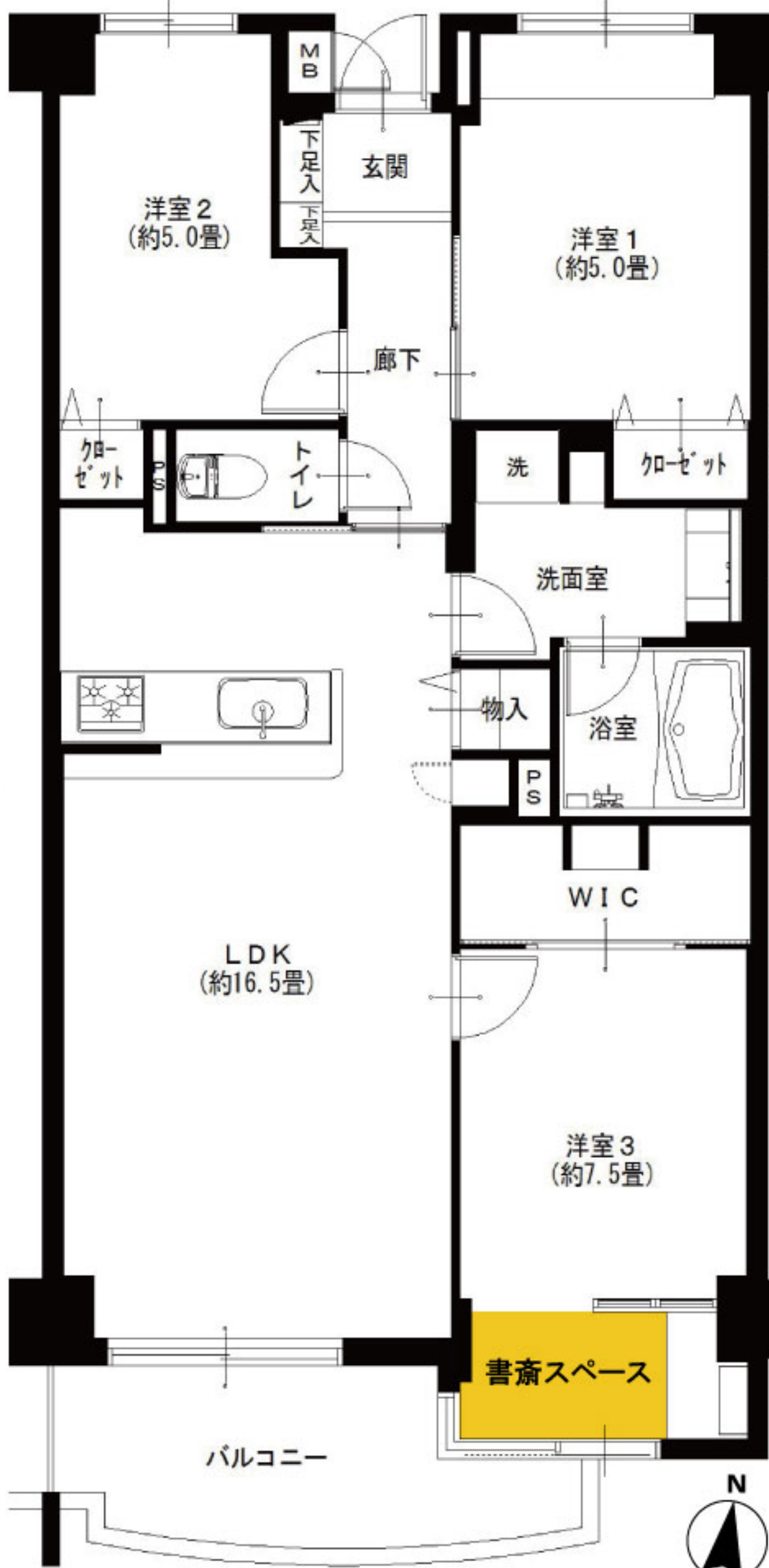
南向き3階〈上階無〉・陽当り・眺望良好!
バス便豊富!!年中無休・24時間営業SEIYU隣接!!

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たしたR1住宅です。



- LED採用 (浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可



小田急線 成城学園前駅より…徒歩19分
京王線 仙川駅より…徒歩18分
小田急線 成城学園前駅よりバス8分
「南入間町」バス停より…徒歩2分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。
室内の情報をご覧いただけます。

- LIFE INFORMATION**
- 西友調布入間町店…約30m
 - 神戸屋レストラン成城店…約100m
 - スーパー八百幸…約150m
 - 至誠会第二病院…約720m
 - セブンイレブン調布入間町一丁目店…約160m
 - 成城郵便局…約490m
- 所在地/東京都調布市入間町1-30-12
 - 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
 - 築年月/昭和63年3月
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 用途地域/第2種中高層住居専用地域
第1種低層住居専用地域
 - 総戸数/29戸
 - 管理費/10,700円
 - 修繕積立金/9,200円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/第一リアルター(株)
 - 施工会社/(株)グローバル設計・(株)熊谷組
 - 設計会社/(株)グローバル設計・(株)熊谷組
 - 管理会社/(株)マイムコミュニティー
 - 管理形態/全部委託(日勤)
 - 駐車場/敷地内有(H31.1現在)月額18,900円
 - 駐輪場/敷地内有(H31.1現在)無償
 - バイク置場/敷地内有(H31.1現在)月額2,000円
 - ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
 - 学区/市立若葉小学校・市立第四中学校
 - 参考/平成30年度固定資産税(年額132,671円)

ペット飼育可!!(犬・猫合わせて2匹まで)
ピーク時は「成城学園前」駅行きの
便が5分間隔であります!!

●リノベーション内容(平成31年4月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- 上階部屋なし
- カウンターキッチン
- LDK16畳以上
- ウォークインクローゼット
- 陽当たり良好
- 2沿線以上利用可
- ペットOK
- バス便豊富
- オートロック
- 追焚き機能付バス
- 全室フローリング
- LED照明
- 通風良好
- 眺望良好
- 2駅以上利用可
- 前面棟なし
- シャワー乾燥機
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- BS対応
- インターネット対応
- CATV
- BS対応

広告承諾(物件一覧)

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階
株式会社トータルエステート[東京本社] Fax 03-5652-9330
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
※お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。※<http://www.t-estate.com/>

お気軽にご相談下さい
販売担当スタッフ
①金 千華(キンチカ)
090-9845-9518

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:1.5.9