

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4195006

アール・ケープラザ横浜関内 607号室

2駅3沿線利用可能な好立地!!  
近隣にスーパーやコンビニもあり、利便性◎です!

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
2LDK+W  
4,690万円

アフターサービス保証付

●専有面積 54.71㎡  
●バルコニー面積 4.68㎡

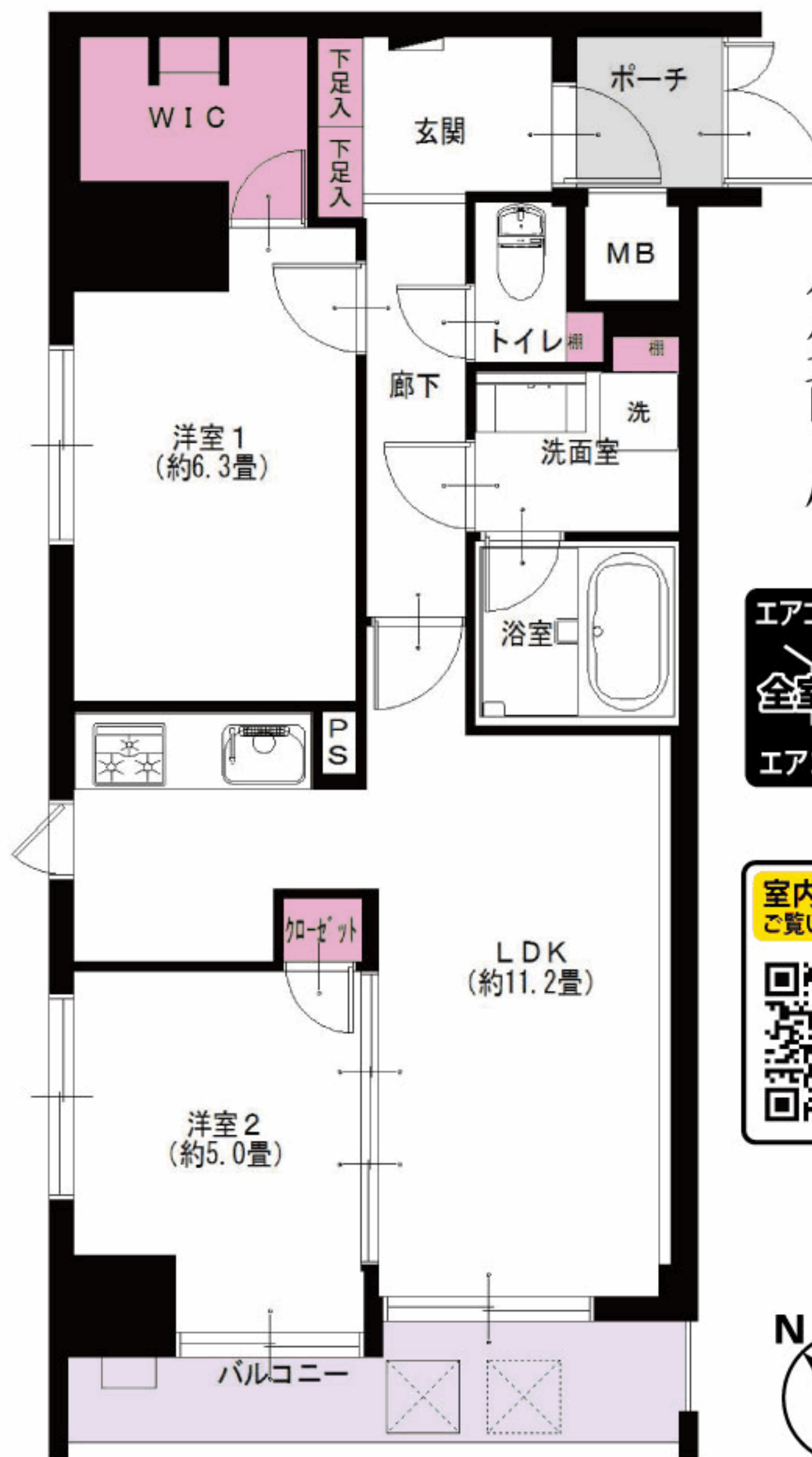


リノベーション内容(平成31年4月完了)

- |             |            |            |               |
|-------------|------------|------------|---------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●エコラット設置(LDK) |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー取付   |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング    |
| ●洗面台交換      | ●フロアタイル張替  | ●ダウンライト設置  |               |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |               |

設備など

- |               |           |           |               |
|---------------|-----------|-----------|---------------|
| ●オートロック       | ●食器洗浄機    | ●浴室手すり    | ●人感センサー       |
| ●エレベーター       | ●キッチンに窓有  | ●都市ガス     | ●宅配ボックス       |
| ●外壁タイル貼り      | ●浄水機能付水栓  | ●全室フローリング | ●ウォークインクローゼット |
| ●角部屋          | ●追焚き機能付バス | ●全室照明付    | ●インターネット対応    |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室乾燥機    | ●LED照明    | ●BS対応         |



角部屋

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

室内の情報  
をご覧ください  
QRコード

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

みなとみらい線 JR根岸線、横浜市営地下鉄ブルーライン  
日本大通り駅より…徒歩2分 関内駅より…徒歩6分



LIFE INFORMATION  
○山下公園…約1100m ○mini ビアゴ南仲通3丁目店…約190m  
○横浜スタジアム…約600m ○横浜市中区役所…約450m  
○ミニストップ…約30m ○業務スーパー 横浜中華街店…約600m

- 所在地/神奈川県横浜市中区南仲通1-13
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付11階建6階部分
- 築年月/平成16年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/228戸
- 管理費/9,840円
- 修繕積立金/6,880円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/六国建設(株)
- 施工会社/六国建設(株)
- 設計会社/(株)加賀建築設計一級建築士事務所
- 管理会社/ケイアール(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(R1.5現在)月額28,800円
- 駐輪場/空無(R1.5現在)月額200円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/本町小学校、横浜吉田中学校
- 備考:H31年度国都税額/104,300円

毎日更新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力

http://www.reno-tec.jp/contents/code/list



国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

広告掲載に関するお願い

必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、  
自社ホームページのみとなります。

担当 山本 ☎080-1155-3450

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.20