

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185803

エンゼルパークハイツ綱島式番館 104号室

総戸数188戸のビッグコミュニティ  
開放感のある専用庭付

フラット  
35S  
適合物件

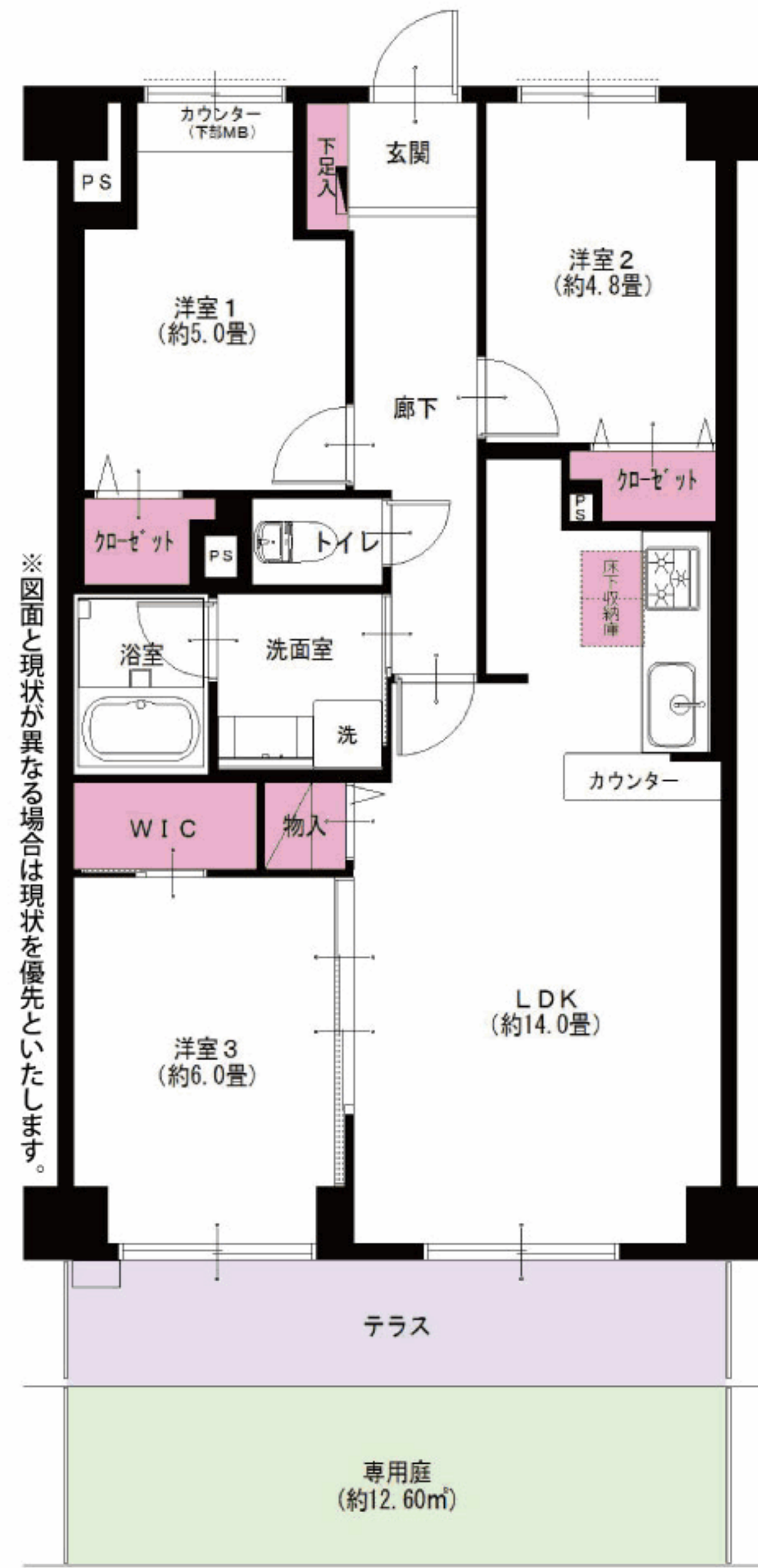
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK+W  
3,890万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 69.30㎡
- テラス面積 8.46㎡
- 専用庭面積 12.60㎡



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報を  
ご覧いただけます



東急東横線 網島駅より…徒歩13分 大倉山駅より…徒歩14分

- LIFE INFORMATION
- まいばすけっと 港北樽町店…約240m
  - 大倉山 元気の泉保育園…約200m
  - 三石内科クリニック…約450m
  - 樽町一丁目公園…約40m
  - 横浜樽町郵便局…約400m
  - クリエイトS・D 港北大倉根店…約450m

- 所在地/神奈川県横浜市港北区樽町1-22-19
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建1階部分
- 築年月/平成6年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域・近隣商業地域
- 総戸数/188戸
- 管理費/16,780円
- 修繕積立金/10,080円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日榮建設工業(株)
- 施工会社/日榮建設工業(株)
- 設計会社/日榮建設工業(株)
- 管理会社/(株)長谷工スマイルコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(R1.5現在)月額13,000円~18,000円
- 駐輪場/空有(R1.5現在)月額200円~300円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可
- 学区/師岡小学校、樽町中学校
- 備考:専用庭使用料/月額250円
- 有線放送使用料/月額1,346円
- 分譲駐車場維持費/月額5,835円
- H30年度固定資産税額/122,700円

リノベーション内容(平成31年4月完了)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- CF張替
- スイッチパネル設置
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 下足入れ交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 全建具交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- LDK14畳以上
- 床下収納
- エレベーター
- 追焚き機能付バス
- 全室フローリング
- ウォークインクローゼット
- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- 全室照明付
- インターネット対応
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- LED照明
- CATV
- 食器洗浄機
- 都市ガス
- 防犯カメラ
- BS対応

104号室には専用使用権付駐車場がございます。  
(サイズ/H:1600mm、W:1950mm、D:5050mm) ※詳しくは担当までお問合せ下さい。

毎日更新 最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い  
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、  
自社ホームページのみとなります。  
担当 山田 ☎070-6561-0716

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.20