

★販売価格(消費税込)

3,790万円 3LDK

▶専用面積 59.52㎡
▶バルコニー面積 8.65㎡

物件番号
4185798

ライネスハイム大森 1105号室

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

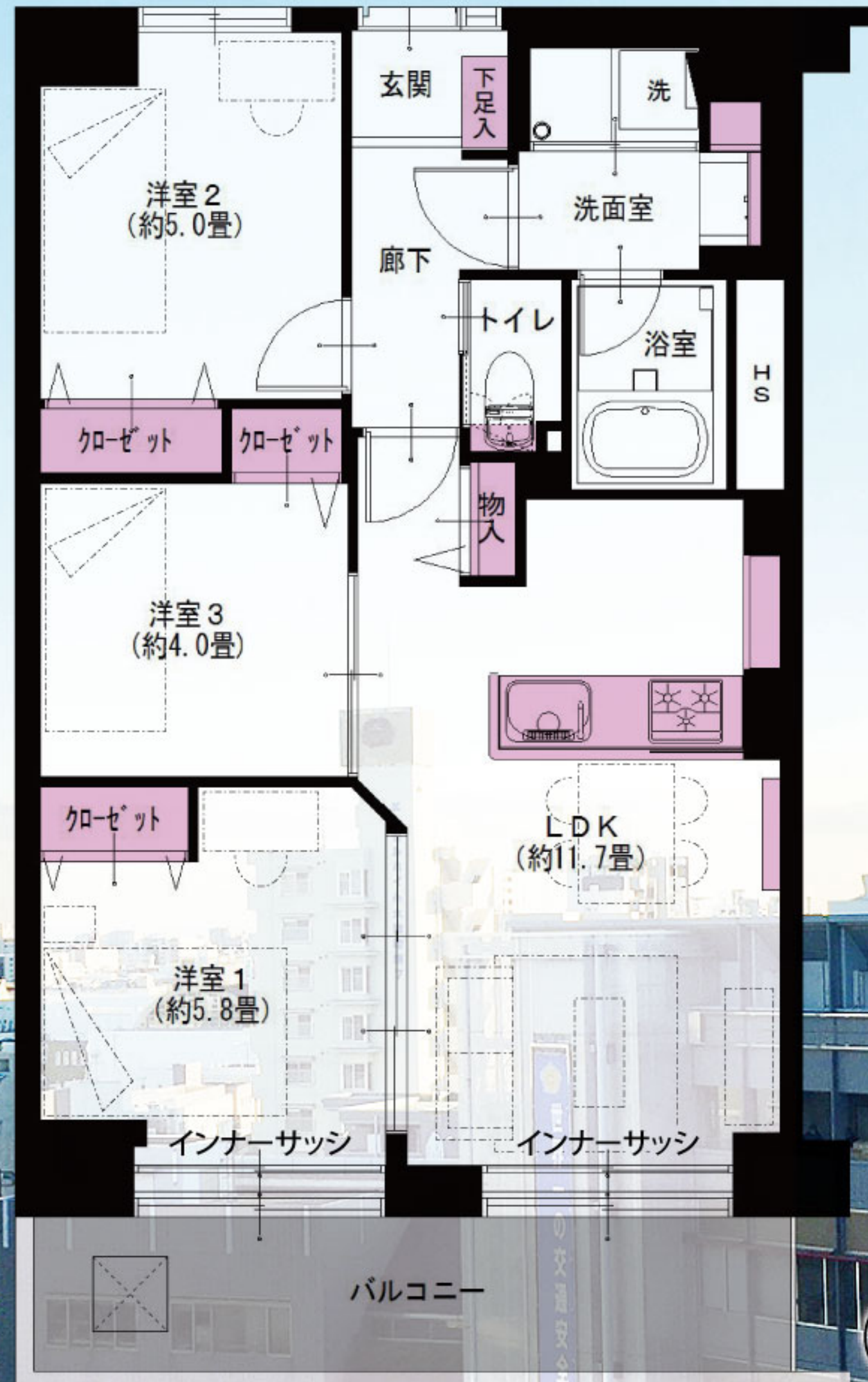
1R
[R1住宅]

アフターサービス
保証付

駅近・最上階・新耐適合とマンション力の高いお部屋です! 手頃なランニングコストや住宅ローン控除が受けられる点も魅力♪



調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます



京急本線
大森町駅より...徒歩4分 平和島駅より...徒歩7分

LIFE INFORMATION

- ❖マルエツ 大森町店...約170m
- ❖セブンイレブン大田区大森中1丁目...約130m
- ❖大森西交通公園...約300m
- ❖大森警察署...約210m
- ❖日新幼稚園...約500m

- 所在地/東京都大田区大森西3-29-9
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建11階部分
- 築年月/昭和56年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/82戸
- 管理費/7,760円
- 修繕積立金/10,740円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日立造船不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(H31.2現在)月額28,000円
- 駐輪場/敷地内(H31.2現在)月額200円
- バイク置場/敷地内(H31.2現在)月額500円~1,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/開校小学校・大森第八中学校
- 参考/平成30年度固定資産税(年額70,600円)

リノベーション内容(平成31年4月リノベーション済)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

バルコニーからの眺望

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾(物件一覧)

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階

株式会社トータルエステート[東京本社] Fax 03-5652-9330

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**

※お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

お気軽にご相談下さい

❖販売担当スタッフ
①金 千華(キン チカ)
090-9845-9518



中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.4.17

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～