

★販売価格(消費税込)

4,190万円 3LDK

▶専用面積 67.10㎡  
▶バルコニー面積 12.80㎡

物件番号  
4185793

# コスモシティ北千住

816号室

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

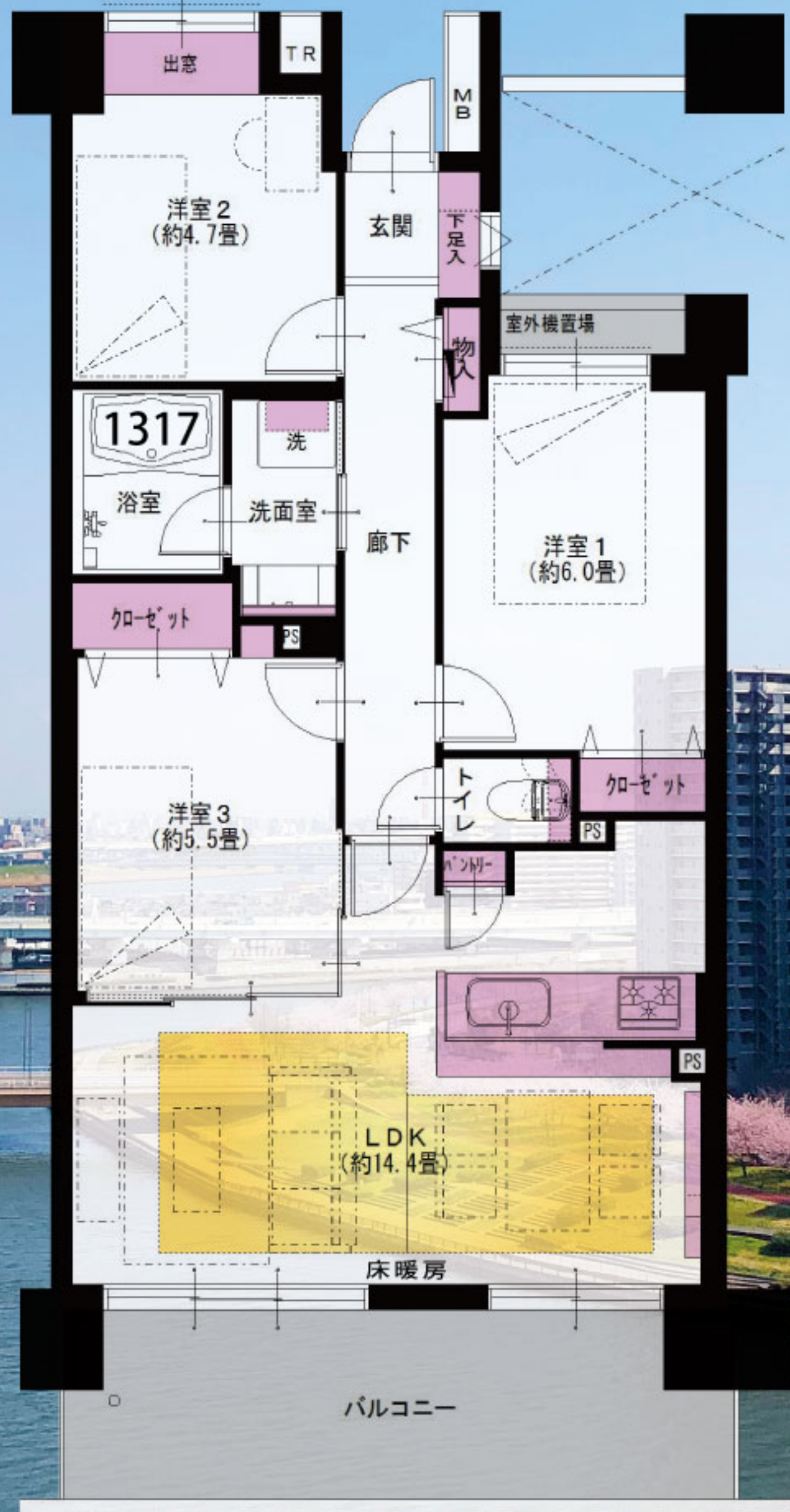
1R  
[R1住宅]

アフターサービス  
保証付

～解放感ある天井高と隅田川を望むリバービューが魅力の空間～  
車寄せのあるエントランスを始め、大規模ならではの多様な共用部と安心の管理体制



調査報告書等  
物件資料は  
QRコードから  
取得できます



JR常磐線 北千住駅より... 徒歩12分  
京成本線 京成関屋駅より... 徒歩5分  
東武伊勢崎線 牛田駅より... 徒歩5分

### LIFE INFORMATION

- 千住大川端公園...約450m
- 区立関屋公園...約80m
- アミューズパーク足立アメージングスクエア...約240m
- ファミリマート 牛田関屋駅前店...約490m
- グルメシティ 千住曙町店...約660m
- 足立郵便局...約530m

- 所在地/東京都足立区千住関屋町17-40
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造14階建8階部分
- 築年月/平成12年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/工業地域
- 総戸数/234戸
- 管理費/16,100円
- 修繕積立金/5,800円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス 北関東支社
- 施工会社/清水建設(株)
- 設計会社/清水建設(株)一級建築士事務所
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内(有)H31.2現在 月額19,000円～22,000円
- 駐輪場/100%完備(H31.2現在) 1台目無償2台目以降は月額2,400円
- バイク置場/敷地内(有)H31.2現在 月額12,000円
- ペット飼育/不可
- 学区/千寿第八小学校・第一中学校
- 備考/自治会費(月額200円)
- 参考/平成30年度固定税(年額128,030円)

### リノベーション内容(平成31年3月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### 共用施設・サービス一覧

- 自走駐車場
- 荷物配送サービス
- キッズルーム
- チャイルドシアタールーム
- パーティールーム
- スカイガーデン
- 洗車スペース
- 宅配BOX

バルコニーからの眺望

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
**オーナーチェンジも大歓迎!**

■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.3.16

～ レインズ以外広告掲載OKです～