

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185791

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

尾竹橋公園スカイハイツ 1009号室

ドラム式洗濯機プレゼント!

フラット  
35S  
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)

3,190万円

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 72.00㎡  
●バルコニー面積 8.20㎡



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成31年2月リノベーション済)

- |             |            |           |            |
|-------------|------------|-----------|------------|
| ●電気温水器交換    | ●トイレ交換     | ●CF張替     | ●スイッチパネル設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替   | ●下足入れ交換   | ●ダウンライト設置  |
| ●ユニットバス交換   | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●洗面台交換      | ●全建具交換     | ●防水パン交換   | ●ハウスクリーニング |

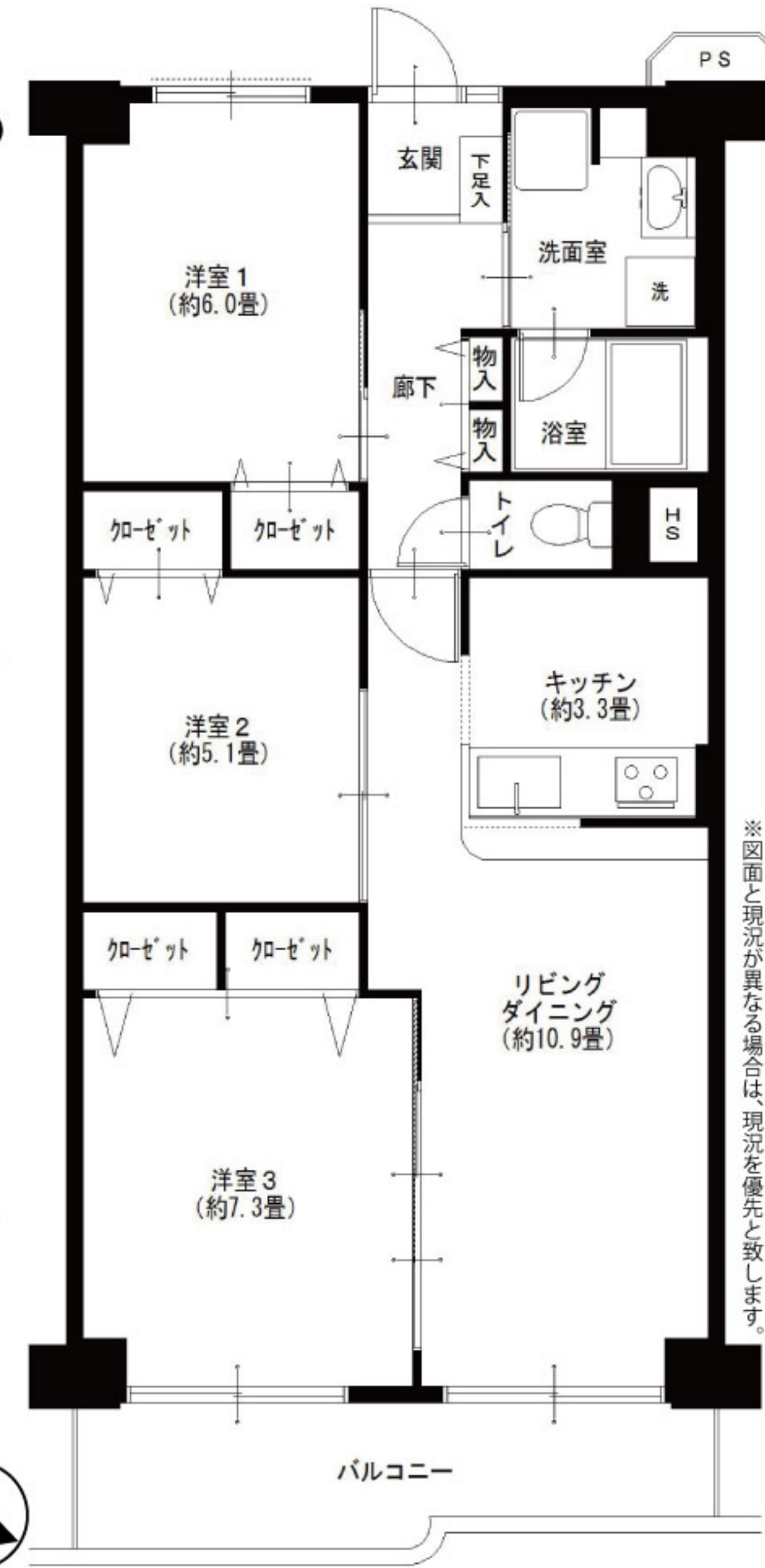
●設備など

- |           |               |             |           |        |        |       |            |
|-----------|---------------|-------------|-----------|--------|--------|-------|------------|
|           |               |             |           |        |        |       |            |
| カウンターキッチン | 浄水機能付水栓       | LDK14畳以上    | 浴室乾燥機     | 陽当たり良好 | 通風良好   | ペットOK | 2沿線以上利用可   |
| ●エレベーター   | ●モニター付インターフォン | ●シャンプードレッサー | ●全室フローリング | ●LDE照明 | ●防犯カメラ | ●公園隣接 | ●インターネット対応 |

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

高層階につき日当たり良好!  
ペット飼えます!犬猫OK!  
スカイツリー望む!耐震基準適合!



京成本線、千代田線 都電荒川線  
町屋駅より…徒歩15分 町屋駅前駅より…徒歩15分



LIFE INFORMATION  
○ドン・キホーテ町屋店…約500m  
○尾竹橋公園…約400m  
○ドラッグババスタ町屋店…約750m  
○まいばすけっと町屋3丁目店…約850m  
○荒川病院…約350m  
○荒川区立町屋幼稚園…約300m

- 所在地/東京都荒川区町屋7-19-5
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建10階部分
- 築年月/昭和55年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/工業地域
- 総戸数/184戸
- 管理費/8,050円
- 修繕積立金/9,800円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/長谷工不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内(H31.1現在)月額19,000円~
- 駐輪場/敷地内(H31.1現在)月額300円
- バイク置場/敷地内(H31.1現在)月額1,500円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/第七峡田小学校、第五中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額76,100円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.2.28

～ レインズ以外広告掲載OKです～