



日商岩井溝のロマンションA棟

物件番号 4185790

527号室

3LDK +2W

- 専有面積 67.20㎡
- バルコニー面積 6.72㎡

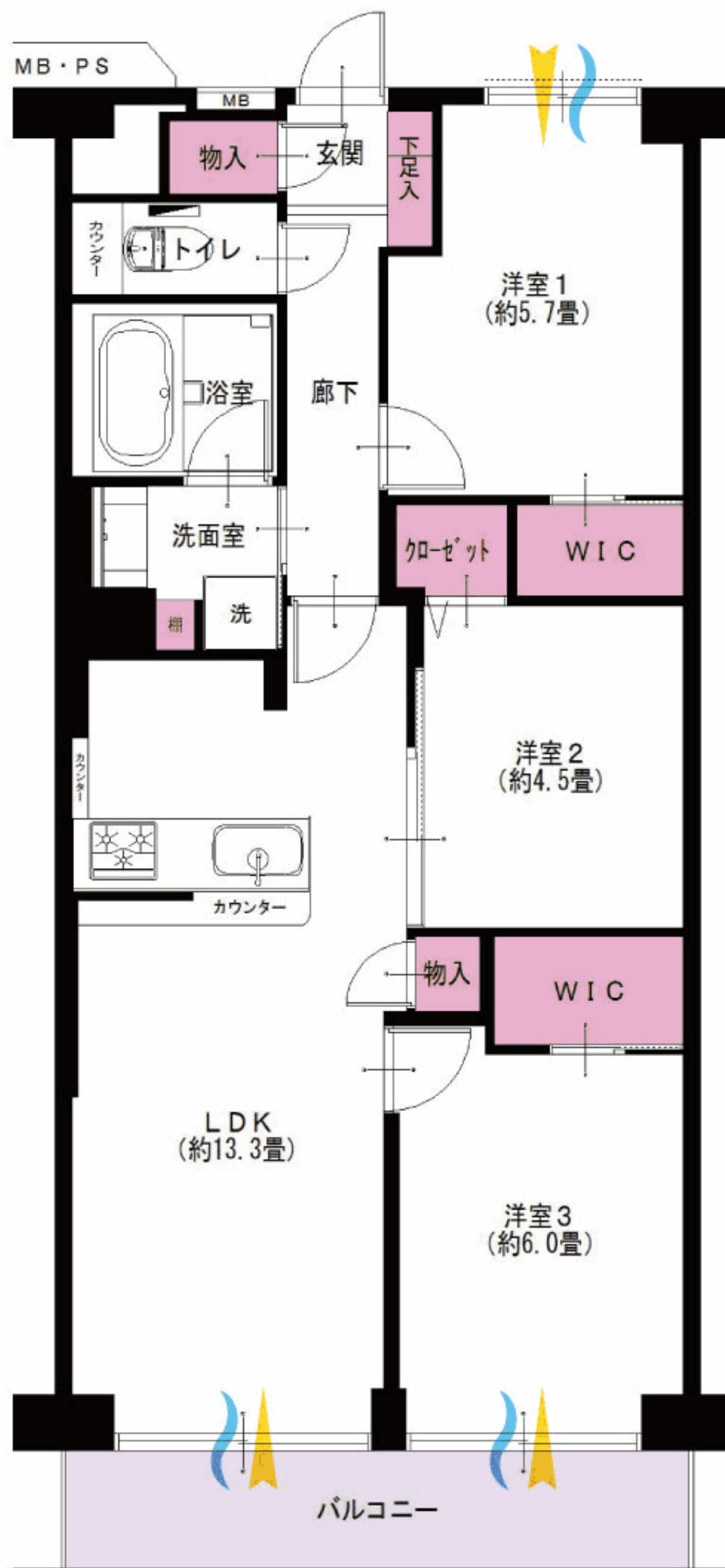
★販売価格 (消費税込)

3,490万円

アフターサービス保証付

フラット 35s 適合物件

南側に公園隣接。陽当り、眺望良好。
平成29年大規模修繕工事済。ペット飼育可(規則あり)



東急田園都市線 溝の口駅より.....徒歩15分
JR南武線 武蔵溝ノ口駅より...徒歩14分

リノベーション内容 (平成31年4月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応

LIFE INFORMATION

- イトーヨーカドー.....約900m
- 坂戸保育園.....約450m
- 高津区役所.....約1400m
- 宮坂医院.....約900m
- 片倉病院.....約1000m
- たまがわ幼稚園.....約200m

概要

- 所在地/神奈川県川崎市高津区坂戸3-3-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 築年月/昭和57年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域・準住居地域
- 総戸数/342戸
- 管理費/10,700円
- 修繕積立金/11,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日商岩井(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/長谷川コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日動)
- 駐車場/空無(R1.5現在)月額11,000円
- 駐輪場/空有(R1.5現在)月額100円
- バイク置場/空有(R1.5現在)月額200円~370円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/坂戸小学校、東高津中学校
- 備考:H31年度国都税額/82,500円

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

毎日更新 最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
TOTAL ESTATE GROUP
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、**自社ホームページのみ**となります。
販売担当 **高橋 正之**

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.14