

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185784

プラハ川崎 201号室

～角部屋ならではの3方バルコニーに大型ポーチで戸建て感覚～
川崎駅までは徒歩20分☆落ち着いた雰囲気漂う住宅街

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

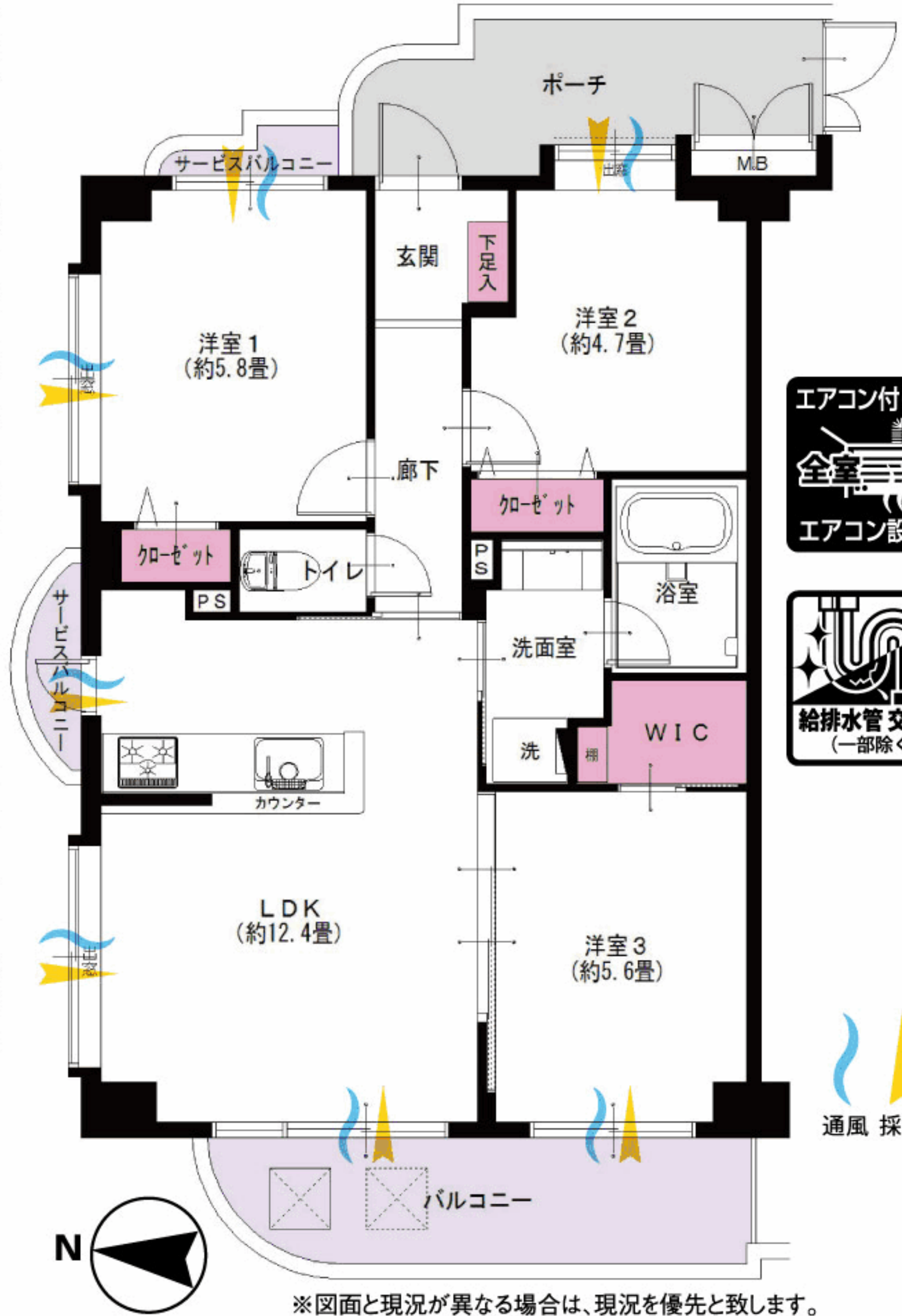
3LDK+W 3,590万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 62.04㎡
- バルコニー面積 7.27㎡
- ポーチ面積 4.60㎡



駅から徒歩圏で都心へのアクセスもスムーズ・快適♪



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

JR南武線、京急本線 八丁畷駅より… 徒歩6分
京急本線 鶴見市場駅より… 徒歩10分
JR京浜東北線、JR湘南新宿ライン、JR東海道線、JR南武線 川崎駅より… 徒歩20分



LIFE INFORMATION
○まいばすけっと川崎池田店…約300m ○ゆめいく日進町保育園…約750m
○ドラッグストアスマイル京町店…約500m ○池田町児童公園…約230m
○川崎京町郵便局…約210m ○かめだこどもクリニック…約160m

- 所在地/神奈川県川崎市川崎区池田2-3-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/平成9年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域
- 総戸数/19戸
- 管理費/13,000円
- 修繕積立金/17,120円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三起商事(株)
- 施工会社/栗本建設工業(株)
- 設計会社/(株)東誠企画一級建築士事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H31.2現在)月額22,000円
- 駐輪場/空有(H31.2現在)無償
- バイク場/空無(H31.2現在)月額3,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/京町小学校、川崎中学校
- 備考:町内会費/月額200円
- H30年度固定資産税額/113,000円

リノベーション内容(平成31年3月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 角部屋
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 3面バルコニー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力

http://www.reno-tec.jp/contents/code/list



国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

広告掲載に関するお願い

必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、
自社ホームページのみとなります。

担当 山田 ☎070-6561-0716

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:31.4.15