

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185780

小田公園エルハイツ 409号室

フラット  
35<sup>S</sup>  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK  
+W  
2,690万円

アフターサービス保証付

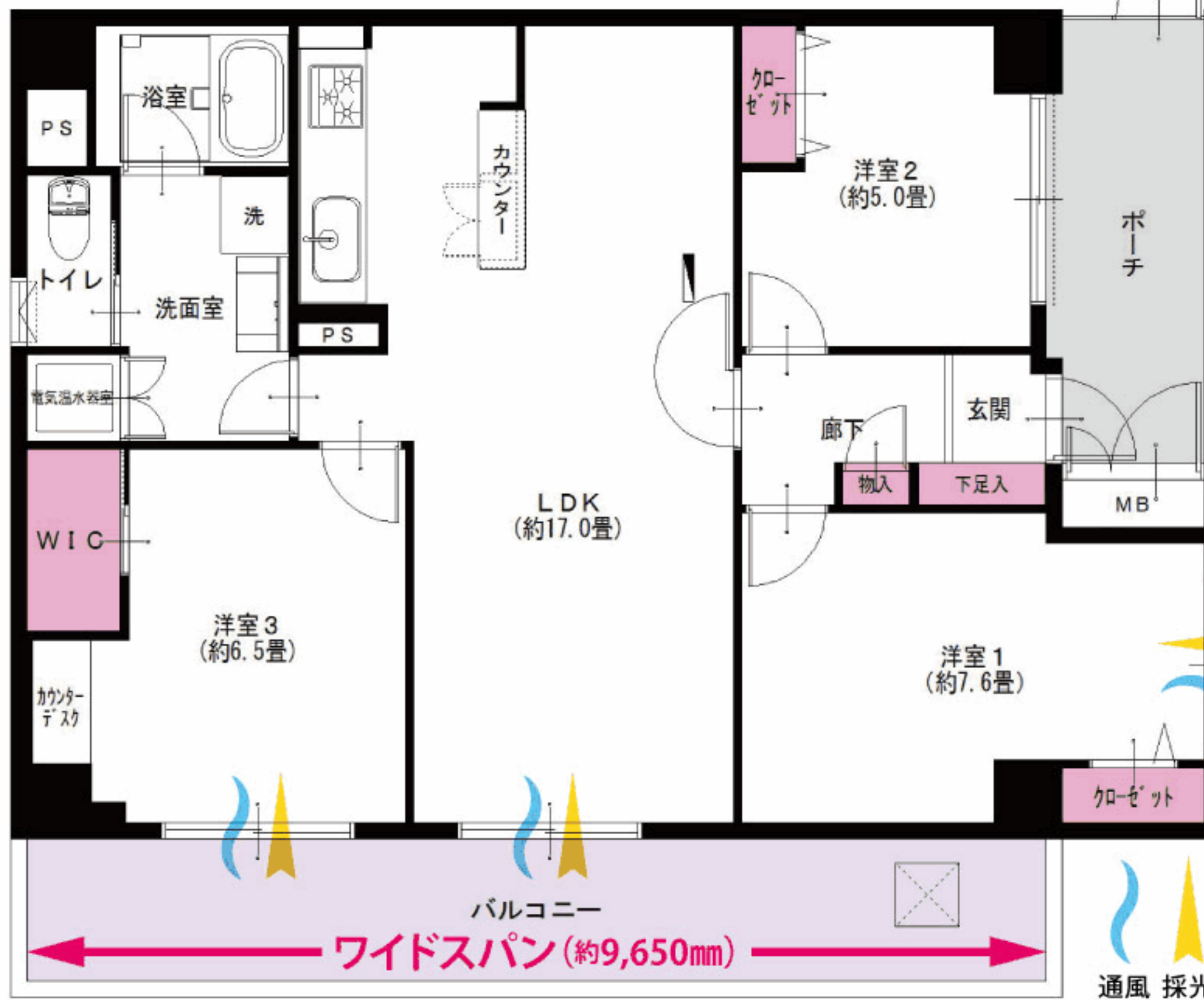
スーパーやコンビニが近く買物便利!!

ワイドスパンで風通しの良い室内♪ 川崎駅までのバス便豊富。

- 専有面積 79.47m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 14.70m<sup>2</sup>



公園や保育園が隣接している為、  
小さなお子様がいる方にも安心。



JR京浜東北線、  
JR東海道本線、JR南武線  
川崎駅よりバス18分  
JR鶴見線  
安善駅よりバス4分  
浅田三丁目停より徒歩4分



- LIFE INFORMATION
- ライフ川崎京町店 ……約80m
  - 郵便局 ……約450m
  - 川崎市立浅田小学校 ……約650m
  - 川崎市立京町中学校 ……約700m
  - 京町いずみ保育園 ……約90m
  - ファミリーマート京町3丁目店 ……約120m

- 所在地/神奈川県川崎市川崎区京町3-25-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/昭和60年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域
- 総戸数/142戸
- 管理費/7,100円
- 修繕積立金/17,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/特殊法人日本勤労者住宅協会
- 施工会社/飛鳥建設(株)
- 設計会社/飛鳥建設(株)
- 管理会社/日本建物管理(株)
- 管理形態/全部委託(日動)
- 駐車場/空有(H31.4現在)月額10,000円
- 駐輪場/空有(H31.4現在)月額6,000円~9,600円
- ペット飼育/他人の健康と生活の安全を害する動物の飼育は禁止
- 学区/浅田小学校、京町中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/93,700円



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

リノベーション内容(平成31年3月完了)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- トイレに窓有
- 都市ガス
- LDK17畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- トランクルーム
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応

毎日更新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力

http://www.reno-tec.jp/contents/code/list



国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

広告掲載に関するお願い

必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、  
自社ホームページのみとなります。

担当 山田 ☎070-6561-0716

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:31.4.15