

★販売価格(消費税込)

3,599万円 3LDK

▶専用面積 54.39㎡
▶バルコニー面積 6.66㎡

物件番号
4185776

秀和亀戸天神橋レジデンス 211号室

2駅3路線利用可能な好立地 ～錦糸公園・Olinas徒歩圏内で生活環境良好～



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

アフターサービス保証付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR中央・総武線 錦糸町駅より徒歩10分
JR中央・総武線 亀戸駅より徒歩12分

LIFE INFORMATION

- ◆オリナス.....約400m
- ◆錦糸公園.....約650m
- ◆墨田区総合体育館.....約450m
- ◆東京都立墨東病院.....約850m
- ◆亀戸天神社.....約350m
- ◆東京スカイツリー.....約1.8km

- 所在地/東京都江東区亀戸2-6-30
- 構造・階数/HPC造り・鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- 築年月/昭和48年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/181戸
- 管理費/8,700円
- 修繕積立金/4,300円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/秀和不動産(株)
- 施工会社/清水建設(株)
- 設計会社/秀和(株)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(H30.12現在) 月額25,000円～30,000円
- 駐輪場/敷地内有(H30.12現在) 年額3,000円
- バイク置場/敷地内有(H30.12現在) 月額2,000円～4,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/第一亀戸小学校・第三亀戸中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額50,437円)

リノベーション内容(平成31年1月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング



調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます



広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.3.19