

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185772

イトーピア梶ヶ谷パークサイド 406号室

2重サッシで防音・断熱効果!!  
南西向きで陽当り良好な室内です。

フラット  
35S  
適合物件

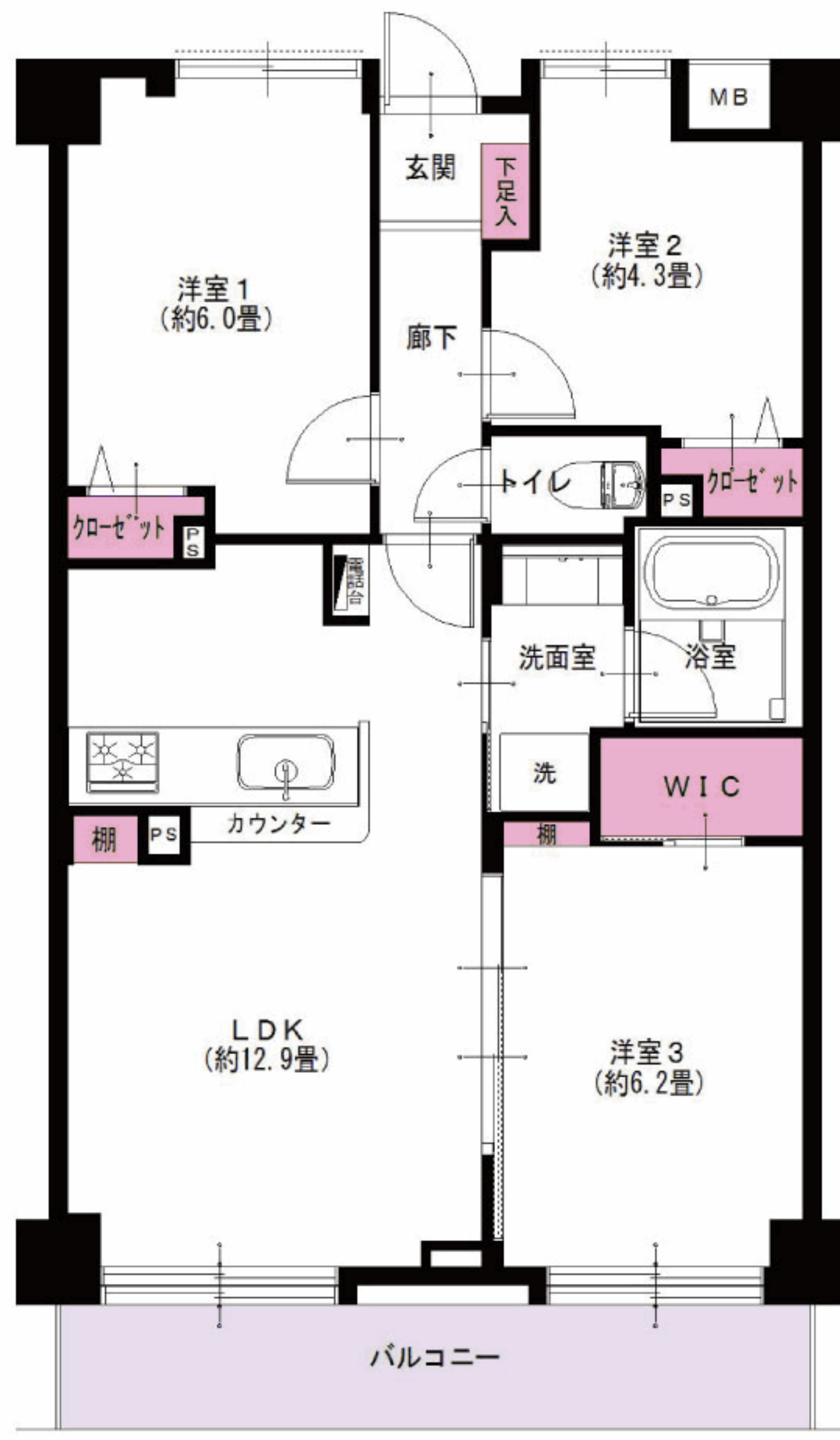
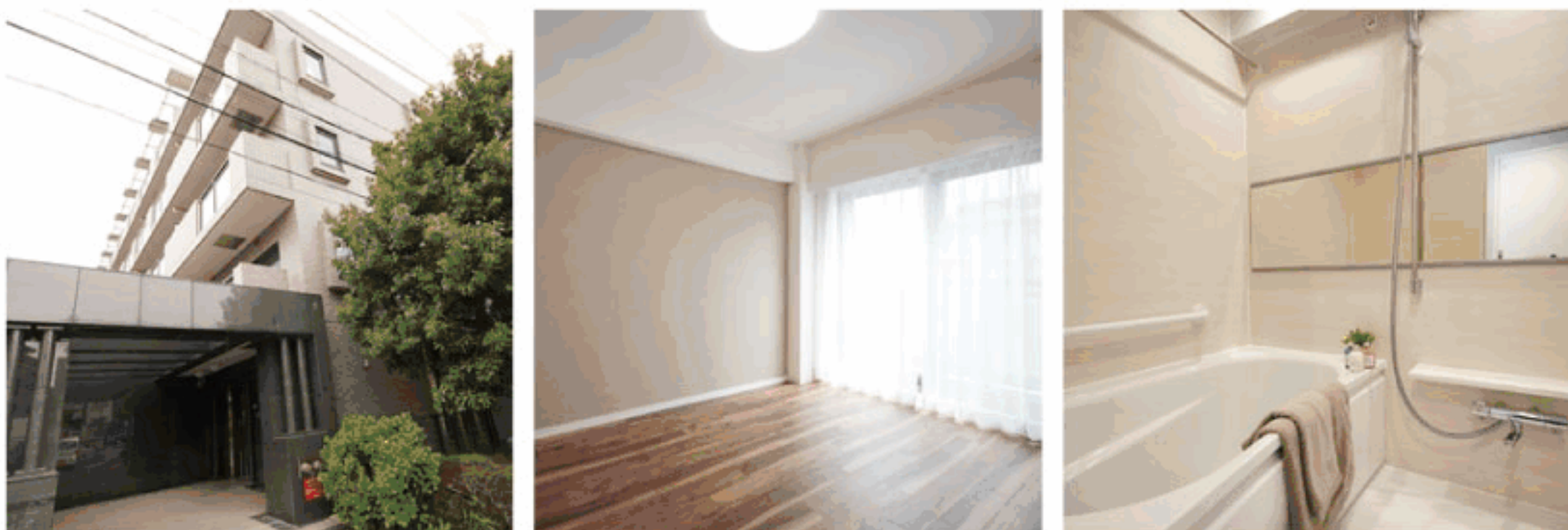
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK  
+W  
3,390万円

アフターサービス保証付

●専有面積 62.81㎡  
●バルコニー面積 7.73㎡



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報を  
ご覧いただけます



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東急田園都市線  
梶が谷駅より…徒歩7分



LIFE INFORMATION  
○セブンイレブン梶ヶ谷大塚店…約140m ○不動ヶ丘公園…約350m  
○まいばすけっと下作延店…約220m ○上作延小学校…約560m  
○虎ノ門病院分院…約900m ○宮崎中学校…約900m

●所在地/神奈川県川崎市高津区下作延3-6-1  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分  
●築年月/平成7年3月 ●施工会社/三平建設(株)  
●現況/空室 ●設計会社/(株)ビー・オー・イー級建築士事務所  
●引渡日/即可 ●管理会社/(株)長谷工コミュニティ  
●用途地域/準住居地域 ●管理形態/全部委託(日勤)  
●総戸数/33戸 ●第1種中高層住居専用地域 ●駐車場/空無(H31.1現在)月額17,000円~18,000円  
●管理費/16,680円 ●駐輪場/空無(H31.1現在)月額200円  
●修繕積立金/18,660円 ●バイク置場/空無(H31.1現在)月額1,000円  
●土地権利/所有権 ●ペット飼育/不可  
●分譲会社/伊藤忠商事(株) ●学区/上作延小学校、宮崎中学校  
●備考:H30年度固定資産税額/97,800円

リノベーション内容(平成31年4月完了)

- システムキッチン交換 ●全室クロス張替 ●下足入れ交換 ●ダウンライト設置
- ユニットバス交換 ●全フローリング張替 ●洗濯水栓器具交換 ●照明器具設置
- 洗面台交換 ●全建具交換 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー取付
- トイレ交換 ●CF張替 ●スイッチパネル設置 ●ハウスクリーニング

設備など

- オートロック ●浄水機能付水栓 ●全室フローリング ●インターネット対応
- エレベーター ●追焚き機能付バス ●全室照明付 ●CATV
- 外壁タイル貼り ●浴室乾燥機 ●LED照明 ●BS対応
- モニター付インターフォン ●浴室内手すり ●二重サッシ ●CS対応
- カウンターキッチン ●都市ガス ●人感センサー
- 食器洗浄機 ●LDK12畳以上 ●ウォークインクローゼット

毎日更新 最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い  
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、  
自社ホームページのみとなります。  
販売担当 高橋 正之

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.4.15