

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185761

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

ベイシティコート横浜 510号室

フラット  
35S  
適合物件

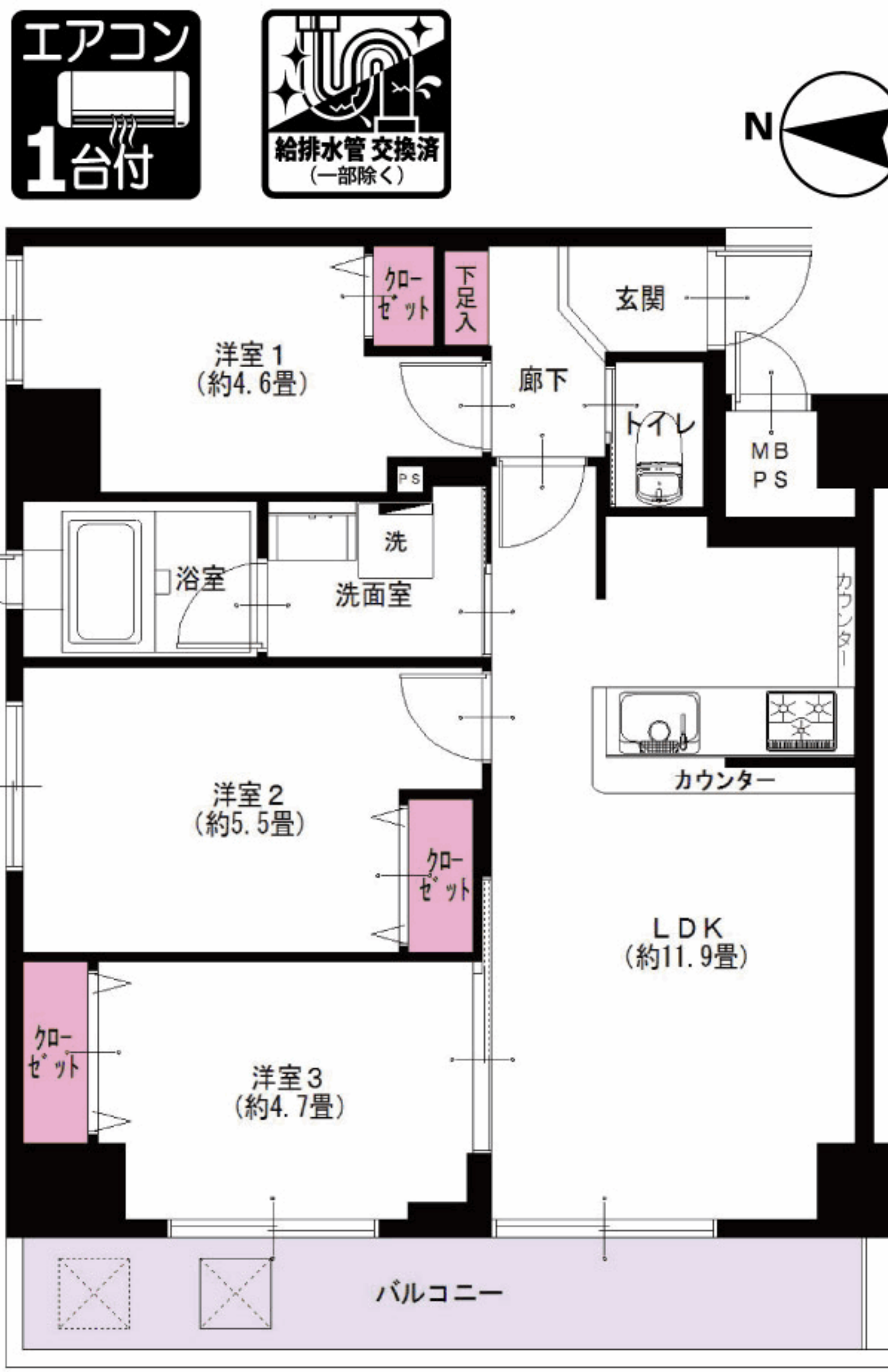
★販売価格(消費税込)  
3LDK 3,490万円

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 58.73㎡
- バルコニー面積 7.92㎡

各居室・浴室に窓があり、風通し良好。  
ブルーライン・京急の2沿線利用可!! 便利な立地です。



横浜市営地下鉄ブルーライン 京急本線  
阪東橋駅より…徒歩4分 黄金町駅より…徒歩9分

LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと 阪東橋店 …約400m ○しろばら保育園 …約450m  
○公立大学法人 横浜市立大学附属 …約350m  
○市民総合医療センター …約240m ○真金町公園 …約400m

- リノベーション内容(平成31年3月完了)
- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - フロアタイル張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - ハウスクリーニング
- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - 角部屋
  - モニター付インターフォン
  - カウンターキッチン
  - 食器洗浄機
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室に窓有
  - 浴室内手すり
  - 都市ガス
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 宅配ボックス
  - インターネット対応
  - CATV
  - BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県横浜市南区浦舟町2丁目22
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造11階建5階部分
- 築年月/平成6年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/114戸
- 管理費/15,200円
- 修繕積立金/13,680円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)フジタ
- 施工会社/(株)フジタ
- 設計会社/小川建築設計事務所
- 管理会社/フジタビルメンテナンス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H31.4現在)月額25,000円
- 駐輪場/空有(H31.4現在)月額300円
- バイク置場/空有(H31.4現在)月額3,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/南吉田小学校、横浜吉田中学校
- 備考:バイク置場:別途保証金¥10,000  
H30年度固都税額/80,800円

毎日更新 最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル 050-3628-2359  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い  
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、  
自社ホームページのみとなります。  
担当 山本 ☎080-1155-3450

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.4.15