

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
4185741

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

アドヴァンス川崎駅前 1001号室

JR「川崎駅」徒歩5分・京急本線「京急川崎」徒歩3分・通勤便利
最上階角部屋・眺望・陽当たり・通風良好

フラット
35S
適合物件

2LDK

★販売価格(消費税込)
3,999万円

住宅
ローン
減税
適合物件

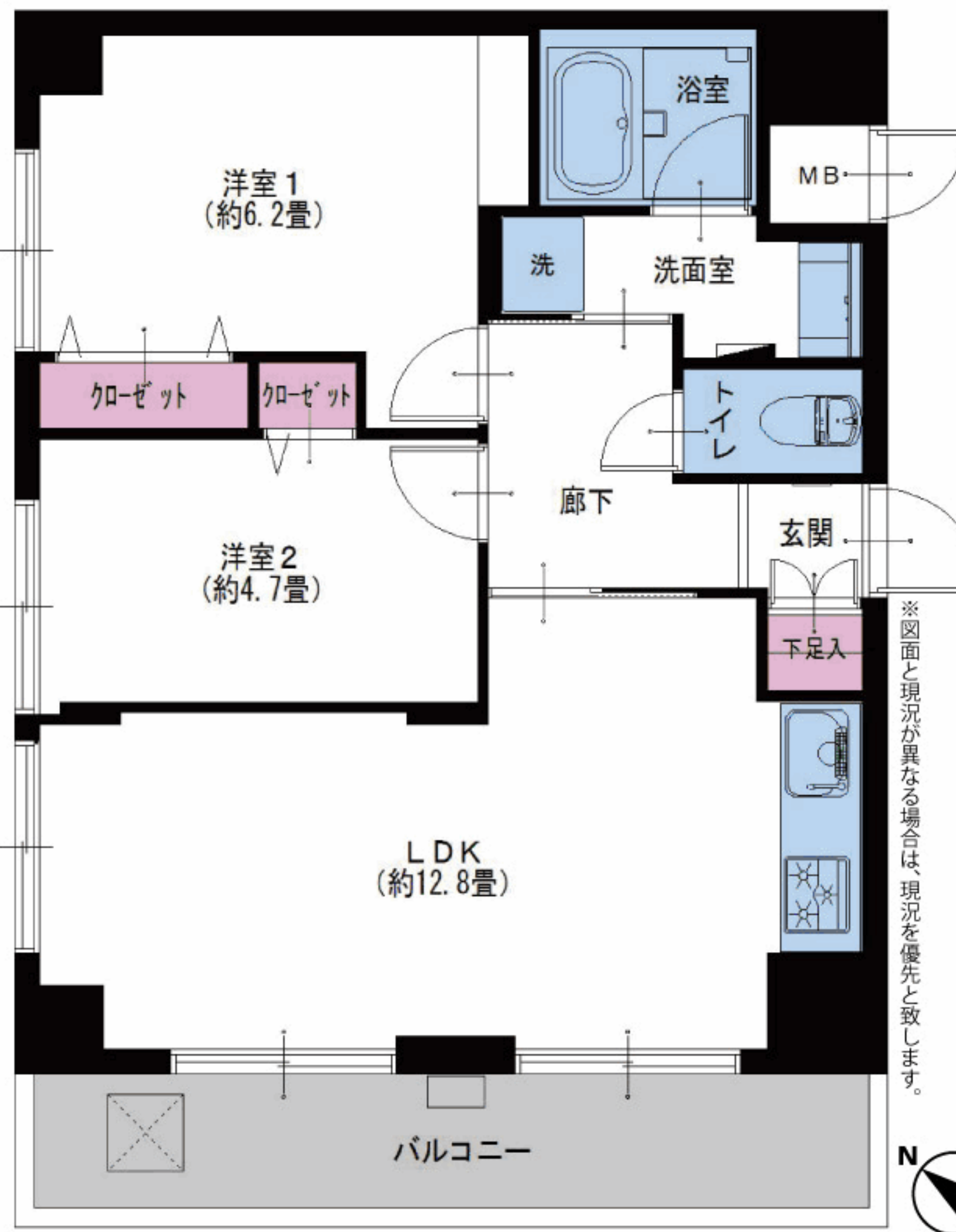
アフターサービス保証付

●専有面積 54.94㎡
●バルコニー面積 8.04㎡



平成8年6月築、防犯安心の
オートロック付き外壁タイル貼り
近隣に商業施設充実。買い物至便!

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



JR京浜東北線
川崎駅より…徒歩5分
京急本線
京急川崎駅より…徒歩3分



LIFE INFORMATION
○京急ストア川崎店…約550m ○ラゾーナ川崎プラザ…約1000m
○川崎市役所…約480m ○東町公園…約100m
○太田総合病院…約1097m ○川崎市役所通郵便局…約350m

●所在地/神奈川県川崎市川崎区本町1-5-4
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建10階部分
●築年月/平成8年6月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/商業地域
●総戸数/28戸
●管理費/15,070円
●修繕積立金/10,380円
●土地権利/所有権
●分譲会社/和興開発(株)
●施工会社/五洋建設(株)

●設計会社/(株)嘉環境建設設計
●管理会社/(株)ワコー不動産管理センター
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/敷地内有(H31.4現在)月額15,000円~26,000円
●駐輪場/敷地内有(H31.4現在)月額2,400円
●バイク置場/敷地内有(H31.4現在)月額6,000円
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/宮前小学校・富士見中学校
●参考/平成30年度国都税(年額102,762円)

●リノベーション内容(平成31年3月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スポットライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|-----------|--------|------------|----------|----------|
| | | | | | | | |
| 角部屋 | 最上階 | 浄水機能付水栓 | LDK12畳以上 | 人感センサー | 陽当たり良好 | 通風良好 | 2沿線以上利用可 |
| ●オートロック | ●エレベーター | ●浴室乾燥機 | ●浴室内手すり | ●LED照明 | ●防犯カメラ | ●2駅以上利用可 | ●駅まで平坦 |
| ●外壁タイル貼り | ●追焚き機能付バス | ●シャブドレッサー | ●全室フローリング | ●眺望良好 | ●インターネット対応 | | |

毎日更新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>



国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い

必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、**自社ホームページのみ**となります。

担当 山田 ☎070-6561-0716

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料: 3% (税込)
■取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.4.15