

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185739

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ハッピーハイツ山下公園 203号室

異国情緒のある新山下エリア  
公園や緑が多く、住環境良好です。

フラット  
35S  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**2LDK  
+W**  
3,290万円

★販売価格(消費税込)  
**3,290万円**

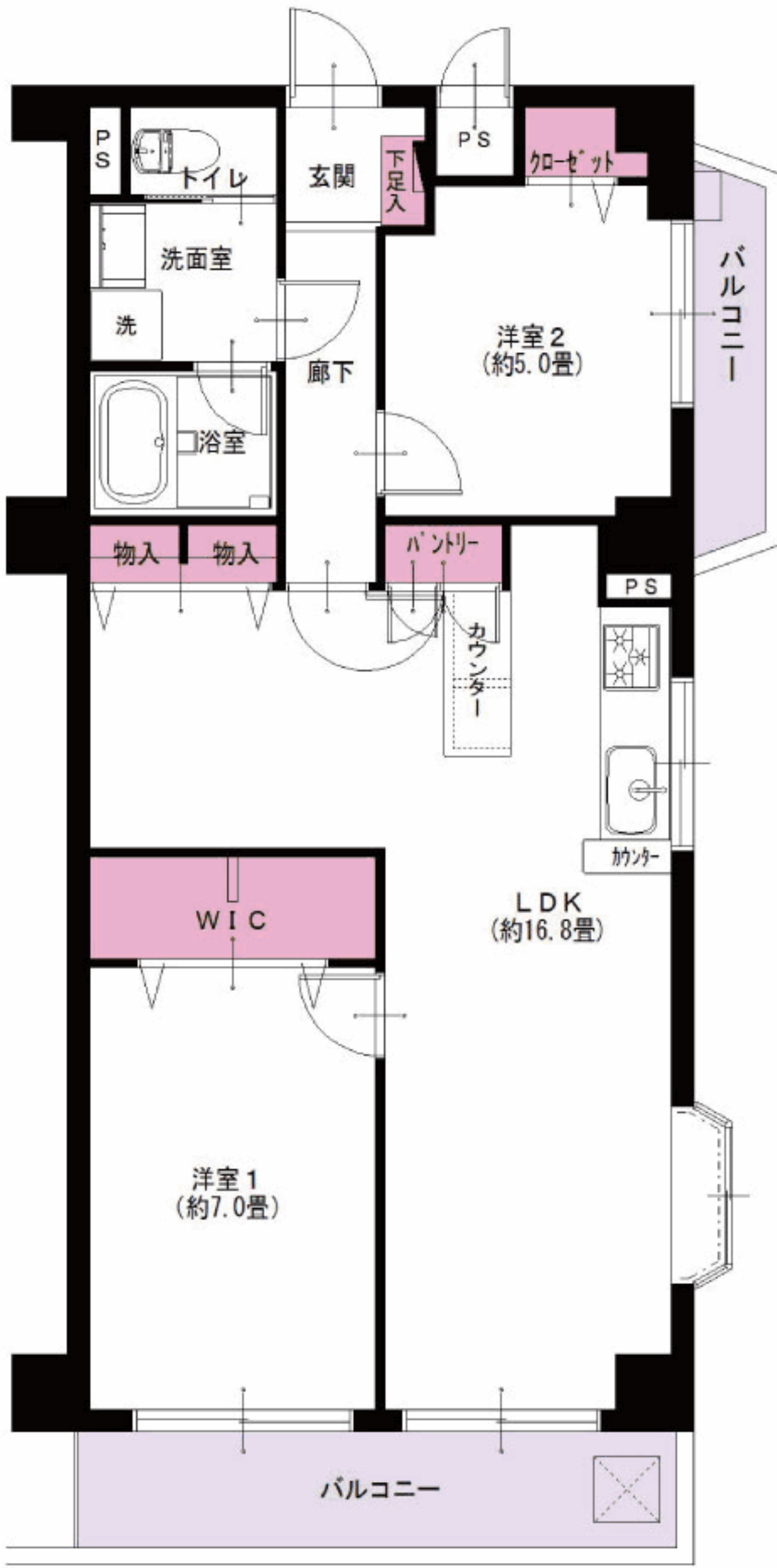
アフターサービス保証付

●専有面積 66.00㎡  
●バルコニー面積 8.74㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



みなとみらい線  
元町・中華街駅より… 徒歩5分



リノベーション内容(平成31年4月完了)

- |             |            |            |            |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |            |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |            |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |            |

設備など

- |               |           |           |               |
|---------------|-----------|-----------|---------------|
| ●角部屋          | ●浄水機能付水栓  | ●都市ガス     | ●LED照明        |
| ●上階部屋なし       | ●追焚き機能付バス | ●LDK16畳以上 | ●2面バルコニー      |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室乾燥機    | ●全室フローリング | ●ウォークインクローゼット |
| ●キッチンに窓有      | ●浴室内手すり   | ●全室照明付    | ●インターネット対応    |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION

○ファミリーマート新山下店…約190m	○山下公園…約350m
○MEGAドン・キホーテ港山下総本店…約40m	○港の見える丘公園…約80m
○オーケー新山下店…約900m	○うみの風保育園…約170m

- 所在地/神奈川県横浜市中区新山下1-7-15
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月/昭和56年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/12戸
- 管理費/8,430円
- 修繕積立金/13,200円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大都建設(株)
- 施工会社/大都建設(株)
- 設計会社/(株)川村建築設計事務所
- 管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(R1.5現在)月額15,000円
- 駐輪場/空有(R1.5現在)月額300円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/北方小学校、港中学校
- 備考:H31年度固定資産税額/74,700円

毎日更新 最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い  
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、**自社ホームページのみ**となります。  
担当 山本 ☎080-1155-3450

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.14