



Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185735

光が丘パークタウンゆりの木通り北住宅10号棟 303号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
3,990万円

アフターサービス保証付

●専有面積 78.07㎡

●バルコニー面積 8.76㎡

住宅
ローン
減税
適合物件



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たしたR1住宅です。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

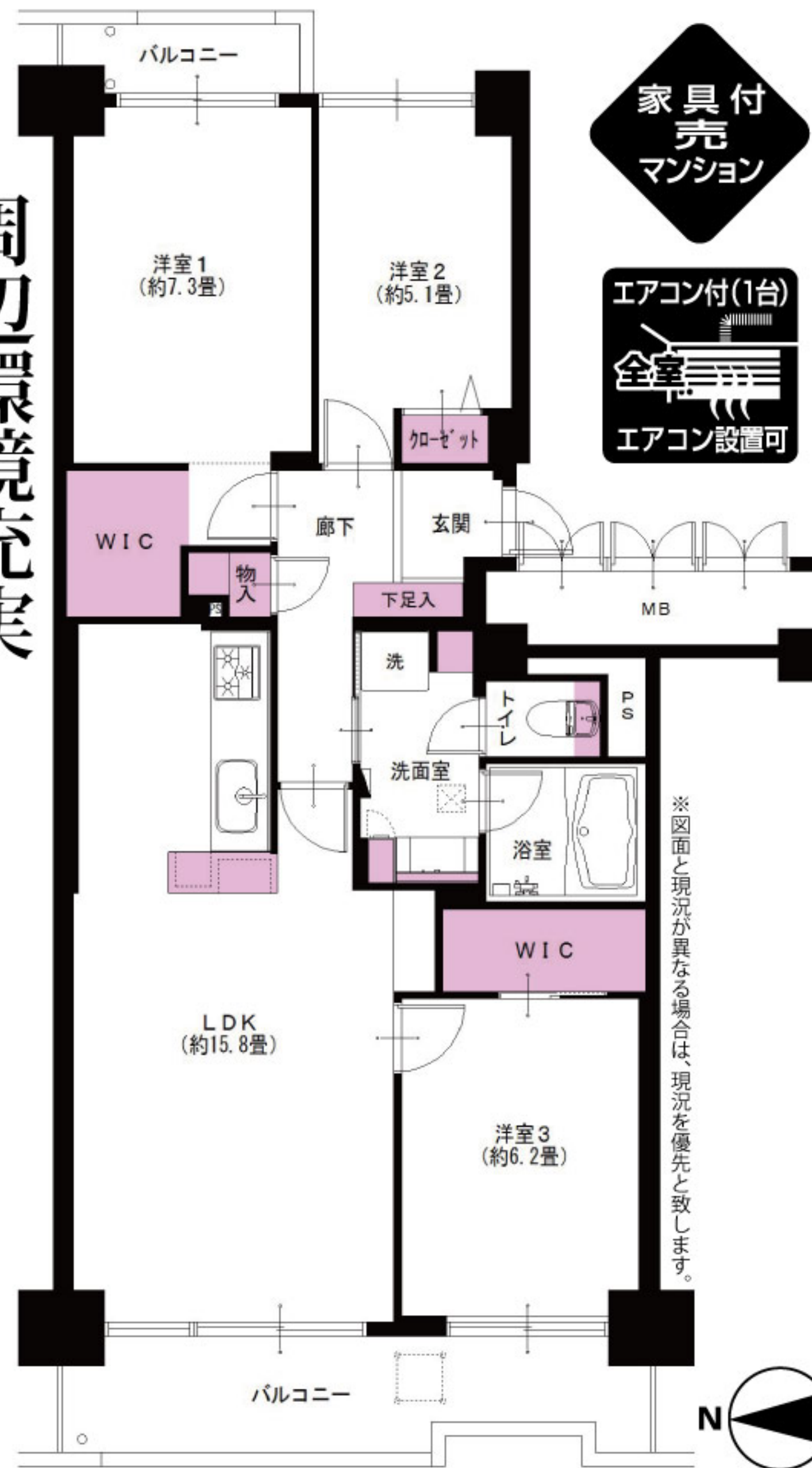
●リノベーション内容(平成31年4月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- インターフォン交換

●設備など

- エレベーター
- 浴室乾燥機
- シャンプードレッサー
- LDK15畳以上
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- 全室フローリング
- LED照明
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 駅まで平坦
- 閑静な住宅街
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV・BS対応

周辺環境充実
緑が豊かで自然溢れる立地



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

副都心線・有楽町線 東武東上線
地下鉄赤塚駅より...徒歩8分 下赤塚駅より...徒歩8分



LIFE INFORMATION
○ファミリーマート板橋赤塚新町三丁目...約350m
○欄よしや 光が丘店...約250m
○どらっくばばす 赤塚新町店...約280m
○板橋赤塚新町郵便局...約650m
○板橋区立赤塚新町小学校...約60m
○赤塚新町公園...約100m

- 所在地/東京都板橋区赤塚新町3-32-10
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建3階部分
- 築年月/昭和58年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/446戸
- 管理費/11,150円
- 修繕積立金/12,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本都市整備集団
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/一部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(H31.2現在)月額19,000円
- 駐輪場/敷地内有(H31.2現在)2年間契約:年額1,000円
- バイク置場/敷地内有(H31.2現在)年額2,000~3,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/赤塚新町小学校・赤塚第三中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額117,800円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.3.14

～ レインズ以外広告掲載OKです～