Re renotec
Renovation by Total Estate Group Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号 4185728

アール・ケープラザ藤沢 202号室

フラット 35S 適合物件

3LDK

★販売価格（消費税込）
3,490万円

アフターサービス保証付

住宅ローン減税 適合物件

●専有面積 74.50㎡
●バルコニー面積 8.45㎡

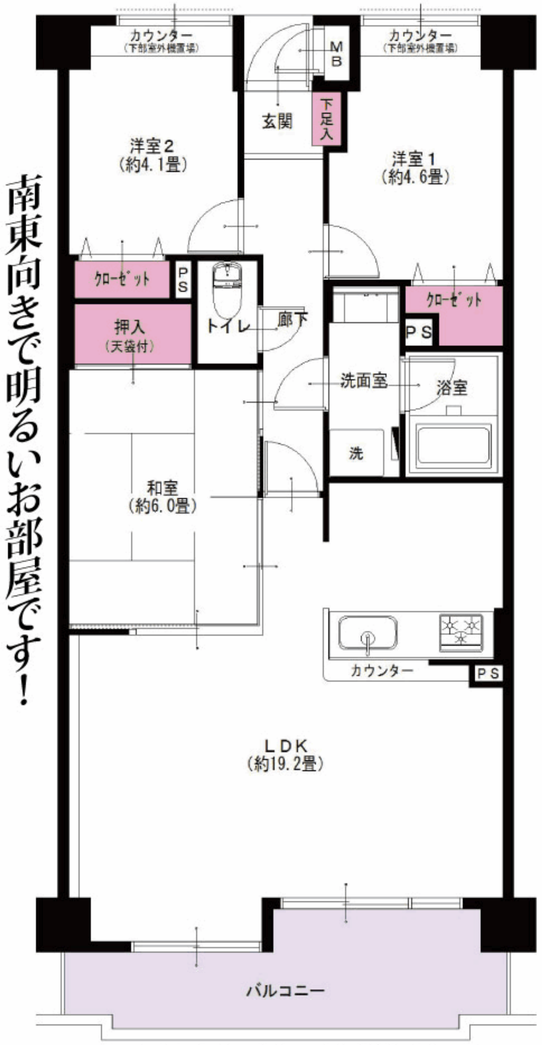
1R 当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR１基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、２年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした<R１住宅>です。

安心R住宅 安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション協議会にお問合せ下さい。

機械式駐車場100%完備！（無償）

3路線利用可の藤沢駅からほぼ平坦12分

南東向きで明るいお部屋です！
広々リビングで使い易い間取り



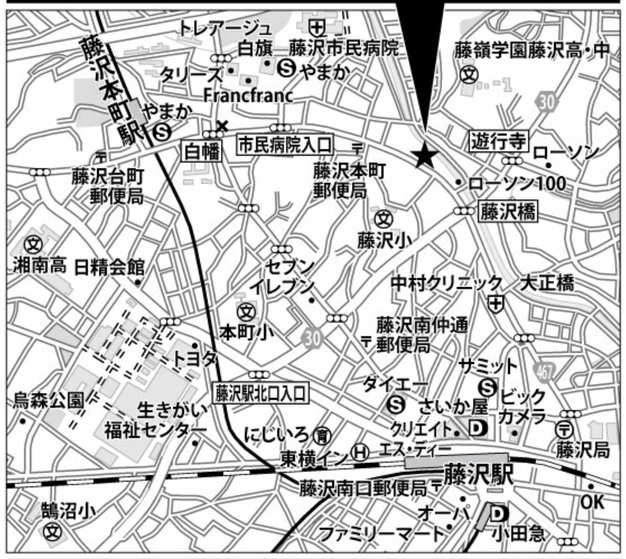
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

エアコン 1台付

給排水管 交換済（一部除く）

室内の情報をご覧いただけます

JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、江ノ島電鉄線、小田急江ノ島線 藤沢駅より…徒歩12分
小田急江ノ島線 藤沢本町駅より…徒歩15分



LIFE INFORMATION
○ローソンストア100藤沢橋店…約60m
○トレアージュ白旗ショッピングセンター…約700m
○サミットストア藤沢駅北口店…約700m
○藤沢本町郵便局……約250m
○藤沢市民病院……約700m

リノベーション内容〈平成31年3月完了〉

●畳表替え（一畳タイプ）
●襖交換
●システムキッチン交換
●ユニットバス交換
●洗面台交換
●トイレ交換
●全室クロス張替
●全フローリング張替
●建具一部交換
●CF張替
●下足入れ交換
●洗濯水栓器具交換
●防水パン交換
●スイッチパネル交換
●ダウンライト設置
●照明器具設置
●玄関人感センサー取付
●ハウスクリーニング

設備など

●オートロック
●エレベーター
●外壁タイル貼り
●カウンターキッチン
●食器洗浄機
●浄水機能付水栓
●追焚き機能付バス
●浴室乾燥機
●浴室内手すり
●都市ガス
●LDK19畳以上
●洋室全室フローリング
●全室照明付
●LED照明
●人感センサー
●防犯カメラ
●インターネット対応
●CATV
●BS対応

機械式駐車場サイズ	幅	奥行き	高さ	重量
	1.8m 以下	4.7m 以下	1.5m 以下	1600kg 以下

●所在地／神奈川県藤沢市藤沢1-1-7
●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建2階部分
●築年月／平成10年5月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／第1種住居地域 近隣商業地域
●総戸数／29戸
●管理費／20,600円
●修繕積立金／7,710円
●土地権利／所有権
●分譲会社／六国建設（株）
●施工会社／六国建設（株）、（株）松村組
●設計会社／（株）加賀建築設計
●管理会社／ケイアール（株）
●管理形態／全部委託（巡回）
●駐車場／100%完備（R1.5現在）無償
●駐輪場／100%完備（R1.5現在）無償
●バイク置場／空無（R1.5現在）無償
●ペット飼育／不可
●学区／藤沢小学校、第一中学校
●備考：H30年度固都税額／117,300円

毎日更新 最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

TOTAL ESTATE GROUP
国土交通大臣（3）第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル 050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

広告掲載に関するお願い
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、自社ホームページのみとなります。

担当 本田 080-6842-6894

中古マンション求む！
オーナーチェンジも大歓迎！
■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主 ■情報公開日：R1.5.20