

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
4185723

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

シャンボール第1川崎 704号室

バルコニーに面したワイドリビングに間取り変更を行いキッチンスペースには
カウンターを新設しました。リビングでの楽しいコミュニケーションが目に見えます。

★販売価格(消費税込)
2LDK 3,590万円
アフターサービス保証付

- 専有面積 65.97㎡
- バルコニー面積 4.96㎡
- ルーフテラス面積 34.19㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



リノベーション内容(平成31年4月完了)

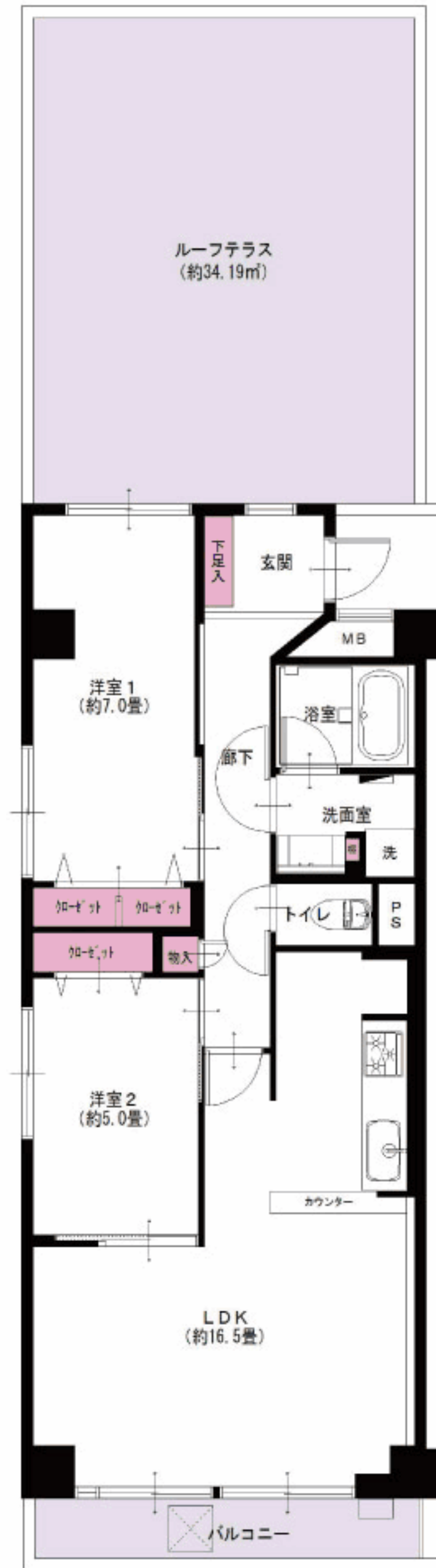
- | | | | |
|-------------|------------|------------|---------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●エコカラット設置(LD) |
| ●洗面台交換 | ●フロアタイル張替 | ●スポットライト設置 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 | |

設備など

- | | | | |
|----------|-----------|-----------|------------|
| ●エレベーター | ●浄水機能付水栓 | ●都市ガス | ●LED照明 |
| ●外壁タイル貼り | ●追焚き機能付バス | ●LDK16畳以上 | ●2面バルコニー |
| ●角部屋 | ●浴室乾燥機 | ●全室フローリング | ●人感センサー |
| ●食器洗浄機 | ●浴室内手すり | ●全室照明付 | ●インターネット対応 |

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

陽当たり・眺望良好!
ペット飼育可能です♪
2路線利用可能で都内へのアクセスも大変便利



京京東北線・JR東海道本線・JR南武線
川崎駅より...徒歩10分 京急川崎駅より...徒歩12分

- LIFE INFORMATION
- レンタルビデオショップ GEO...約140m
 - まいばすけっと...約750m
 - 太田総合病院...約850m
 - 宮前小学校...約550m
 - 富士見中学校...約900m

- 所在地/神奈川県川崎市川崎区貝塚1-3-18
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建7階部分
- 築年月/昭和55年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域 商業地域
- 総戸数/55戸
- 管理費/12,600円
- 修繕積立金/9,790円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大蔵屋
- 施工会社/東海興業(株)横浜営業所
- 設計会社/(株)浅田建築設計事務所
- 管理会社/コミュニティワン(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(R1.5現在)月額15,000円~18,000円
- 駐輪場/空有(R1.5現在)月額300円
- バイク置場/空有(R1.5現在)月額500円~1,500円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/宮前小学校、富士見中学校
- 備考:H31年度固定都税額/79,700円

毎日更新 最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
TOTAL ESTATE GROUP
物件確認ダイヤル
050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、
自社ホームページのみとなります。
担当 山田 ☎070-6561-0716

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.27