

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185716

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

シティウインズ横浜三ツ沢公園 706号室

日照・通風・採光良好  
オートロック、宅配ボックス有

フラット  
35S  
適合物件

3LDK  
+3W

★販売価格(消費税込)

3,790万円

アフターサービス保証付

●専有面積 83.70㎡

●バルコニー面積 17.04㎡

住宅  
ローン  
減税  
適合物件



●リノベーション内容(平成31年3月リノベーション済)

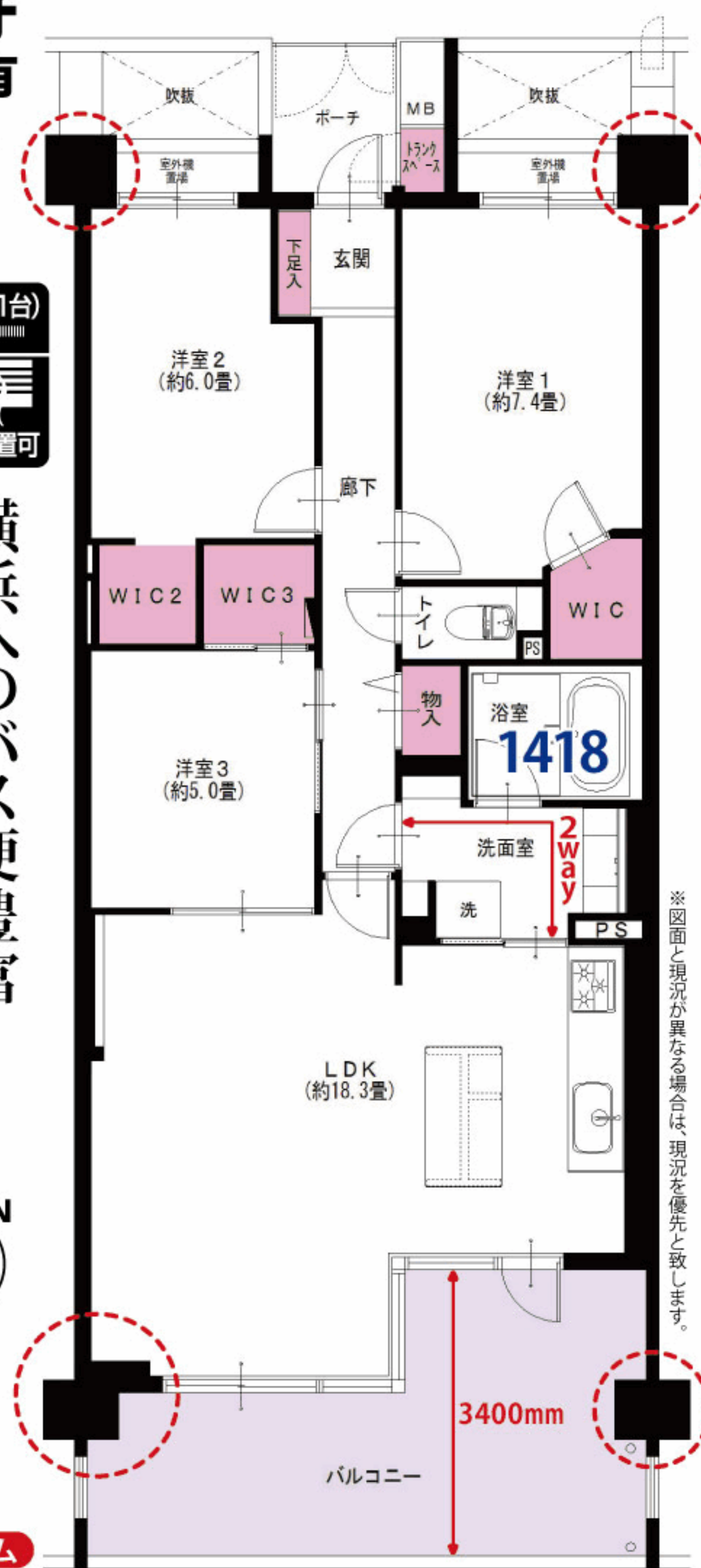
- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●玄関人感センサー設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング  |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル交換 |             |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

●設備など

- |          |               |           |             |         |              |            |       |
|----------|---------------|-----------|-------------|---------|--------------|------------|-------|
|          |               |           |             |         |              |            |       |
| 最上階      | LDK18畳以上      | 床暖房       | トランクルーム     | 宅配ボックス  | ウォークインクローゼット | 陽当たり良好     | ペットOK |
| ●オートロック  | ●モニター付インターフォン | ●浴室乾燥機    | ●浴室内手すり     | ●LED照明  | ●緑豊かな住宅地     | ●高台に立地     |       |
| ●エレベーター  | ●キッチンに窓有      | ●シャブドレッサー | ●シャンプードレッサー | ●人感センサー | ●通風良好        | ●インターネット対応 |       |
| ●外壁タイル貼り | ●浄水機能付水栓      | ●全室フローリング | ●全室フローリング   | ●防犯カメラ  | ●眺望良好        |            |       |
| ●上階部屋なし  | ●追焚き機能付バス     |           |             | ●閑静な住宅街 | ●バス便豊富       |            |       |

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

横浜へのバス便豊富  
各部屋にWIC有



三ツ沢上町駅より…徒歩13分  
横濱駅よりバス9分  
岡沢町バス停より…徒歩3分

LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと岡沢町店…約260m  
○三ツ沢公園…約450m  
○横浜市立市民病院…約500m  
○横浜国立大学…約1100m

- 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区岡沢町286-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 築年月/平成13年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/66戸
- 管理費/12,200円
- 修繕積立金/15,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本鋼管(株)
- 施工会社/日本鋼管工事(株)
- 設計会社/日本鋼管工事(株)
- 管理会社/三井物産フォーサイト(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(H31.3現在)月額9,000円~14,000円
- 駐輪場/敷地内有(H31.3現在)月額200円
- バイク置場/敷地内有(H31.3現在)月額1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/三ツ沢小学校、松本中学校
- 備考/町内会費(月額200円:管理費から負担)
- トランクルーム0.51㎡・室外機置場面積2.85㎡
- 参考/平成30年度固定税(年額139,023円)

毎日更新 最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル 050-3628-2359  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い  
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、  
自社ホームページのみとなります。  
担当 本田 ☎080-6842-6894

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.4.15