

アフターサービス保証付

★販売価格(消費税込)

2,990万円 1LDK

▶専有面積 38.45㎡  
▶バルコニー面積 2.60㎡

物件番号  
4185711

# サンサーラ駒込 702号室

## 特別名勝に指定される六義園が徒歩5分 歴史と利便性が共存する魅力的なエリアに住まう。



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR山手線・南北線 都営三田線 南北線  
 駒込駅より徒歩10分 千石駅より徒歩10分 本駒込駅より徒歩8分

**LIFE INFORMATION**  
 ◆ピーコックストア文京グリーンコート店…約450m ◆文京区本駒込図書館…約550m  
 ◆六義園…約400m ◆セブンイレブン文京本駒込2丁目店…約170m  
 ◆都立駒込病院…約500m

●所在地/東京都文京区本駒込3-31-5  
 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建7階部分  
 ●築年月/昭和58年3月 ●管理会社/(株)レック企画  
 ●現況/空室 ●管理形態/全部委託(巡回)  
 ●引渡日/即可 ●駐車場/敷地内無  
 ●用途地域/商業地域 ●駐輪場/敷地内無  
 ●総戸数/23戸 ●バイク置場/敷地内無  
 ●管理費/月額9,230円 ●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可  
 ●修繕積立金/月額9,800円 ●学区/昭和小学校・第九中学校  
 ●土地権利/所有権 ●備考/土地一部に地上権設定あり(2033.2.5まで)  
 ●分譲会社/トダカ産業(株) (固定資産税土地一部分負担有)平成30年度8,546円  
 ●施工会社/東洋建設(株) ●参考/平成30年度固都税(年額43,946円)  
 ●設計会社/(株)設計工房

### リノベーション内容<令和1年5月リノベーション済>

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス貼替
- 全フローリング貼替
- 全建具交換
- CF張替え
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

調査報告書等  
物件資料は  
QRコードから  
取得できます

広告承諾<物件一覧>  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階  
株式会社トータルエステート[東京本社] Fax 03-5652-9330  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
\*お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。\*<http://www.t-estate.com/>

お気軽にご相談下さい  
販売担当スタッフ  
岡田 晃一 [オカダ コウイチ]  
090-9846-2497

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:1.6.13