

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185709

エンゼルハイム新川崎 603号室

南西向き・最上階で陽当り・眺望良好です!!
スーパーが近くにあり、生活も便利♪

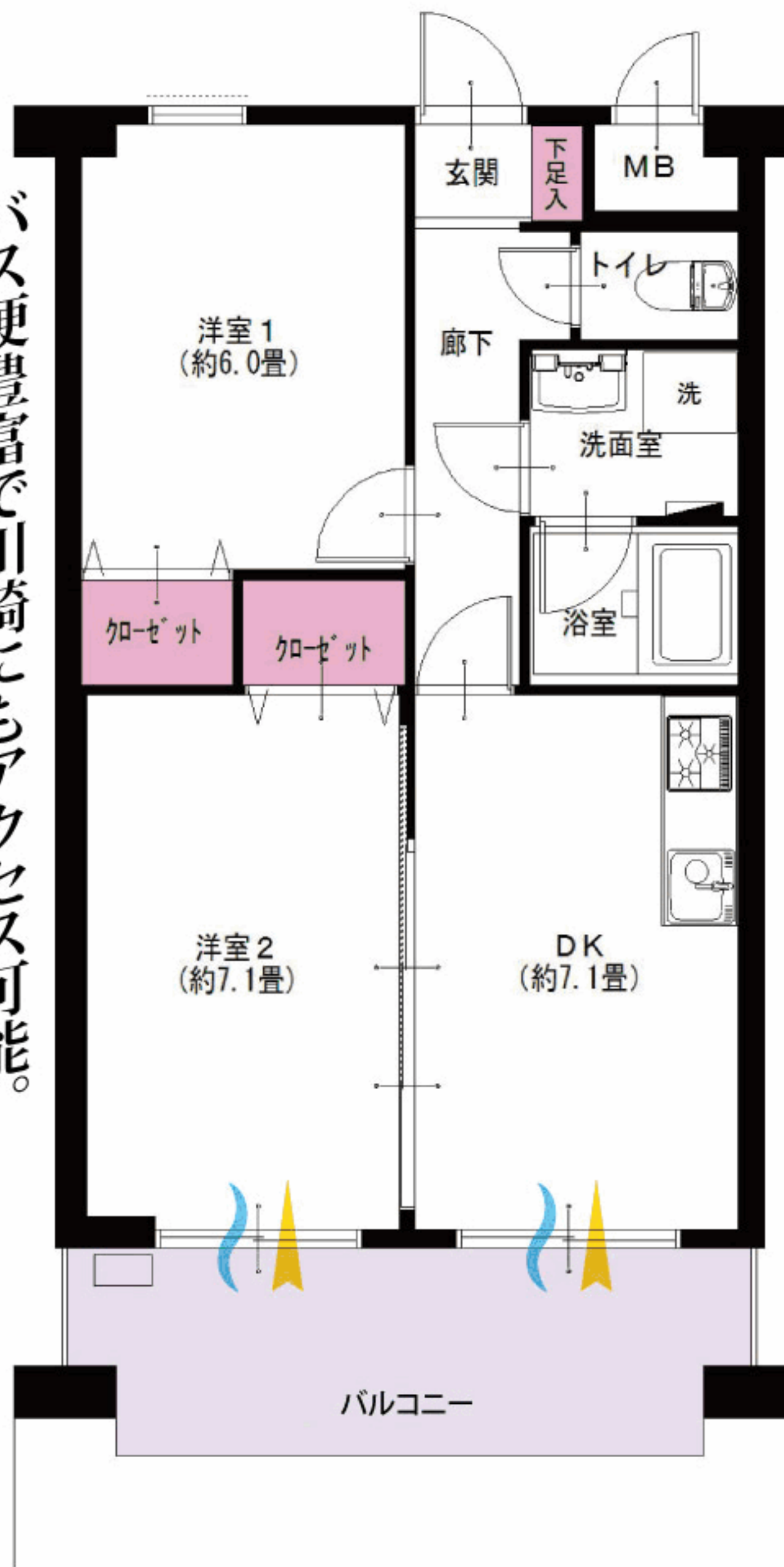
フラット
35.5
適合物件

★販売価格(消費税込)
2DK 2,090万円
アフターサービス保証付

●専有面積 47.52㎡
●バルコニー面積 7.02㎡
お客様のさらなる安心のために



バス豊富で川崎にもアクセス可能。



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

ダイニングと洋室を
フラットな床に
仕上げました。



JR横須賀線、JR湘南新宿ライン 東急東横線、東急目黒線
新川崎駅より徒歩20分 元住吉駅よりバス8分、
越路停…徒歩2分

LIFE INFORMATION

- スーパーいなげや ……約300m
- ひよし保育園 ……約300m
- ローソン ……約280m
- 夢見ヶ崎小学校 ……約400m
- 夢見ヶ崎動物公園 ……約1100m
- 南加瀬中学校 ……約750m

●所在地/神奈川県川崎市幸区南加瀬4-4-25
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建6階部分
●築年月/昭和61年4月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種住居地域
●総戸数/29戸
●管理費/9,180円
●修繕積立金/9,500円
●土地権利/所有権
●分譲会社/日榮建設工業(株)
●施工会社/日榮建設工業(株)

●設計会社/日榮建設工業(株)
●管理会社/ナイスコミュニティー(株)
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/空無(H31.2現在)月額15,000円
●駐輪場/空有(H31.2現在)月額200円
●バイク置場/空無(H31.2現在)月額500円
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
●学区/夢見ヶ崎小学校、南加瀬中学校
●備考:H30年度固定都税額/62,800円

リノベーション内容(平成31年2月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 上階部屋なし
- 最上階
- モニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.3.15