

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185706

妙蓮寺ビューパレー 404号室

フラット
35S
適合物件

1SDK
+WIC

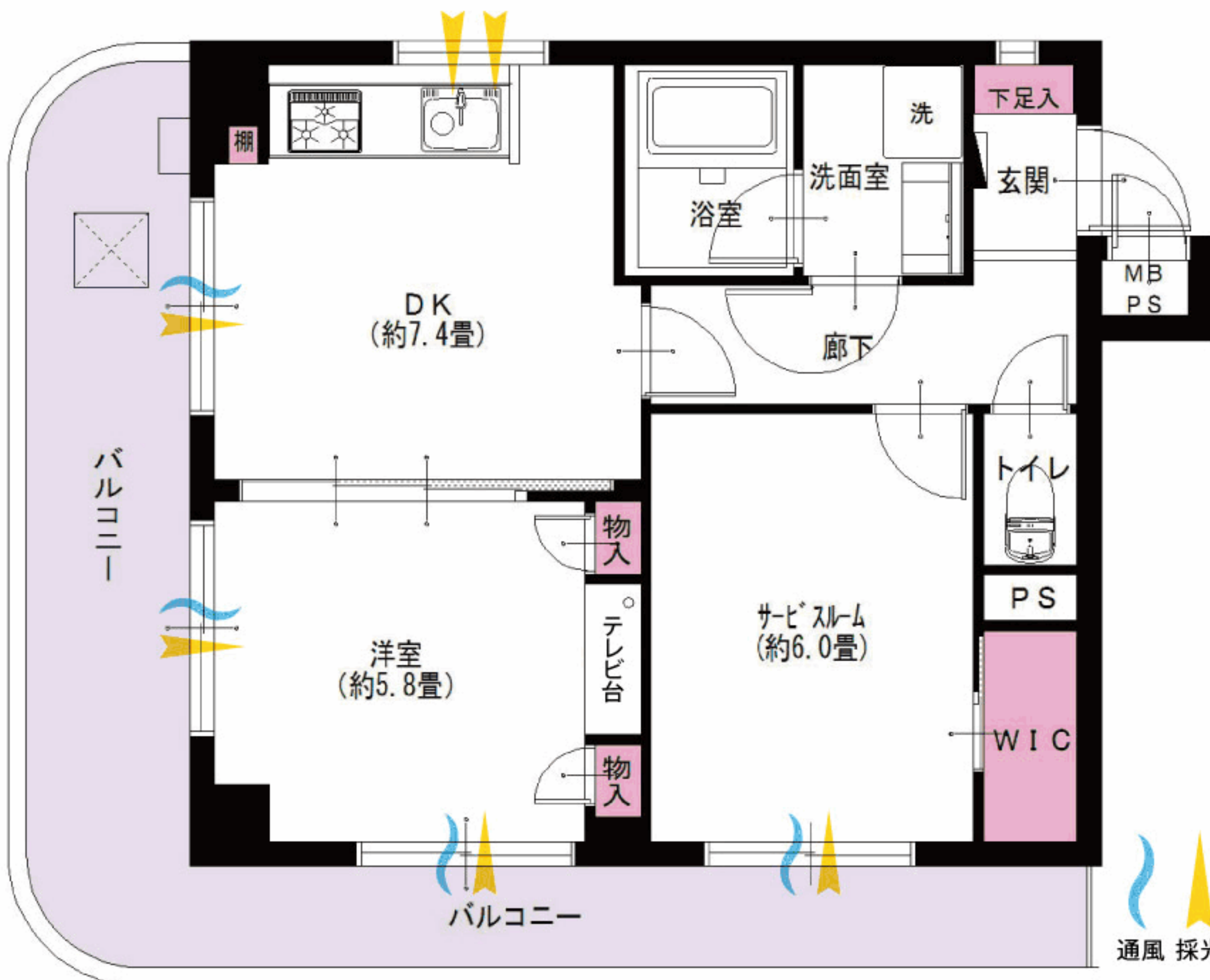
★販売価格(消費税込)
2,290万円
アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

～開放感のあるL字バルコニーで自然な光が溢れるお部屋～
1日を通して安定した柔らかい陽射しが入るのは北向ならではの!!

●専有面積 47.38㎡
●バルコニー面積 18.02㎡



東急東横線
妙蓮寺駅より.....徒歩8分

室内の情報を
ご覧いただけます

- LIFE INFORMATION**
- ヨークマート妙蓮寺店...約10m
 - ココカラファインヘルスケアセイジョー妙蓮寺店...約550m
 - セブンイレブン横浜松見町3丁目...約190m
 - オークー妙蓮寺店...約400m
 - 菊名池公園...約400m

家具付
売
マンション

エアコン
1台付

給排水管交換済
(一部除く)

N

★人気の東横線沿線で、駅から高低差の少ない道のり★

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- リノベーション内容(平成31年2月完了)**
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - ハウスクリーニング

- 設備など**
- エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - 角部屋
 - モニター付インターフォン
 - キッチンに窓有
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - 都市ガス
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - 2面バルコニー
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応

- 所在地/神奈川県横浜市港北区菊名2-18-26
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/昭和61年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/26戸
- 管理費/13,100円
- 修繕積立金/8,600円
- 専有部分管更新工事費/月額10,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)木下工務店
- 施工会社/大木建設(株)
- 設計会社/池永設計事務所
- 管理会社/六華(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.10現在)月額12,000円~14,000円
- 駐輪場/空有(H30.10現在)月額100円
- バイク置場/空有(H30.10現在)月額200円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/港北小学校、神奈川中学校
- 備考:H30年度固定都税額/61,200円

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル **050-3628-2359**

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.3.22