

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185703

国立ダイカンプラザII号館 305号室

★販売価格(消費税込)
2SLDK 3,099万円
アフターサービス保証付

●専有面積 52.05㎡ お客様の
●バルコニー面積 4.27㎡ さらなる
安心の為に



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たしたR1住宅です。

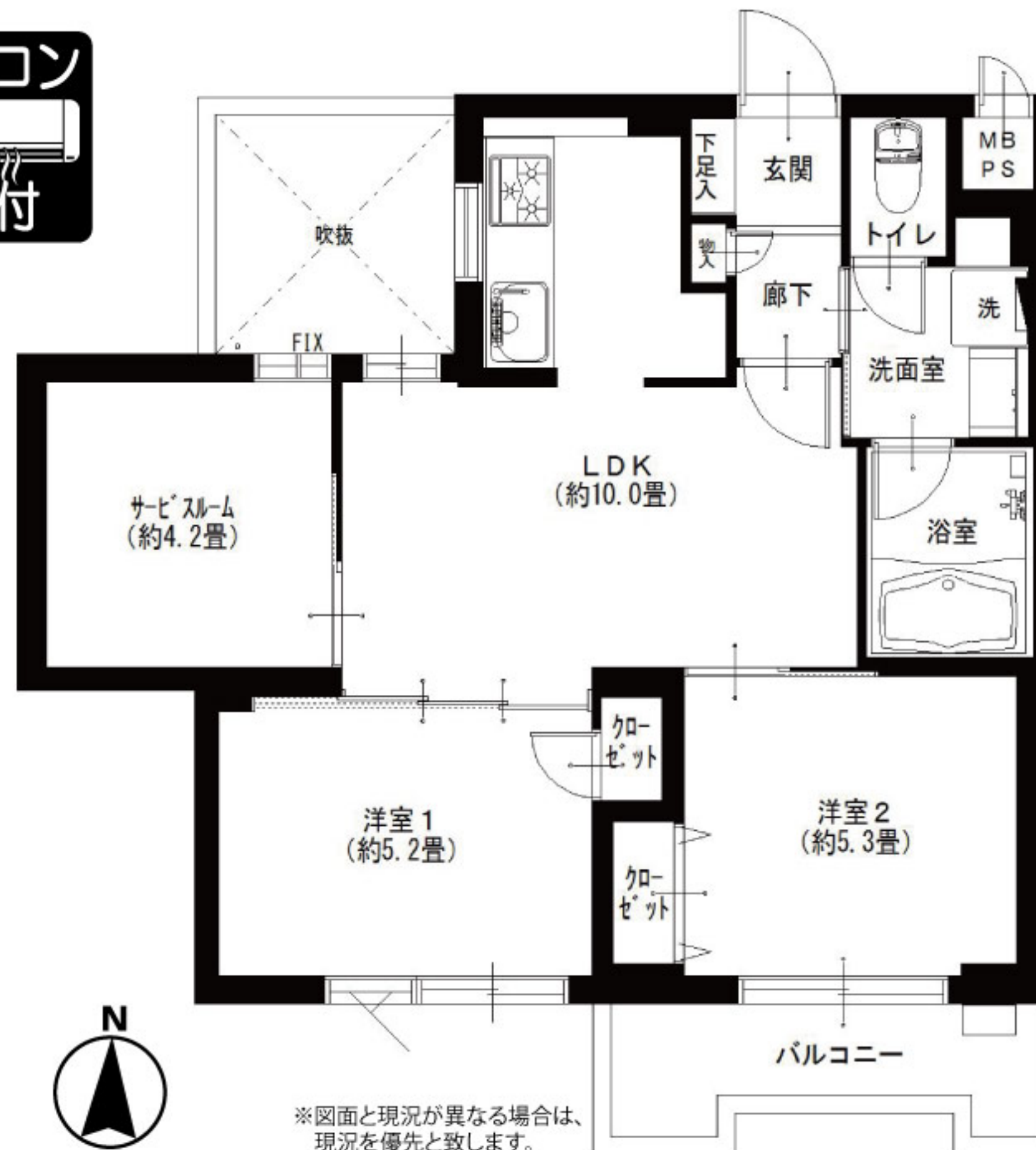
JR中央本線「国立」駅徒歩5分!!
ペット飼育可!! 安心のオートロック付マンション!!



家具付
売
マンション

エアコン
1台付

南向き陽当り良好!
お料理好きには嬉しい
窓のあるキッチンです!!



LIFE INFORMATION
○セブンイレブン分寺光町1丁目店…約160m ○国立駅北口郵便局…約300m
○三浦屋国立店…約350m ○ファミリーマート国立北一丁目店…約220m
○nonowa 国立 west …約500m ○みふじ幼稚園…約140m

●リノベーション内容 (平成31年2月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- キッチンに窓有
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 閑静な住宅街
- インターネット対応
- CATV

- 所在地/東京都国分寺市光町1-38-20
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 築年月/昭和61年6月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/25戸
- 管理費/15,740円
- 修繕積立金/13,300円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ダイカンホーム(株)
- 施工会社/(株)小川建設
- 設計会社/(株)飯尾建築設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(無償)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/第二小学校、第三中学校
- 備考/サービスルームはウインドファン対応
- 参考/平成30年度国都税(年額71,000円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.3.12

～ レインズ以外広告掲載OKです～