

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185700

コスモ両国グランシティ 905号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,990万円

アフターサービス保証付

●専有面積 60.55㎡
●バルコニー面積 7.70㎡

住宅
ローン
減税
適合物件

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

角部屋・オートロック付・外壁タイル貼り
新耐震基準・住宅ローン控除可



【LDK】



【LDK】

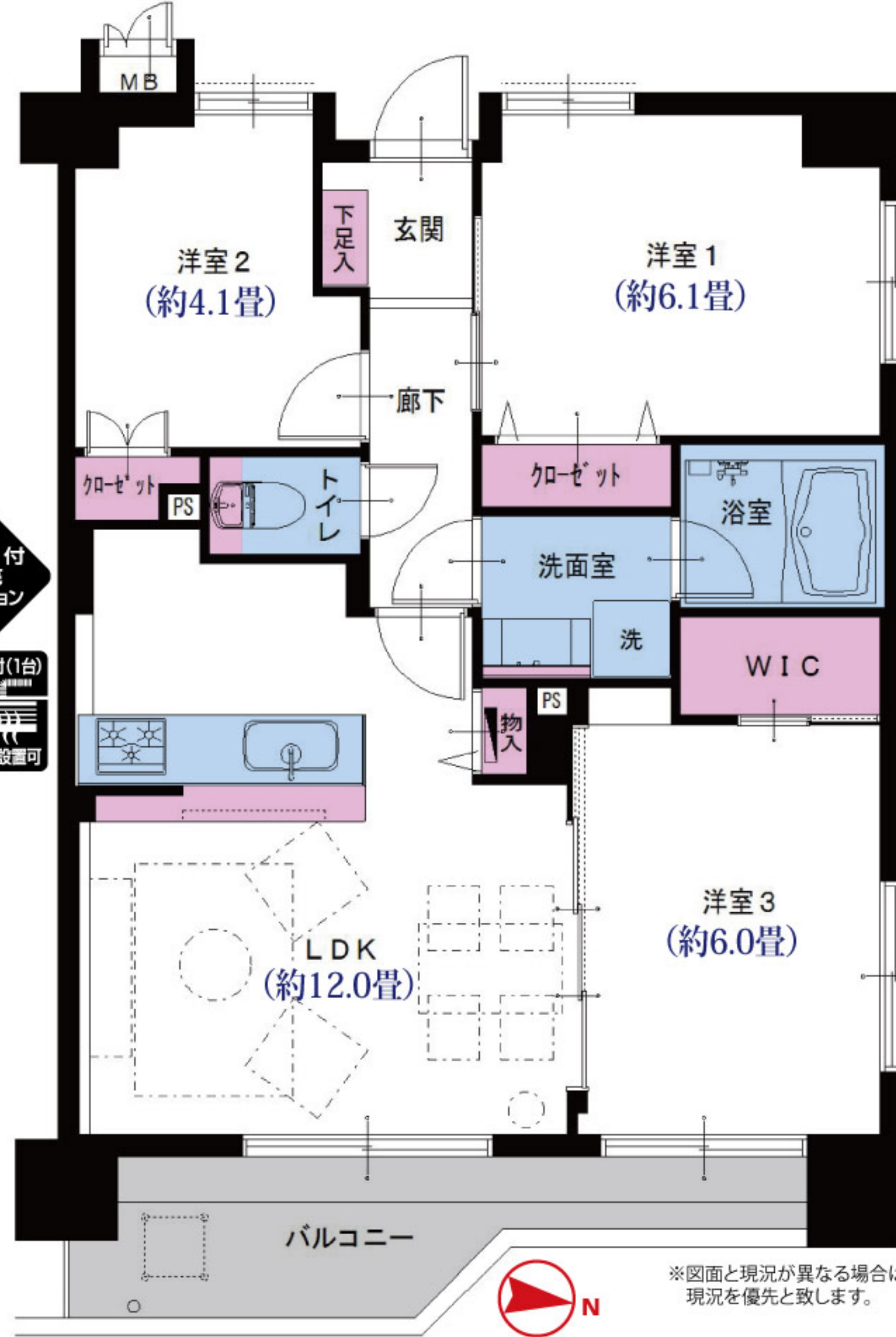


【キッチン】



【浴室】

家具付
元
マンション
エアコン(1台)
全
エアコン設置可



都営新宿線 JR中央・総武線
森下駅より...徒歩6分 両国駅より...徒歩9分

LIFE INFORMATION
○ローソン新大橋一丁目店...約170m ○ドラッグセイムス墨田両国店...約600m
○まいばすけっと新大橋1丁目店...約230m ○八名川小学校...約500m
○エンゼルファミリー両国店...約160m ○八名川公園...約550m

●所在地/東京都江東区新大橋2-20-2
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分
●築年月/平成8年1月 ●設計会社/東レ建設(株)東京支店一級建築士事務所
●現況/空室 ●管理会社/大和ライフネクスト
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(通勤)
●用途地域/準工業地域、近隣商業地域 ●駐車場/敷地内有(月額28,000円~29,000円)
●総戸数/49戸 ●駐輪場/敷地内有(1台目:月額600円/2台目以降:月額1,200円)
●管理費/11,500円 ●バイク置場/敷地内有(月額2,000円)
●修繕積立金/16,350円 ●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●土地権利/所有権 ●学区/八名川小学校、深川第二中学校
●分譲会社/(株)リクルートコスモ東京支店 ●備考/町会費(月額200円)
●施工会社/東レ建設(株)、大木建設(株) その他:管理組合協力金、外部区分所有者のみ(月額1,000円)

- リノベーション内容 (平成31年2月リノベーション済)
- 給湯器交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●エコカラット設置
 - システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
 - ユニットバス交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル交換 ●ハウスクリーニング
 - 洗面台交換 ●CF張替 ●ダウンライト設置
 - トイレ交換 ●下足入れ交換 ●照明器具設置

- 設備など
- 角部屋 浄水機能付水栓 LDK12畳以上 宅配ボックス ウォークインクローゼット 陽当たり良好 通風良好 2浴槽以上利用可
 - オートロック ●モニター付インターホン ●追焚き機能付バス ●人感センサー ●インターネット対応
 - エレベーター ●カウンターキッチン ●浴室乾燥機 ●防犯カメラ ●CATV
 - 外壁タイル貼り ●食器洗浄機 ●浴室内手すり ●2駅以上利用可 ●BS・CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 31.2.15

～ レインズ以外広告掲載OKです～