

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185699

# セザール東白楽 905号室

東神奈川・東白楽・仲木戸駅利用可能  
都心へのアクセスと横浜とのつながり、将来性も見込める街

★販売価格(消費税込)  
**2LDK 2,990万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 47.67㎡  
●バルコニー面積 5.48㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

大型スーパー・公園・学校・病院など周辺の生活環境が充実!  
3沿線3駅利用可で都心へのアクセスも良好!  
通勤・通学・お買い物など大変便利です。



約12畳のリビングダイニングスペースは  
南・西方向から日差しが入り通風も良好です。  
主寝室にもうれしいバルコニー付♪



JR京浜東北線 東神奈川駅より…徒歩4分  
東急東横線 東白楽駅より…徒歩4分



LIFE INFORMATION

○イオンスタイル東神奈川…約150m	○二谷小学校…約380m
○富家町公園…約80m	○神奈川図書館…約450m
○ローソン横浜東白楽店…約10m	○神奈川県病院…約300m

- リノベーション内容(平成31年3月完了)
- |             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| ●給湯器交換      | ●全フローリング張替 | ●スイッチパネル交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全建具交換     | ●ダウンライト設置  |
| ●ユニットバス交換   | ●フロアタイル張替  | ●照明器具設置    |
| ●洗面台交換      | ●下足入れ交換    | ●インターフォン交換 |
| ●トイレ交換      | ●洗濯水栓器具交換  | ●ハウスクリーニング |
| ●全室クロス張替    | ●防水パン交換    |            |

- 設備など
- |               |             |            |
|---------------|-------------|------------|
| ●エレベーター       | ●浴室手すり      | ●LED照明     |
| ●角部屋          | ●シャンプードレッサー | ●2面バルコニー   |
| ●モニター付インターフォン | ●都市ガス       | ●人感センサー    |
| ●浄水機能付水栓      | ●LDK12畳以上   | ●防犯カメラ     |
| ●追焚き機能付バス     | ●全室フローリング   | ●インターネット対応 |
| ●浴室乾燥機        | ●全室照明付      | ●CATV      |

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区西神奈川1-19-3
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造10階建9部分
- 築年月/昭和60年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/58戸
- 管理費/11,970円
- 修繕積立金/14,490円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)セザール
- 施工会社/東洋建設(株)
- 設計会社/(株)ジャパンプラン一級建築士事務所  
(有)近藤建築設計事務所
- 管理会社/(株)あなぶきセザールサポート
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H31.2現在)月額26,500円
- 駐輪場/空有(H31.2現在)無償
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/二谷小学校、栗田谷中学校
- 備考:H30年度固都税額/64,400円

毎日更新 最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/codelist>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い  
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、  
自社ホームページのみとなります。  
担当 山田 ☎070-6561-0716

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.4.15