

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185696

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

フラット  
35S  
適合物件

# コンドミニウム港南台Ⅱ 206号室

南向きで陽当たり・眺望良好。両面バルコニーで通風も良好。  
バス利用で上大岡駅にもアクセスできます(1時間に5本以上)

★販売価格(消費税込)  
**2,390万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 77.01㎡
- バルコニー面積 8.13㎡

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

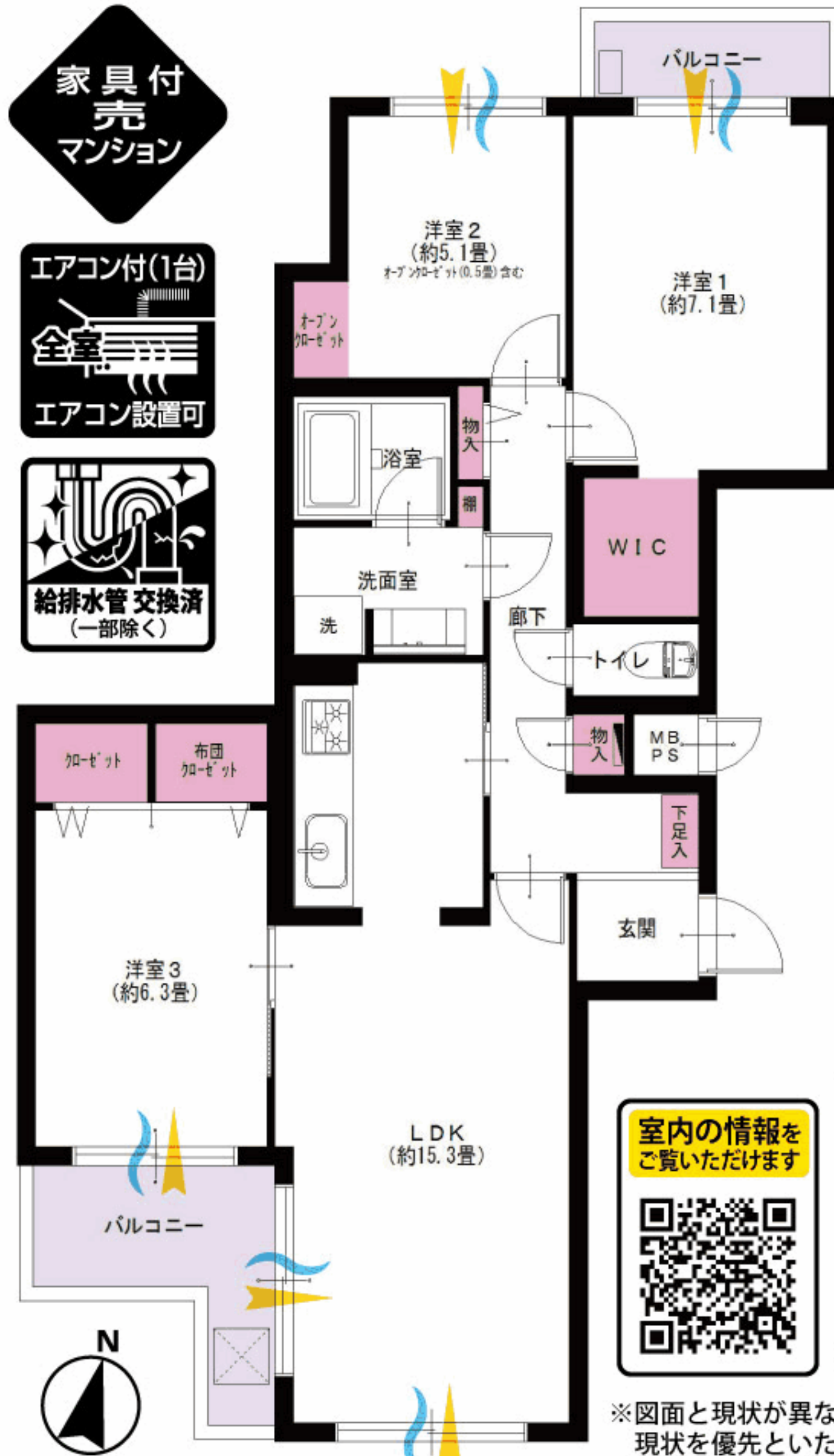


リノベーション内容(平成31年2月完了)

- |             |            |            |            |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |            |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |            |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |            |

設備など

- |               |           |               |            |
|---------------|-----------|---------------|------------|
| ●エレベーター       | ●浴室乾燥機    | ●全室照明付        | ●インターネット対応 |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり   | ●LED照明        | ●CATV      |
| ●食器洗浄機        | ●都市ガス     | ●2面バルコニー      | ●BS対応      |
| ●浄水機能付水栓      | ●LDK15畳以上 | ●トランクルーム      | ●CS対応      |
| ●追焚き機能付バス     | ●全室フローリング | ●ウォークインクローゼット |            |



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

道の広い閑静な住宅街  
専用のトランクルーム付き(無償)



室内の情報  
をご覧ください

※図面と現状が異なる場合は  
現状を優先いたします。

JR京浜東北線、JR根岸線  
港南台駅より…徒歩**16分**



- LIFE INFORMATION
- 金井谷第二公園 ……約30m
  - 横浜清水郵便局 ……約870m
  - ローソン日野南4丁目店 ……約440m
  - まいばすけっと日野9丁目店 ……約570m
  - 済生会横浜市南部病院 ……約1720m

- 所在地/神奈川県横浜市港南区日野9-12-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付3階建2階部分
- 築年月/昭和62年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/24戸
- 管理費/12,400円
- 修繕積立金/17,856円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本信販(株)
- 施工会社/佐藤工業(株)
- 設計会社/東急設計コンサルタント
- 管理会社/(株)三春情報センター
- 管理形態/一部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.12現在)月額9,000円
- 近隣駐車場 空有
- 駐輪場/空有(H30.12現在)無償
- バイク置場/空無(H30.12現在)無償
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/日野小学校、日野南中学校
- 備考:自治会費/月額250円
- H30年度固定資産税額/119,700円

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.3.15