

Renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185688

グリーンパーク第5五反野 402号室

3LDK

★販売価格(消費税込)
2,690万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 64.96㎡
- バルコニー面積 3.92㎡

フラット
35S
適合物件

最寄り駅、徒歩4分。通勤便利。
5階建て4階部南東向き、眺望・陽当り良好

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成31年1月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スポットライト設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | |

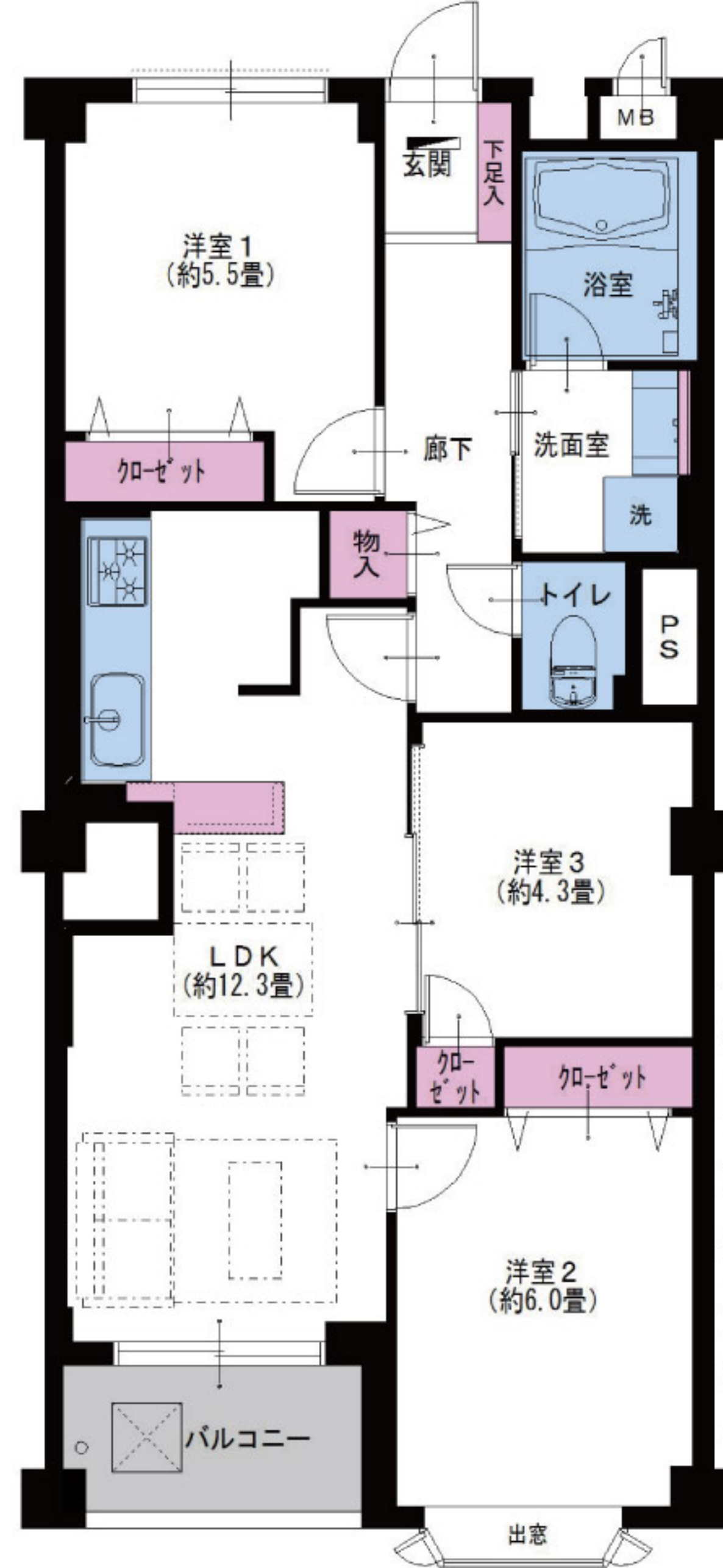
●設備など

- | | | | | | | | | | | | |
|---------|------------|----------|--------|---------------|-----------|--------|-------|---------|--------|------------|-------|
| 浄水機能付水栓 | 浴室乾燥機 | LDK12畳以上 | 陽当たり良好 | 通風良好 | トランクルーム | 人感センサー | 防犯カメラ | | | | |
| ●エレベーター | ●シャブードレッサー | ●閑静な住宅街 | ●CATV | ●モニター付インターフォン | ●全室フローリング | ●眺望良好 | ●BS対応 | ●浴室内手すり | ●LED照明 | ●インターネット対応 | ●CS対応 |

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

平成29年大規模修繕工事済み。
スカイツリーを望む眺望。
トランクルーム使用権付き(無償)



東武伊勢崎線
五反野駅より... 徒歩4分

- LIFE INFORMATION
- 足立区立足立小学校...約100m
 - ファミリーマート足立五反野駅前店...約300m
 - 春光幼稚園...約100m
 - サミットストア五反野店...約550m
 - 五反野コミュニティ公園...約600m
 - 市原内科クリニック...約280m

- 所在地/東京都足立区足立3-7-16
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 築年月/昭和56年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域、準工業地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/10,070円
- 修繕積立金/11,750円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)箕輪不動産
- 施工会社/多田建設(株)
- 設計会社/(株)伊藤喜三郎建築研究所
- 管理会社/三生管財(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内無
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/足立小学校、第十一中学校
- 参考/平成30年度固定資産税(年額75,982円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.2.4

～ レインズ以外広告掲載OKです～