

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185681

グリーンキャピタル立川 305号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
4,190万円

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 67.66㎡
●バルコニー面積 6.78㎡

アフターサービス保証付

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

立川駅・昭和記念公園ともに徒歩5分!
上階なしの角部屋、採光良好



【LDK】



【LDK】



【キッチン】

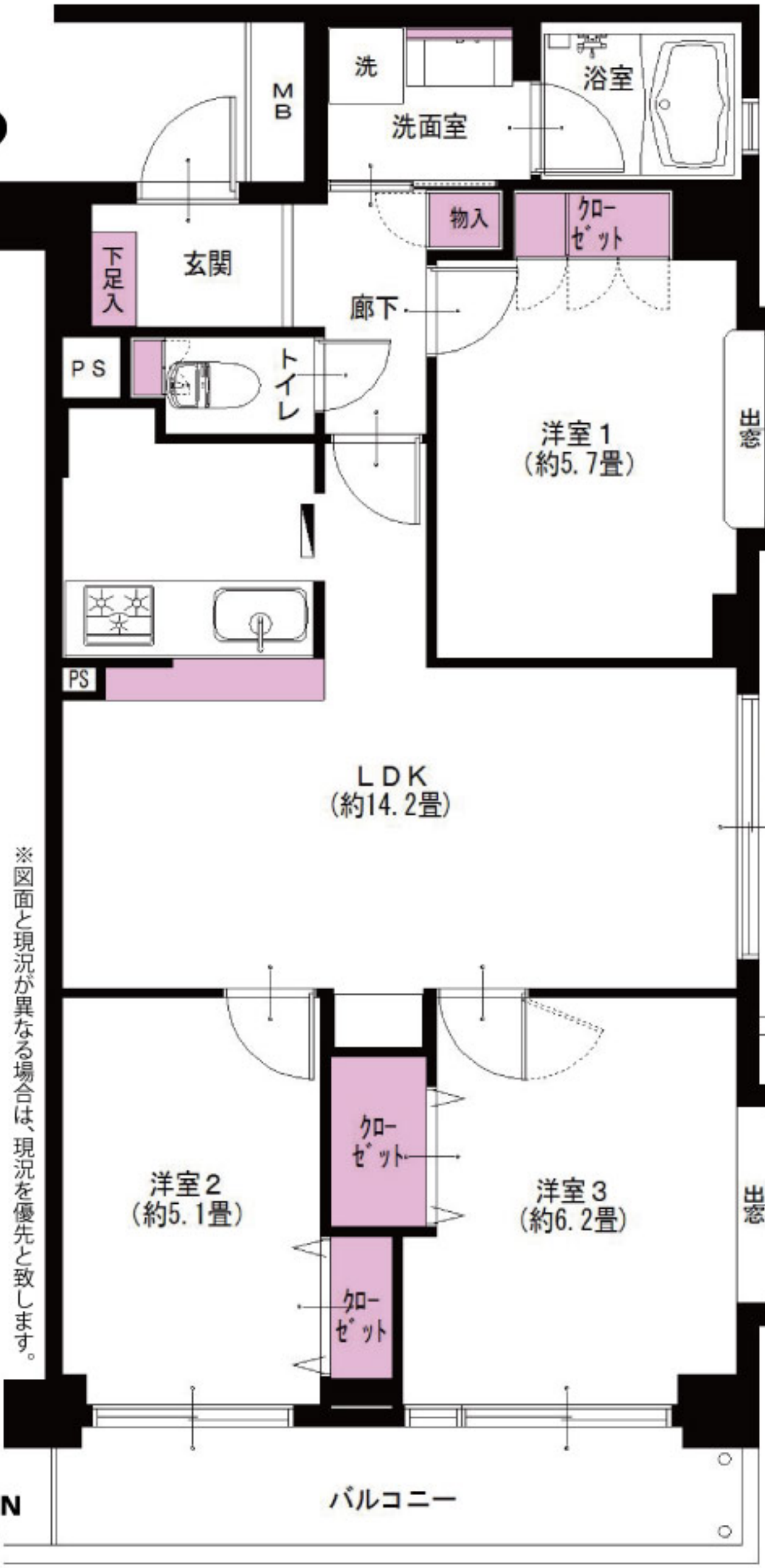


【浴室】

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

平成7年築の綺麗な外観
平成22年に大規模修繕工事実施済み



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



LIFE INFORMATION

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| ○昭和記念公園.....約400m | ○立川地方合同庁舎.....約750m |
| ○肉のハナマサ立川店.....約270m | ○ファミリーマート立川昭和記念公園通り店.....約110m |
| ○立川クリニック.....約500m | ○伊勢丹立川店.....約350m |

●リノベーション内容 (平成31年1月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|-------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●フローリング一部張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | |
|-------------|------------|-----------|-----------|---------------|
| ●オートロック | ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●角部屋 | ●モニター付インターフォン |
| ●人感センサー | ●カウンターキッチン | ●追焚き機能付バス | ●浴室乾燥機 | ●浴室に窓有 |
| ●宅配ボックス | ●浴室乾燥機 | ●浴室に窓有 | ●浴室内手すり | |
| ●浄水機能付水栓 | ●LDK14畳以上 | ●通風良好 | ●2浴線以上利用可 | ●駅まで平坦 |
| ●シャンプードレッサー | ●全室フローリング | ●LED照明 | ●防犯カメラ | ●2駅以上利用可 |
| ●インターネット対応 | ●CATV | ●BS対応 | ●CS対応 | |

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 31.2.12

～ レインズ以外広告掲載OKです～