

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノベックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんでほしいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185677

藤和シティコープ練馬II 503号室

フラット
35^S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)

4,590万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 58.87㎡

●バルコニー面積 8.70㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たしたR1住宅です。

陽当たりの良い南向きバルコニー眺望も良好♪
～練馬駅徒歩10分圏内 3駅2路線利用できます～

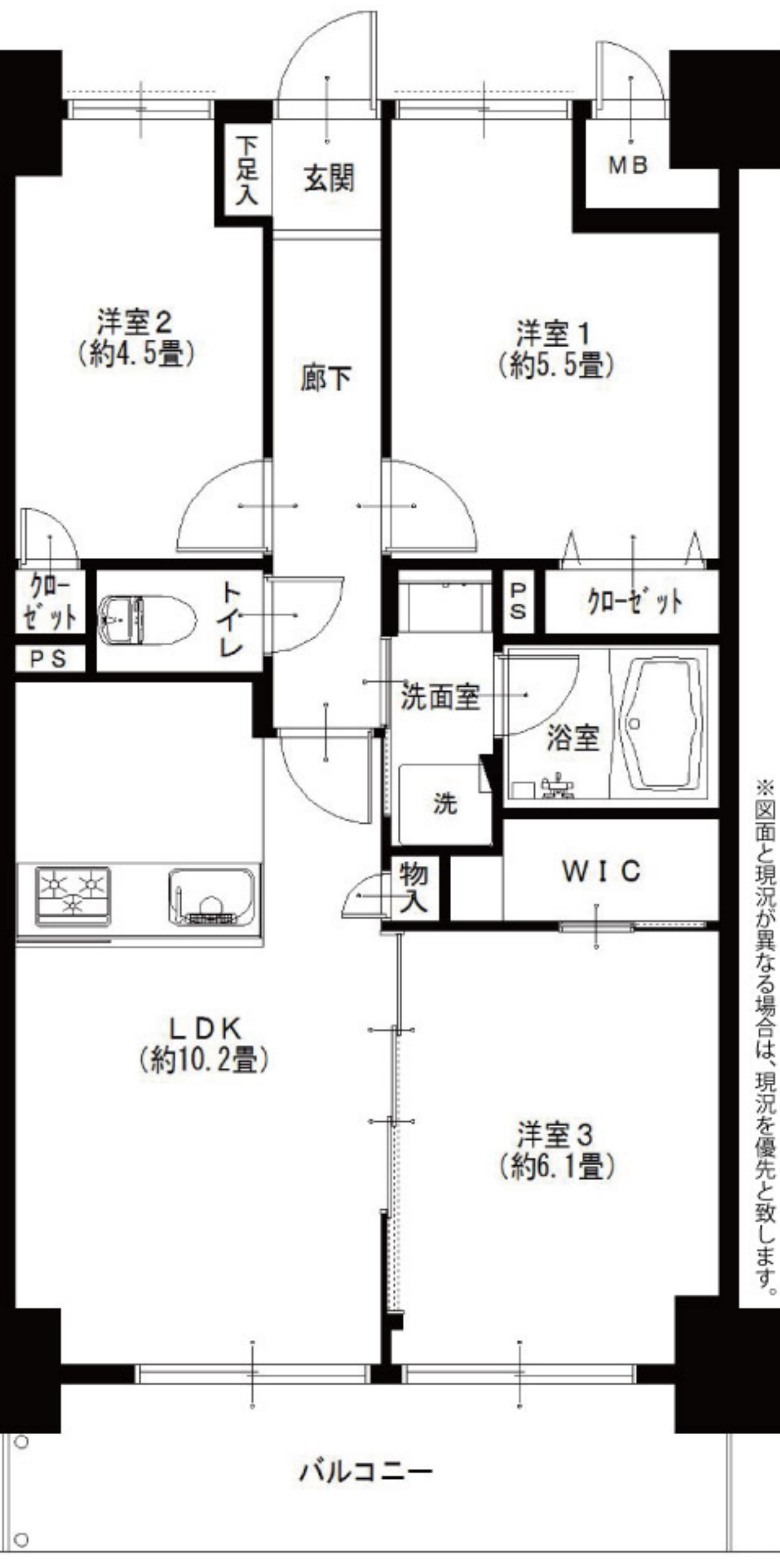


【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
完
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

有人管理で安心サポート!!
安心セキュリティ!!
平成築 新耐震MS 駅まで大通り一本



西武池袋線 練馬駅より... 徒歩10分
西武池袋線 中村橋駅より... 徒歩10分
都営大江戸線 豊島園駅より... 徒歩12分

LIFE INFORMATION
○セブンイレブン練馬中村北千川通り店...約140m
○ライフ練馬中村北店...約200m
○ジェーソン練馬中村橋店...約300m
○練馬中村二郵便局...約550m
○練馬区役所...約550m
○豊玉公園...約650m

●所在地/東京都練馬区中村北1-20-18
●構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造12階建5階部分
●築年月/平成5年9月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/近隣商業地域
●総戸数/62戸
●管理費/14,800円
●修繕積立金/11,780円
●土地権利/所有権
●分譲会社/藤和不動産
●施工会社/真柄建設(株)
●設計会社/(株)三和建築事務所
●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/敷地内無
●駐輪場/敷地内有(月額500円)
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
●学区/中村小学校、中村中学校
●参考/平成30年度固都税(年額109,100円)

●リノベーション内容(平成31年2月リノベーション済)

- 給湯器交換
- カーペット交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など

- 追焚き機能付バス
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 2浴線以上利用可
- 駅まで平坦
- オートロック
- モニター付インターフォン
- シャブードレッサー
- 浴室乾燥機
- 浴室手すり
- LED照明
- 眺望良好
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名欄にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.2.15

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～