

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185676

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# フォレストヒルズ港南台 214号室

フラット  
35S  
適合物件

3LDK  
+W

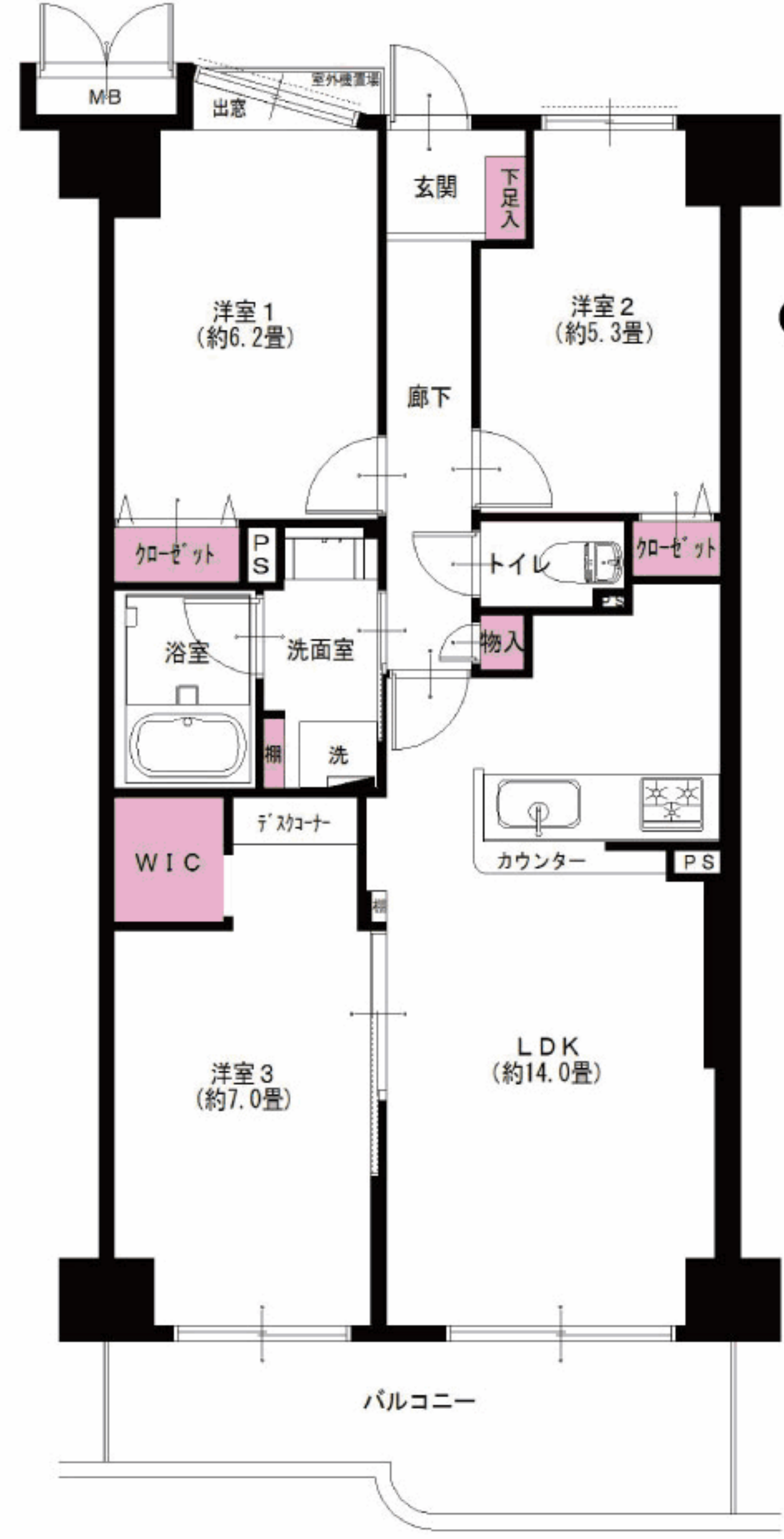
★販売価格(消費税込)  
**3,890万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 69.60㎡
- バルコニー面積 9.49㎡

住宅ローン  
減税  
適合物件

鮮やかな緑に包まれた総面積約22,000㎡、総戸数354戸のビッグコミュニティ。  
全戸数分の駐車場を完備し、快適カーライフをサポート。お客様用駐車場も有り。



家具付  
完  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

不在時に便利な  
宅配ロッカーも有り。



JR京浜東北線、JR根岸線  
**港南台駅より…徒歩10分**

LIFE INFORMATION

○そうてつローゼン港南台バス店…約680m	○港南台大久保公園…約160m
○セブンイレブン横浜港南台9丁目店…約230m	○白峰保育園…約330m
○マキ医院…約170m	○横浜市立港南台第二小学校…約520m

- 所在地/神奈川県横浜市港南区港南台9-19-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付11階建2階部分
- 築年月/平成7年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/354戸
- 管理費/10,700円
- 修繕積立金/6,240円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)長谷工不動産
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社/総合ハウジングサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.10現在)月額8,000円~14,500円
- 駐輪場/空有(H30.10現在)月額2,400円
- バイク置場/空有(H30.10現在)月額1,000円~2,000円
- ペット飼育/不可
- 学区/南台第二小学校、港南台第一中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/103,400円

リノベーション内容(平成31年2月完了)

- |             |            |                |             |
|-------------|------------|----------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換        | ●玄関人感センサー取付 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置     | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置      |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置        |             |
| ●全室クロス張替    | ●洗濯水栓器具交換  | ●エコカラット設置(LDK) |             |

設備など

- |               |          |           |               |
|---------------|----------|-----------|---------------|
| ●オートロック       | ●食器洗浄機   | ●LDK14畳以上 | ●防犯カメラ        |
| ●エレベーター       | ●浄水機能付水栓 | ●全室フローリング | ●ウォークインクローゼット |
| ●外壁タイル貼り      | ●浴室乾燥機   | ●全室照明付    | ●インターネット対応    |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり  | ●LED照明    | ●CATV         |
| ●カウンターキッチン    | ●都市ガス    | ●人感センサー   |               |

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.3.4