

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185672

大森パークハイツ 714号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
3,750万円

アフターサービス保証付

●専有面積 57.12㎡
●バルコニー面積 6.72㎡

住宅
ローン
減税
適合物件

【大森海岸】駅から徒歩2分圏内の駅チカ物件
～総戸数214戸のビッグコミュニティ・安心のセキュリティー～

1R

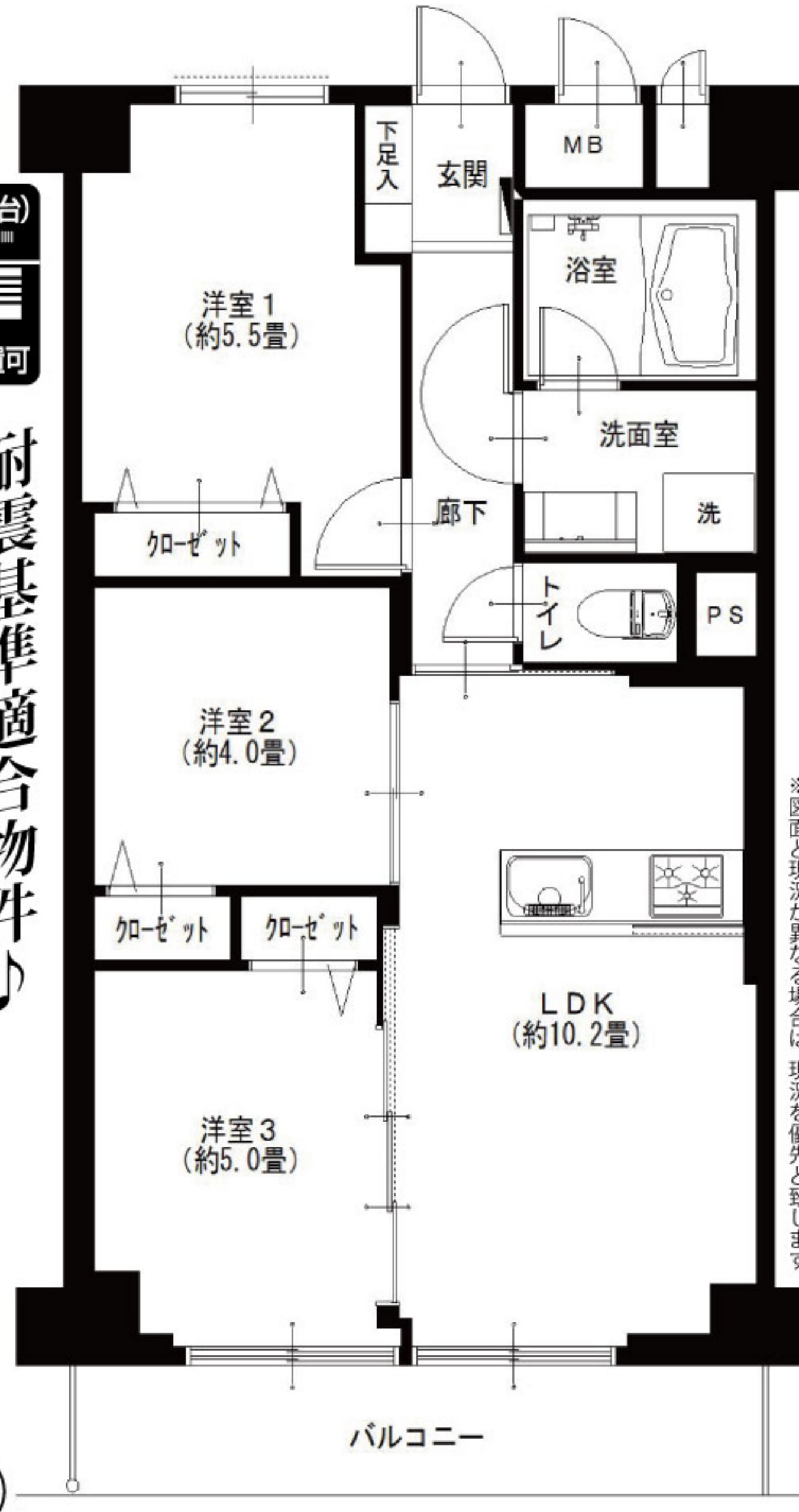
当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。



眺望

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

耐震基準適合物件
幼稚園・小中学校 徒歩圏内
有人管理で安心サポート



京急本線 大森海岸駅より… 徒歩2分
JR京浜東北線 大森駅より… 徒歩11分
京急本線 平和島駅より… 徒歩14分



LIFE INFORMATION
○イトーヨーカドー大森店…約400m ○清花公園…約450m
○大田入新井郵便局…約550m ○医療法人財団安田病院…約850m
○ゆりりん大森プロステイ保育園…約500m ○西友大森店…約700m

- 所在地/東京都品川区南大井2-12-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
- 築年月/昭和55年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/214戸
- 管理費/9,200円
- 修繕積立金/8,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東和土地建物(株)
- 施工会社/東海興業(株)
- 設計会社/(株)日本設計事務所
- 管理会社/東和警備保障(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内有(月額28,500円～38,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円～600円)
- バイク置場/敷地内有(月額3,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/鈴ヶ森小学校、鈴ヶ森中学校
- 備考/2重サッシ(LDK 洋室3)
- 参考/平成30年度固都税(年額67,624円)

●リノベーション内容(平成31年2月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|--------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スポットライト設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | ●ライティングレール設置 |

●設備など

- | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------|---------|------------|-----------|--------|-------|----------|------------|-------|-------|-------|
| 浄水機能付水栓 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | 二重サッシ | 人感センサー | 防犯カメラ | 通風良好 | 2沿線以上利用可 | | | | |
| ●エレベーター | ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり | ●シャブードレッサー | ●全室フローリング | ●LED照明 | ●眺望良好 | ●2駅以上利用可 | ●インターネット対応 | ●CATV | ●BS対応 | ●CS対応 |

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.3.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～