

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185671

# ステイツ西船橋 206号室

フラット  
35S  
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)  
2,990万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 71.82㎡  
●バルコニー面積 9.45㎡



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 旧野村不動産(株)分譲マンション!! スーパー等周辺に買物施設が揃った便利な立地です!!



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容 (平成31年2月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全室フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置
- 下足入れ設置
- 玄関人感センサー設置

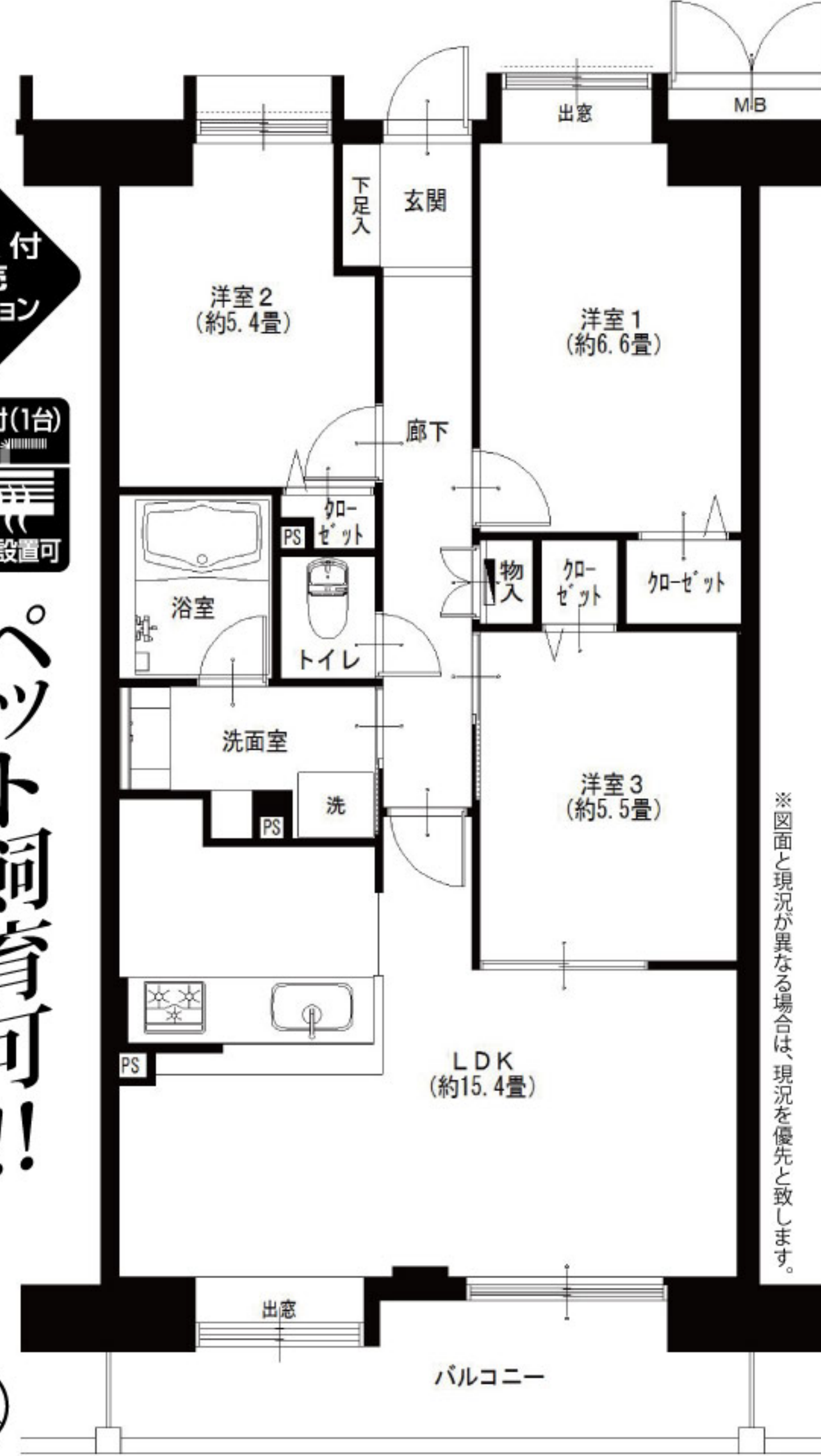
### ●設備など

- オートロック
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- 駅まで平坦
- エレベーター
- カウンターキッチン
- 全室フローリング
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- 外壁タイル貼り
- 追焚き機能付バス
- LED照明
- 閑静な住宅街

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

ペット飼育可!!  
(犬・猫2匹まで)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



JR京葉線、JR中央・総武線、JR武蔵野線、東京メトロ東西線  
東京メトロ東西線、東葉高速鉄道  
西船橋駅より... 徒歩14分  
下総中山駅より... 徒歩13分  
原木中山駅より... 徒歩13分

LIFE INFORMATION  
○ローソン市川二俣一丁目店...約260m  
○ウエルシア船橋二子店...約160m  
○ワイズマートディスカ西船橋店...約450m  
○ドン・キホーテ原木西船橋店...約650m  
○生鮮市場でらお西船橋店...約300m  
○二子町公園...約400m

- 所在地/千葉県船橋市二子町612-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建2階部分
- 築年月/平成10年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/71戸
- 管理費/7,150円
- 修繕積立金/17,400円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/野村不動産(株)
- 施工会社/東急建設(株)
- 設計会社/東急建設(株)
- 管理会社/野村不動産パートナーズ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(月額4,000円~10,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額100円~200円)
- バイク置場/敷地内(月額500円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/小栗原小学校、葛飾中学校
- 参考/平成30年度都都税(年額99,260円)

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 31.2.4

～ レインズ以外広告掲載OKです～