

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185663

ニューウェルテラス第3日吉 303号室

フラット
35S
適合物件

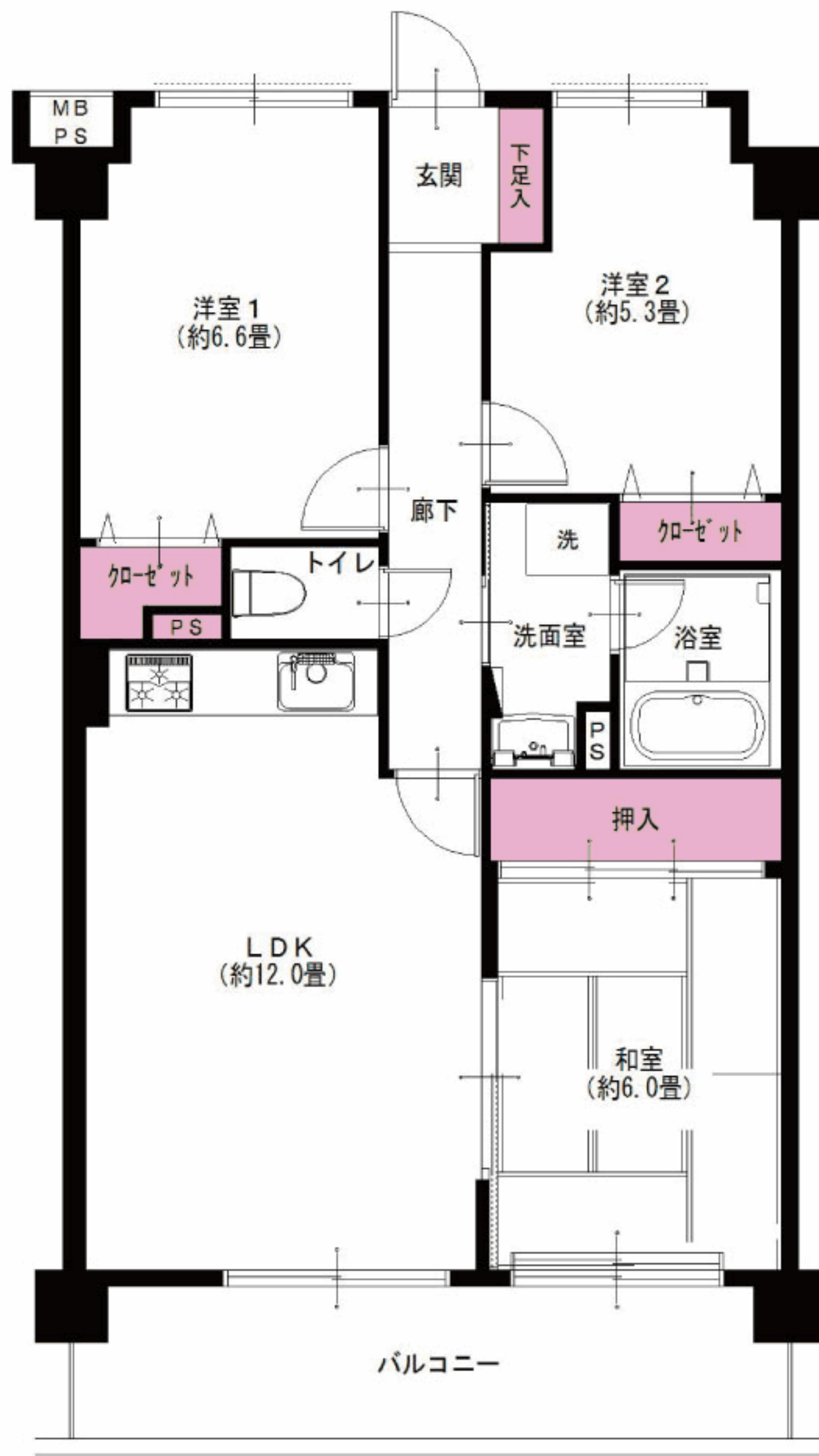
住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,090万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 67.20㎡
- バルコニー面積 9.60㎡

南向きバルコニーで陽当たり良好
バス豊富&アクセス可能な駅多数有り(綱島・溝の口・川崎方面等)

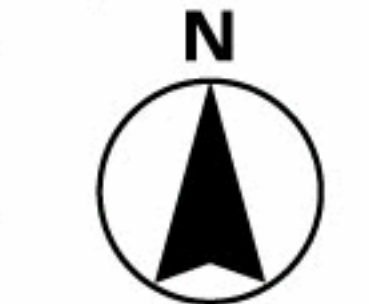


家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

公園隣接・閑静な住宅街の為
住環境良好。
階下の無い住戸なので
小さなお子様がいても安心です。



横浜市地下鉄グリーンライン、東急東横線
日吉駅より バス8分
武蔵新城駅より バス15分
東急東横線 綱島駅より バス20分
さくらが丘停…徒歩9分 蟹ヶ谷停…徒歩3分



室内の情報を
ご覧いただけます

- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート川崎蟹ヶ谷店…約250m
 - かみやファミリー歯科…約200m
 - ライフ子母口店…約1200m
 - 子母口小学校…約1100m
 - 東橋中学校…約1200m
 - 所在地/神奈川県川崎市高津区蟹ヶ谷22-1
 - 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
 - 築年月/平成6年5月
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 総戸数/64戸
 - 管理費/11,390円
 - 修繕積立金/26,130円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/三條商事(株)
 - 施工会社/(株)大本組
 - 設計会社/(株)大本組
 - 管理会社/三井物産フォーサイト(株)
 - 管理形態/全部委託(日動)
 - 駐車場/空有(H31.1現在)月額15,750円~16,800円
 - 駐輪場/敷地内有(H31.1現在)月額300円
 - バイク置場/敷地内有(H31.1現在)月額1,000円
 - ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
 - 学区/子母口小学校、東橋中学校
 - 備考:H30年度国都税額/112,500円

- リノベーション内容(平成31年1月完了)
- 畳表替(一畳タイプ)
 - 襖張替
 - 障子張替
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - インターフォン交換
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - モニター付インターフォン
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - 都市ガス
 - LDK12畳以上
 - 洋室全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - インターネット対応
 - BS対応

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.2.5