



◆リノテックマンションシリーズ
 “まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
 貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
 愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
 トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
 最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185662

ソフトタウン大森 304号室

フラット
35S
適合物件

3DK

★販売価格(消費税込)
3,499万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 54.00㎡
●バルコニー面積 6.20㎡



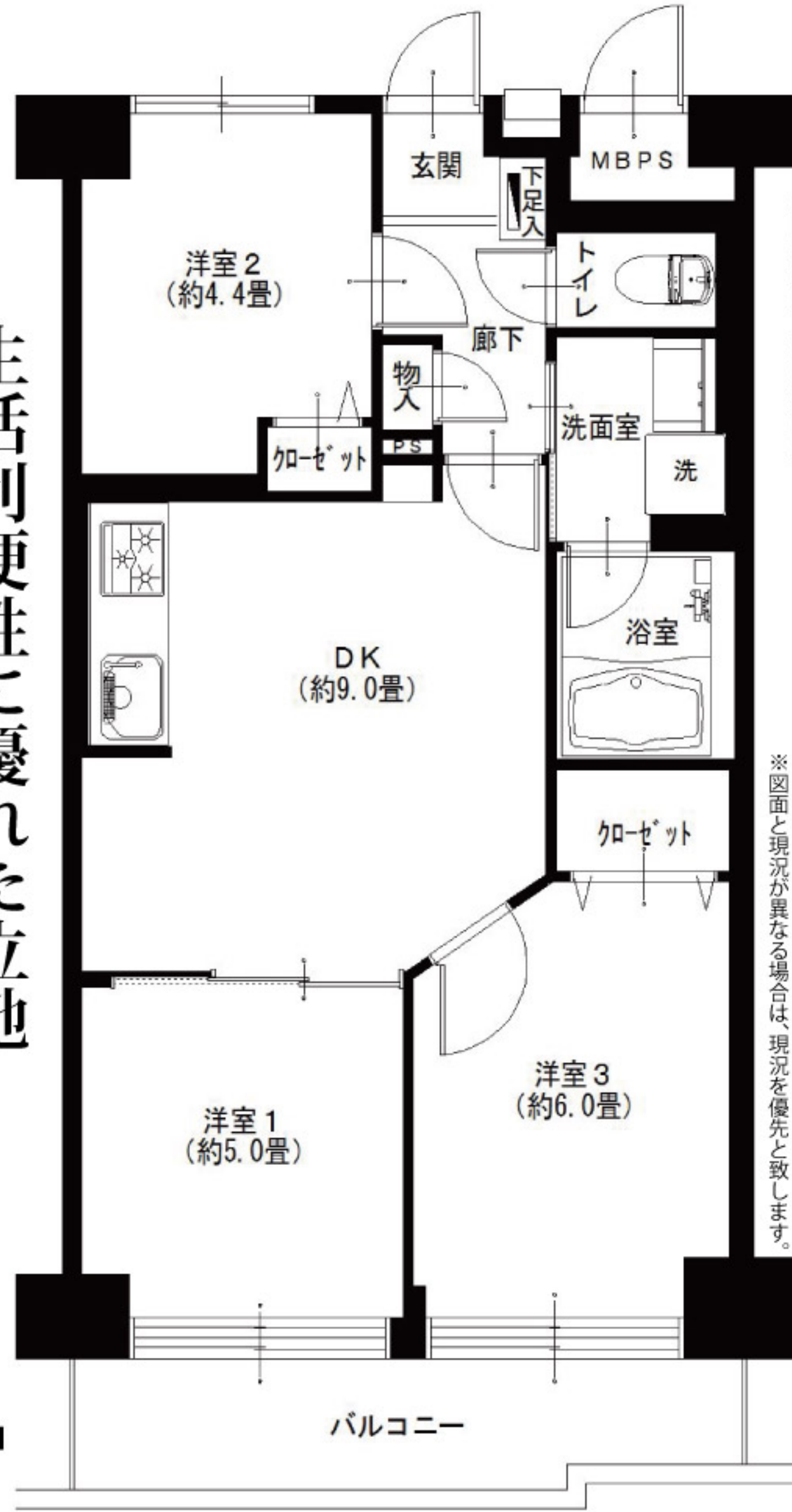
当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
 住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
 インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
 付帯)を満たした<R1住宅>です。

「平和島」駅徒歩5分の新耐震・駅近物件 気密性、遮音性に優れた二重サッシ採用



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

生活利便性に優れた立地
 スーパー、コンビニ、
 公園が徒歩5分圏内



京急本線 平和島駅より... 徒歩5分
 京急本線 大森海岸駅より... 徒歩8分
 JR京浜東北線 大森駅より... 徒歩16分



LIFE INFORMATION
 ○ローソン大森北三丁目店...約50m
 ○京急ストア平和島店...約400m
 ○平和の森公園...約230m
 ○大森スポーツセンター...約170m
 ○名和医院...約460m
 ○大森西特別出張所...約950m

●リノベーション内容 (平成31年2月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など

- 追焚き機能付バス
- エレベーター
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 陽当たり良好
- 通風良好
- ペットOK
- 2沿線以上利用可
- CATV
- BS対応
- CS対応
- 二重サッシ
- 2駅以上利用可
- バス便豊富
- インターネット対応
- 駅まで平坦

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
 株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129
 お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
 を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
 ●手数料: 3% (税込)
 ●取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.3.16

～ レインズ以外広告掲載OKです～