

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185659

東急ドエルアルス藤沢 208号室

広々としたキッチン♪
収納豊富な室内!! ぜひ一度ご覧下さい!!

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK
+2W
2,590万円

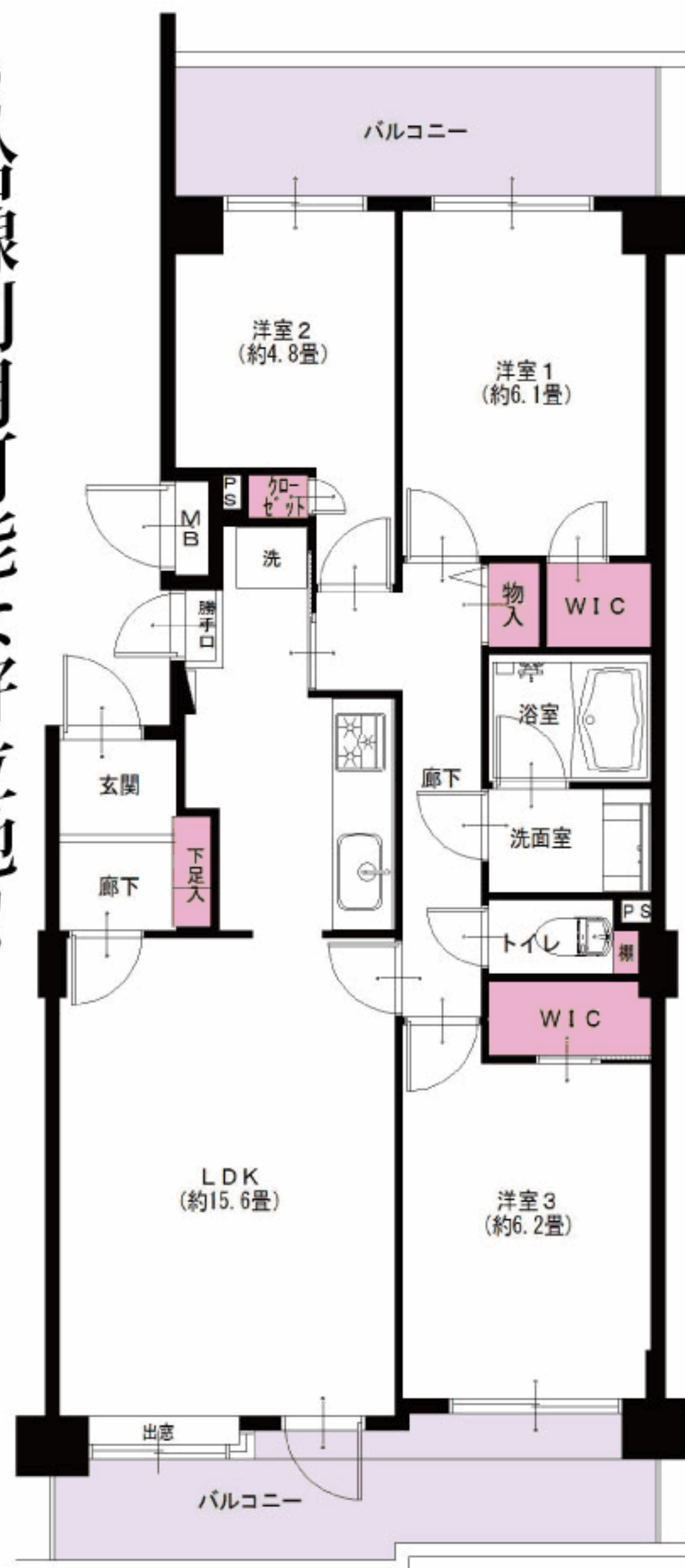
アフターサービス保証付

- 専有面積 72.63㎡
- バルコニー面積 17.10㎡



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

2沿線利用可能な好立地!!



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報を
ご覧いただけます

小田急江ノ島線
本鵜沼駅より…徒歩11分
JR東海道本線藤沢駅よりバス5分
長久保駅より…徒歩1分



LIFE INFORMATION
○ヨークマート辻堂太平台店…約520m ○辻堂小学校…約170m
○長久保公園…約200m ○湘洋中学校…約200m
○湘南モールフィル…約1010m ○二葉保育園…約1050m

- 所在地/神奈川県藤沢市辻堂元町6-6-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/昭和62年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/43戸
- 管理費/14,800円
- 修繕積立金/16,140円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東急不動産(株)
- 施工会社/東海興業(株)
- 設計会社/東急設計コンサルタント
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H30.12現在)月額10,000円~12,000円
- 駐輪場/空有(H30.12現在)月額100円
- バイク置場/空有(H30.12現在)月額1,000円~3,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/辻堂小学校・湘洋中学校
- 備考:給湯暖房基本料/月額2,625円
H30年度固定額/102,600円

リノベーション内容(平成31年2月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- オール電化
- IHクッキングヒーター
- 保温浴槽
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- LDK15畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル
050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.2.25