

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185651

パークシティ金沢八景A棟 204号室

駅から近く、毎日のお買物に便利なイオン金沢八景店は徒歩1分!!  
南東・北西 2面バルコニーの為、通風良好です。

フラット  
35<sup>S</sup>  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK  
W+DEN  
3,890万円

アフターサービス保証付

●専有面積 75.26㎡  
●バルコニー面積 12.61㎡



管理棟や公園が設置されており、住環境も良好です。  
(2戸につき1台のエレベーターとオートロックが付いています。)

総戸数 757戸・敷地面積 34,600㎡のビッグコミュニティー!!



家具付  
売  
マンション

ペットOK  
(2匹まで可)

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

落書き出来る  
黒板仕様!!



LIFE INFORMATION  
○イオン金沢八景店…約30m ○金沢区役所…約600m  
○泥亀一丁目公園…約80m ○横浜金沢郵便局…約450m  
○金沢図書館…約220m ○八景駅前きこち内科…約300m

●所在地/神奈川県横浜市金沢区泥亀1-28  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分  
●築年月/昭和60年2月 ●施工会社/三井建設(株)、清水建設(株)、(株)渡辺組  
●現況/空室 ●引渡日/即可 ●設計会社/三井建設一級建築士事務所  
●用途地域/第1種住居地域 ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)  
●総戸数/108戸 ●管理形態/全部委託(日勤) ●駐車場/空無(H30.12現在)月額12,000円  
●管理費/10,900円 ●駐輪場/空有(H30.12現在)年額100円~1,200円  
●修繕積立金/8,000円 ●バイク置場/空有(H30.12現在)年額1,800~3,600円  
●土地権利/所有権 ●分譲会社/三井不動産(株) ●三鋼都市開発(株)  
●備考:H30年度固都税額/81,600円

リノベーション内容(平成31年1月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

設備など

- オートロック
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応

通風 採光

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル  
050-3628-2359  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.2.16