

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185650

藤和シティコープ新丸子 1103号室

新丸子駅より徒歩5分で100㎡の間取り
3方角部屋で、通風・採光・眺望良好

フラット
35S
適合物件

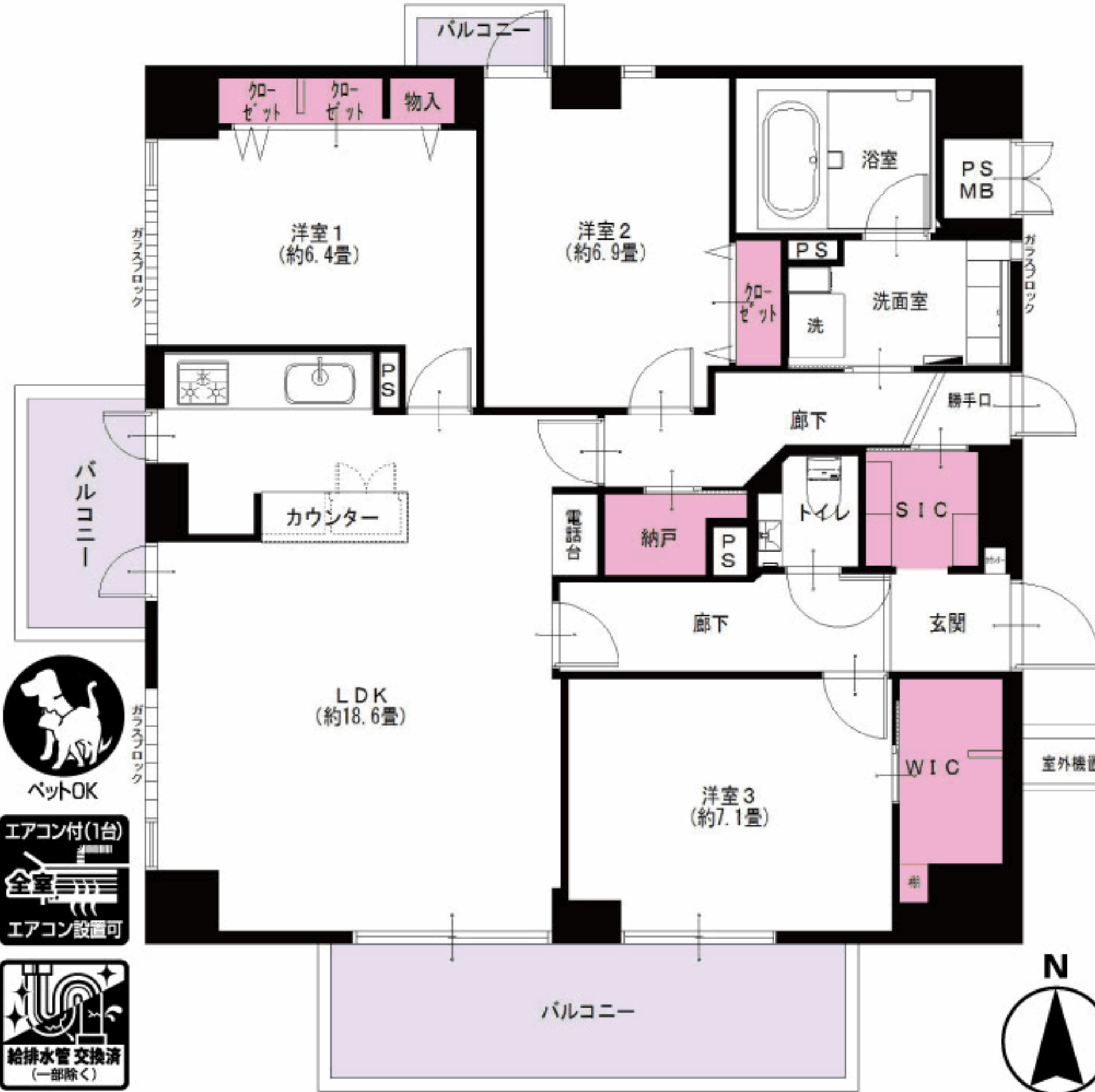
3LDK
W+S+N

★販売価格(消費税込)
5,990万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 100.00㎡
●バルコニー面積 17.91㎡



東急東横線 新丸子駅より徒歩5分
JR横須賀線・JR南武線・東急東横線 武蔵小杉駅より徒歩11分



LIFE INFORMATION
○セブン-イレブン新丸子店…約150m ○日本医大武蔵小杉病院…約840m
○東急ストア新丸子店…約450m ○新丸子こども文化センター…約270m
○渡辺こども診療所…約230m ○アスク新丸子保育園…約400m

QRコードから
物件について
右記の情報を
ご覧頂けます

- ◆管理情報(管理規約、調査報告書、長期修繕計画)
- ◆間取図/室内・外観写真
- ◆室内設備(キッチン、バス、洗面化粧台、トイレ)
- ◆周辺環境地図(暮らしマップ)
- ◆安心サービス情報
(アフターサービス保証書(見本)、鍵交換パンフレット)

- リノベーション内容(平成31年4月完了)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - フロアタイル張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - エコカラット設置(LDK、洋室3)
 - 玄関人感センサー取付
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - 角部屋
 - モニター付インターフォン
 - 食器洗浄機
 - キッチンに窓有
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - シャンプードレッサー
 - 都市ガス
 - LDK18畳以上
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - 3面バルコニー
 - 人感センサー
 - ウォークインクローゼット
 - シューズインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV
 - BS対応

- 所在地/神奈川県川崎市中原区丸子通1-653-7
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建11階部分
- 築年月/平成4年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/76戸
- 管理費/26,200円
- 修繕積立金/27,720円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/藤和不動産(株)
- 施工会社/浅沼組
- 設計会社/(株)地域計画設計事務所
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(R1.5現在)月額20,000円~27,000円
- 駐輪場/空有(R1.5現在)月額300円
- バイク置場/空有(R1.5現在)月額1,500円~3,000円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫可)
- 学区/上丸子小学校、中原中学校
- 備考:H31年度固都税額/195,200円

*図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

毎日更新 最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル 050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、
自社ホームページのみとなります。
担当 山田 ☎070-6561-0716

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.13