

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185649

光が丘パークタウン公園南4号棟 907号室

フラット
35S
適合物件

**3LDK
+3W**

★販売価格(消費税込)

4,790万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税

適合物件

●専有面積 76.03㎡

●バルコニー面積 10.78㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

陽当り・眺望・通風良好 管理体制良好な大規模マンション



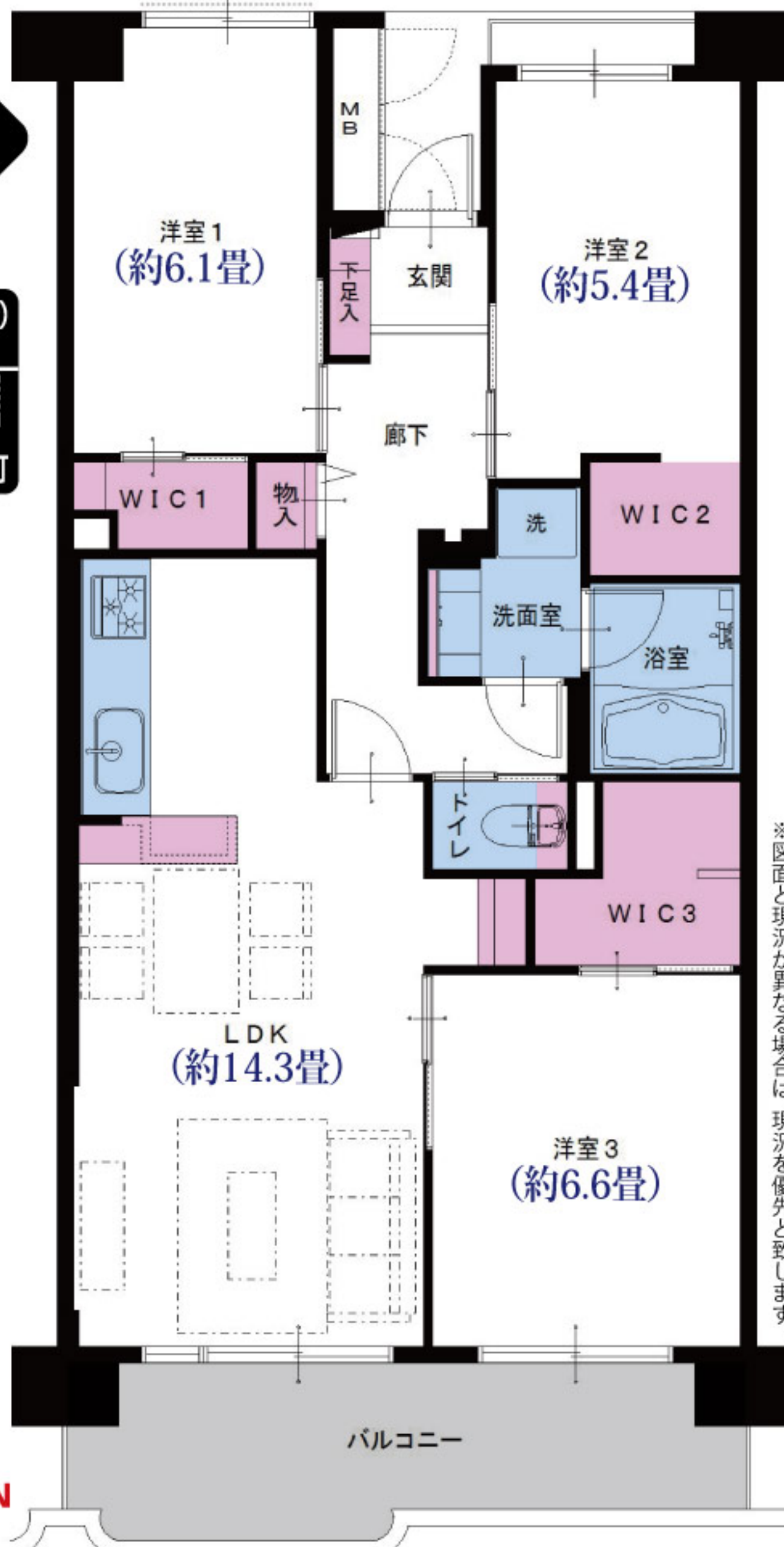
【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)

全室
エアコン設置可

新耐震基準・住宅ローン控除可
駅徒歩4分 通勤・通学便利



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



都営大江戸線
光が丘駅より...徒歩4分

- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート練馬高松五丁目北店...約320m
 - 光が丘 IMA...約470m
 - 練馬光が丘団地内郵便局...約270m
 - 練馬光が丘病院...約570m
 - 光が丘公園...約570m
 - 光が丘四季の香小学校...約100m

●リノベーション内容 (平成31年1月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- LDK14畳以上
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 陽当たり良好
- 通風良好
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 保温浴槽
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 緑豊かな住宅地
- 眺望良好
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも**大歓迎!**

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.10

～ レインズ以外広告掲載OKです～