

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185646

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# 山手ガーデンハイツ 301号室

全居室がバルコニーに面しているワイドスパン  
住宅街が広がる閑静な街並



★販売価格(消費税込)  
**3,290万円**  
3LDK+W  
アフターサービス保証付

●専有面積 75.32㎡  
●バルコニー面積 17.45㎡  
お客様のさらなる安心のために

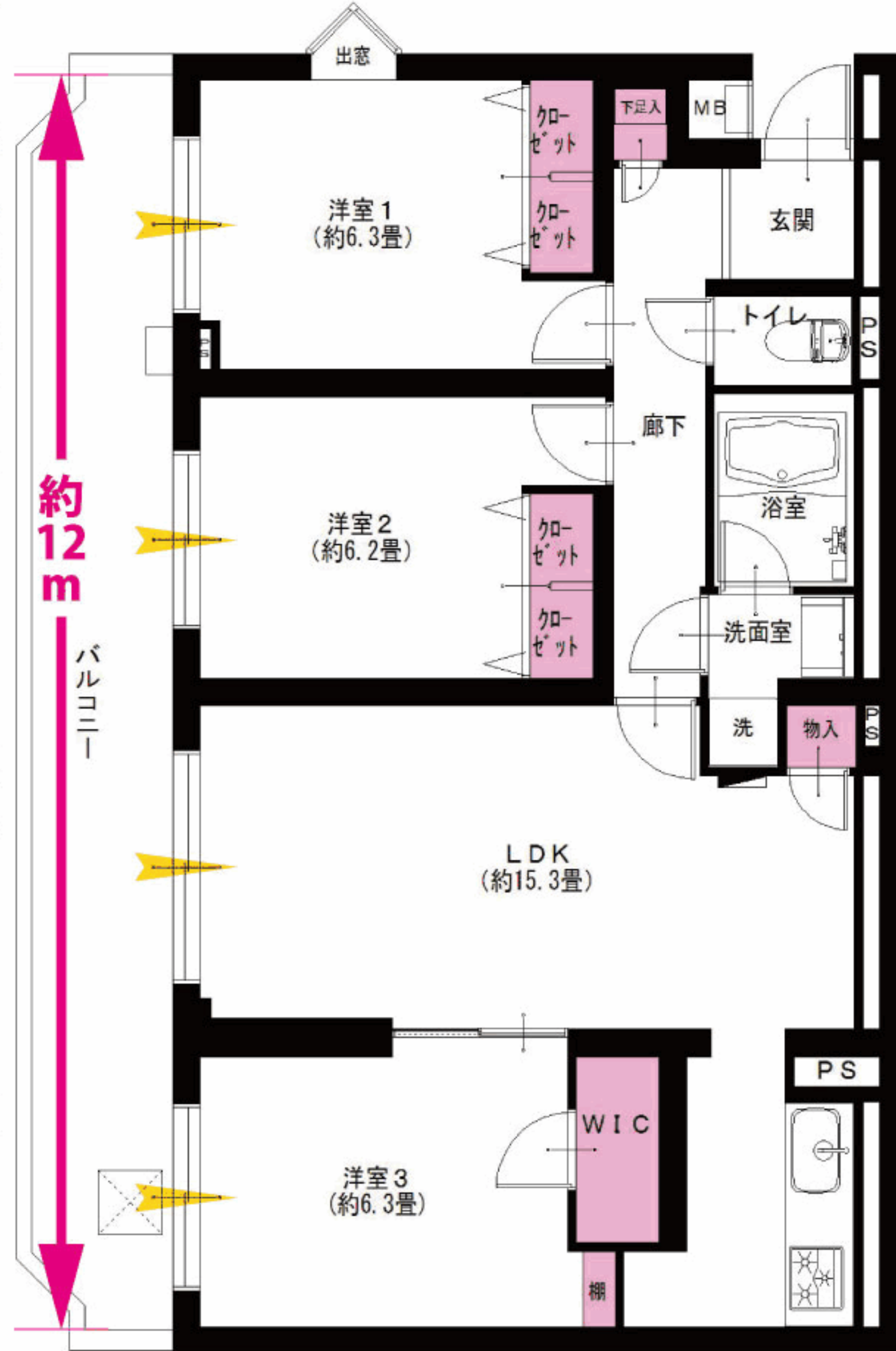


リノベーション内容(平成31年1月完了)

- |             |                |             |
|-------------|----------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●フローリング新規(上張り) | ●スイッチパネル設置  |
| ●システムキッチン交換 | ●全建具交換         | ●ダウンライト設置   |
| ●ユニットバス交換   | ●CF張替          | ●照明器具設置     |
| ●洗面台交換      | ●下足入れ交換        | ●玄関人感センサー取付 |
| ●トイレ交換      | ●洗濯水栓器具交換      | ●ハウスクリーニング  |
| ●全室クロス張替    | ●防水パン交換        |             |

設備など

- |                         |           |               |
|-------------------------|-----------|---------------|
| ●オートロック                 | ●浄水機能付水栓  | ●全室照明付        |
| ●エレベーター<br>(停止階/1・4・7階) | ●追焚き機能付バス | ●LED照明        |
| ●外壁タイル貼り                | ●浴室乾燥機    | ●人感センサー       |
| ●角部屋                    | ●浴室内手すり   | ●ウォークインクローゼット |
| ●モニター付インターフォン           | ●都市ガス     | ●インターネット対応    |
| ●食器洗浄機                  | ●LDK15畳以上 | ●CATV         |
|                         | ●全室フローリング | ●BS対応         |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 家具付  
売  
マンション
- エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可
- 給排水管交換済  
(一部除く)



JR京浜東北線、JR根岸線  
**山手駅より……徒歩8分**

室内の情報を  
ご覧いただけます

- LIFE INFORMATION**
- セブンイレブン横浜山手本牧通り店 ……約600m
  - 横浜大和郵便局 ……約650m
  - スーパートップパルケ ……約650m
  - 寺道小児科医院 ……約1000m
- 所在地/神奈川県横浜市中区西之谷町18-6
  - 構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建3階部分
  - 築年月/平成3年6月
  - 現況/空室
  - 引渡日/即可
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 総戸数/31戸
  - 管理費/20,800円
  - 修繕積立金/14,010円
  - 土地権利/所有権
  - 分譲会社/関内不動産(株)
  - 施工会社/日本国土開発(株)
  - 設計会社/悠建築事務所
  - 管理会社/(株)東急コミュニティー
  - 管理形態/全部委託(日勤)
  - 駐車場/空無(H30.10現在)月額20,000円
  - 駐輪場/空有(H30.10現在)月額200円
  - バイク置場/空有(H30.10現在)月額400円
  - ペット飼育/不可
  - 学区/北方小学校、仲尾台中学校
  - 備考:町内会費/月額300円
  - H30年度国都税額/139,100円

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.16