

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185643

# クレストフォルム板橋仲宿 801号室

## 2駅利用可能 外観タイル張り 上層階角部屋 眺望良好

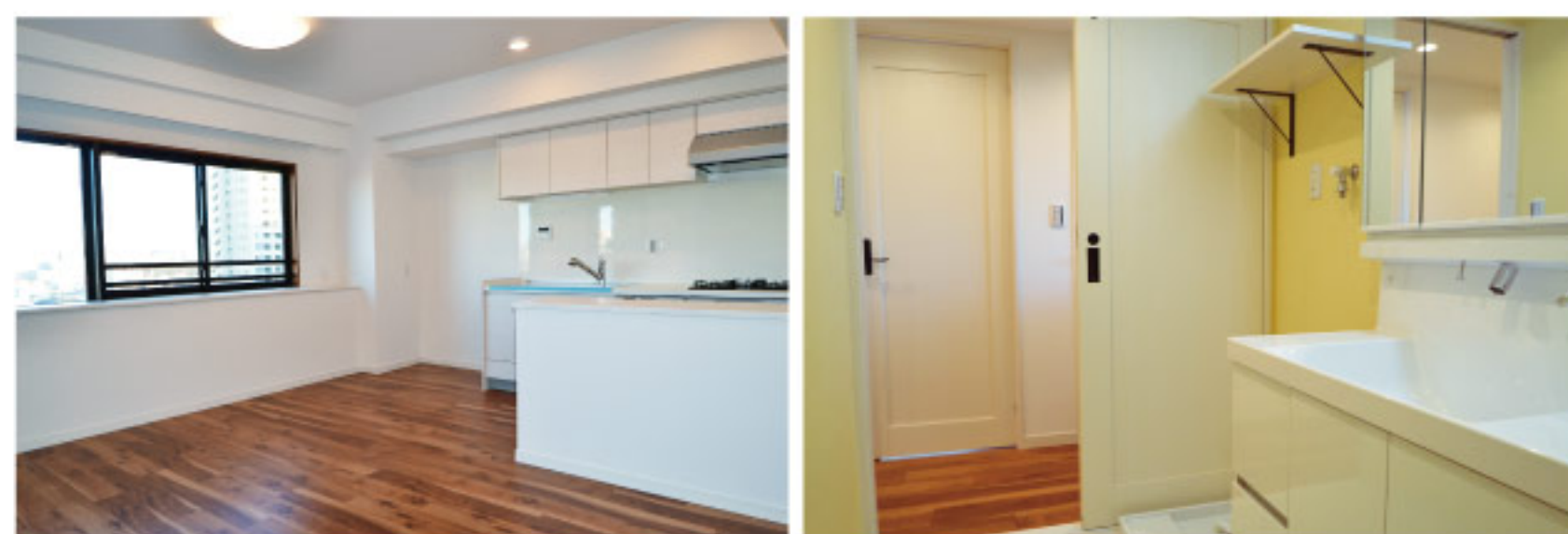
★販売価格(消費税込)  
**3LDK 4,590万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 71.05㎡  
●バルコニー面積 12.90㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



オートロック  
宅配ボックス  
完備

都営三田線 板橋本町駅より...徒歩6分  
都営三田線 板橋区役所前駅より...徒歩7分



LIFE INFORMATION  
○板橋区立仲宿保育園...約20m  
○ライフ 仲宿店...約240m  
○氷川つり堀公園...約400m  
○板橋第三中学校...約350m  
○セブンイレブン板橋大和町店...約450m  
○板橋第一小学校...約450m

室内の情報をご覧いただけます。



### ●リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 人感センサー
- ペットOK
- 2駅以上利用可
- 通風良好
- 眺望良好
- 前面棟なし
- CATV・BS・CS対応

- 所在地/東京都板橋区仲宿51-7
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分
- 築年月/平成14年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/34戸
- 管理費/12,800円
- 修繕積立金/13,900円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)ゴールドクレスト
- 施工会社/世紀東急工業(株)
- 設計会社/(株)一級建築士事務所アルテ・ワン
- 管理会社/(株)ゴールドクレストコミュニティ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内有:月額25,000円~30,000円
- 駐輪場/敷地内有:月額200円
- バイク置場/敷地内有:月額1,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/板橋第一小学校、板橋第三中学校
- 備考:二重サッシ(一部)
- 参考/平成30年度固定税(年額130,878円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.12

～ レイズ以外広告掲載OKです～