

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185619

# ライオンズガーデン新浦安 704号室

フラット  
**35S**  
適合物件

**3LDK**  
+W

★販売価格(消費税込)  
**4,399万円**

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 70.60㎡  
●バルコニー面積 10.80㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

平成12年築、総戸数116戸の大規模マンション。エントランス、グレード感あり  
ペット飼育可能。1住戸に1台平置駐車場完備



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

## ●リノベーション内容(平成31年1月リノベーション完成)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

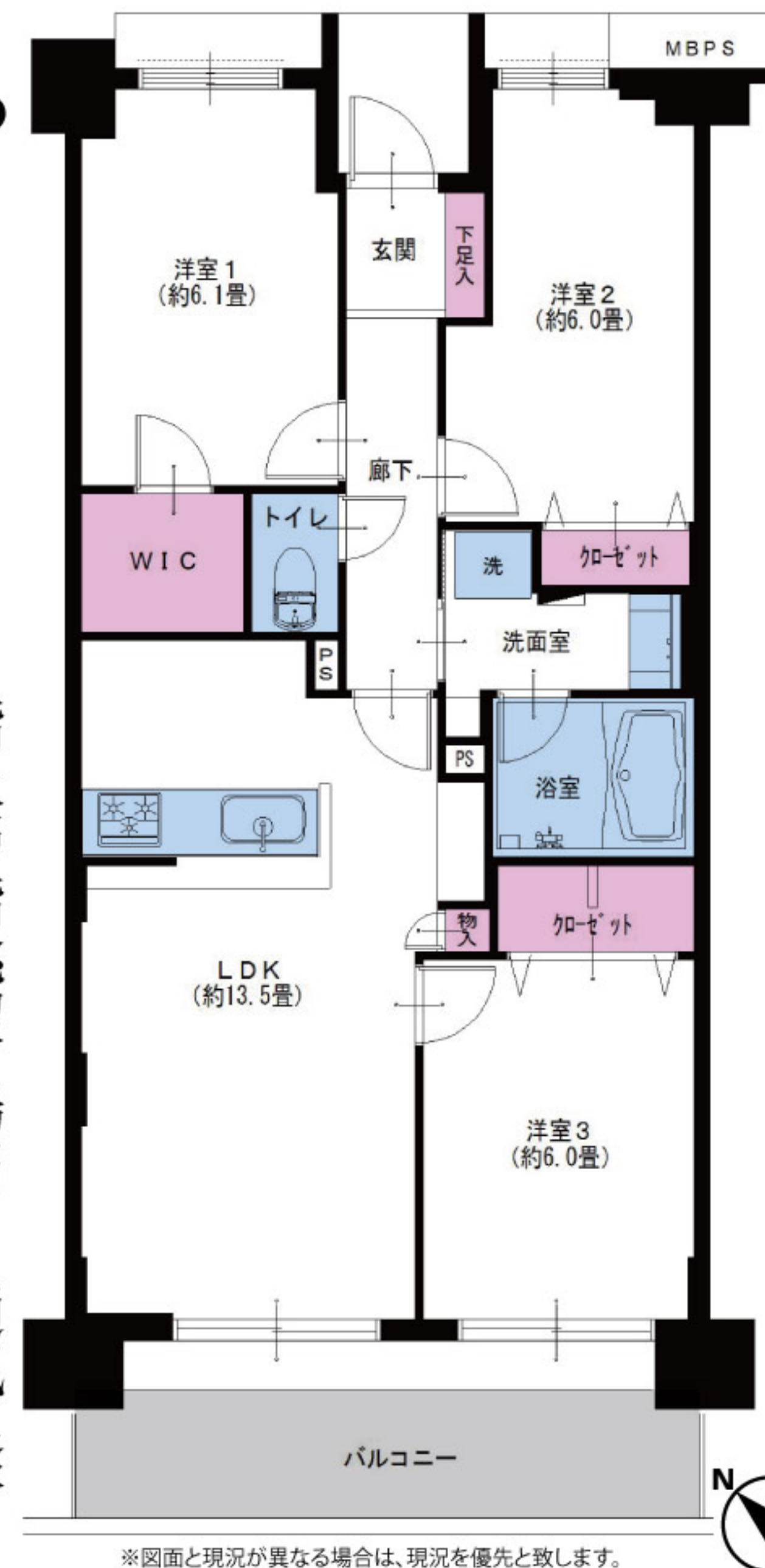
## ●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- ペットOK
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 前面棟なし
- カウンターキッチン
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 閑静な住宅街
- 眺望良好
- バス便豊富
- インターネット対応
- BS対応

家具付  
売  
マンション

- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)  
全室
- エアコン設置可

7階上層階眺望・陽当り・通風良好  
夜はテーマパークの花火が望めます  
スーパー・公園徒歩圏内



JR京葉線 新浦安駅よりバス6分  
弁天第二バス停より... 徒歩3分

LIFE INFORMATION

○ライフガーデン新浦安...約150m	○中央公園...約350m
○ワイズマート浦安弁天店...約260m	○富岡交番...約120m
○浦安富岡郵便局...約200m	○順天堂大学医学部附属浦安病院...約750m

- 所在地/千葉県浦安市弁天2-1-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建7階部分
- 築年月/平成12年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域  
第1種低層住居専用地域
- 総戸数/116戸
- 管理費/10,610円
- 修繕積立金/10,590円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/大末建設(株)
- 設計会社/大末建設(株)一級建築士事務所
- 管理会社/ホームライフ管理(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(H30.11現在)月額5,000円
- 駐輪場/敷地内有(H30.11現在)2台目まで無償
- バイク置場/敷地内有(H30.11現在)月額1,000円~2,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/見明川小学校、見明川中学校
- 備考:二重サッシ(一部)
- 参考/平成30年度固定資産税(年額95,100円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～